

蒙自市 2024 年老旧小区改造建设项目（二标段）设计施工总承包 EPC 招标公告

1. 招标条件：

本项目“蒙自市 2024 年老旧小区改造建设项目”已由蒙自市发展和改革委员会以蒙发改发[2023]116 号文件批复，初步设计由红河哈尼族彝族自治州住房和城乡建设局以红建发[2024]33 号文件批复。招标人为“蒙自市兴蒙资产运行管理服务有限公司”，资金来源为：积极争取上级资金补助，不足部分多渠道筹集。现对该项目的设计施工总承包进行公开招标，特邀请有兴趣的投标人提出投标申请。

2. 项目概况与招标范围：

2.1 建设规模：项目建设内容为蒙自市 2024 年老旧小区改造建设项目（二标段），共涉及 5 个小区，118 栋住宅楼，1660 户居民，改造总建筑面积约 249 000 m²，项目建设内容主要为：

（一）建筑主体部分

建筑屋顶防水隔热层改造、建筑外墙改造、栏杆扶手更换、楼梯间粉刷、设置干粉灭火器、更换楼道照明灯、新增单元门及门禁系统、散水沟清淤、更换盖板。

（二）配套基础设施部分

1. 基础类改造内容：室外雨水工程、污水工程，电力工程、通信工程、燃气工程，小区道路硬地改造、配套道路人行道改造、垃圾分类收集、垃圾桶、周边配套雨水工程、污水工程、路灯工程。

2. 完善类改造内容：地面机动车停车场、机动车停车位、非机动车停车位改造、机动车充电桩、非机动车充电桩、机动车充电桩配电箱、非机动车充电桩配电箱、安装机动车道闸、箱式变压器、安装洗手台、增加党建文化宣传栏、安装体育健身设施、绿化工程、休闲亭、石材铺地、彩色混凝土步道、架空栈道、休闲椅及围墙粉刷等。

3. 提升类改造内容：无。具体以发包方要求为准。

2.2 建设地点：红河州蒙自市。

2.3 计划投资：本标段投资约为 12099.19 万元，其中建安工程费约为 1028 3.83 万元。

2.4 计划工期：12 个月（含设计、施工周期）。

2.5 招标范围：本项目的工程设计、设备材料的采购、施工总承包及项目实

施过程中的配套服务。

(1) 设计部分：完成本项目所涉及的全部设计工作，包括但不限于所有专业的方案设计、施工图设计等满足本项目施工要求所涉及的全部设计内容以及相关的优化设计工作；按设计规范要求提供全套设计成果资料并归档，配合甲方进行施工图设计审查及相关后续服务以及本项目施工过程中的全过程设计跟踪服务、协调工作及其他相关图纸设计工作直至本项目工程竣工验收；具体工作以招标人实际委托通知为准。

(2) 施工部分：施工图所包含的全部内容（具体内容以最终经审核的施工图为准），工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

2.6 后续服务：工程通过竣工验收交付使用后，须在工程质量保修期内承担相应的义务和责任。

2.7 质量要求：

(1) 设计成果必须满足国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定。符合现行国家标准、规范和强制性条文并满足发包人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过图纸审查。

(2) 工程施工质量符合设计文件要求，执行《建设工程质量管理条例》及国家（行业）现行的相关质量要求、验收规范、质量等级评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件，一次性验收合格。

2.8 标段划分：本项目设计、施工为1个合同段进行招标。

3. 投标人资格要求：

3.1 本次招标要求投标人应满足下列资格条件和业绩要求，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计及施工能力，能从事资质范围内相应的建设工程总承包业务：

(1) 营业执照：投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。（联合体投标的，联合体的各方均须具有）。

(2) 设计资质要求：具备工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）丙级（含丙级）及以上资质。

(3) 施工资质要求：具备建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质，具备有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

(4) 项目负责人资格：

①项目经理具有建设行政主管部门核发的二级及以上注册建造师资格证书（建筑工程专业）及安全生产考核合格证书（B证），且无在岗项目（项目经理

可由施工负责人兼任）。

②设计负责人具有国家二级（含二级）及以上注册建筑师执业证书或国家二级（含二级）及以上注册结构师执业证书，有高级工程师职称证书；

③施工负责人具有建设行政主管部门核发的二级及以上注册建造师资格证书（建筑工程专业）及安全生产考核合格证书（B 证），且无在岗项目（施工负责人可由项目经理兼任）。

④拟任项目技术负责人：投标人拟派的技术负责人具备助理工程师及以上技术职称；且必须为本单位人员，提供社保证明。

以上人员必须注册在投标人本单位，并提供社保证明（社保证明开具时间为投标截止时间前 3 个月）。

（5）拟配备项目组成员要求：

①设计项目组成员：拟配备的所有人员必须为本单位人员，提供社保证明（社保证明开具时间为投标截止时间前 3 个月）。

②施工项目组成员：拟配备的所有人员必须为本单位人员，提供社保证明（社保证明开具时间为投标截止时间前 3 个月）

（6）业绩要求：①设计业绩要求：自 2020 年 1 月 1 日以来，承担过 1 项项目总投资 7000 万元（含 7000 万元）以上的建筑工程的设计业绩；②施工业绩要求：自 2020 年 1 月 1 日以来，承担过 1 项项目总投资 7000 万元（含 7000 万元）以上的建筑工程的工程建设业绩，须提供中标通知书或合同协议书（如有新成立企业（2022 年 1 月以后）无业绩的，须提供情况说明，此项要求可不列入废标条款）。

（7）财务要求：财务状况良好，未处于财产被接管、冻结和破产状态，企业需提供 2021-2022 年（任意一年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表；事业单位需提供 2021-2022 年（任意一年）部门决算报表及批复文件。成立不足一年的企业，需提供成立至今的经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表；成立不足一年的事业单位需提供成立至今的部门决算报表及批复文件（联合体各方均需提供）。

（8）联合体要求：不能同时具有以上资质的独立申请人，可组成联合体投标，但联合体成员必须具有设计、施工资质；且不得超过 2 家，联合体投标的牵头人必须是施工企业。

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系，不得同时参加本招标项目投标。

3.3 投标人信誉良好，需提供投标人在投标截止时间前未被列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）失信被执行人，提供查询到的上述

查询记录的网页截图(联合体各方均需提供,若弄虚作假一经核实取消投标资格)
注:“信用中国”网站查询记录必须是从“信用中国”网站点击“下载信用信息报告”下载的“法人和非法人组织公共信用信息报告”(联合体各方均需提供,若弄虚作假一经核实取消投标资格)。

3.4 投标人无违规违法行为,无不良记录,目前未处于限制投标状态。

3.5 投标人应对所提交的业绩资料、信誉、证书、证件、证明(承诺)的真实性负责,招标人将对中标候选人的资料真实性进行核实,一旦发现提供虚假材料的,招标人除取消其中标资格、没收投标保证金外,并向相关部门报告其不良行为。投标人将自行承担相关后果及法律责任。

4. 资格审查方式:

本次招标采用资格后审方式。

5. 招标文件的获取:

凡有意参加投标者,请于2024年03月27日8:00至2024年04月02日17:30(北京时间),进入“云南省公共资源交易信息网”(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>)报名,凭企业CA数字证书(CA机构认证锁)登陆交易平台,在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子投标文件)。此为获取招标文件的唯一途径。

6. 投标文件的上传:

6.1 投标文件上传截止时间(开标时间,下同):2024年04月18日09:00时(北京时间)。

6.2 开标地点:蒙自市公共资源交易中心(云南省蒙自市政务服务管理局办公楼三楼,蒙自市市级行政管理中心西北侧)

6.3 网上递交:投标人需登录“云南省公共资源交易信息网”(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>),在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传,系统内确认投标文件电子签章,并打印“上传投标文件回执”,投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

6.4 开标方式:本项目开标采用网上(远程)解密方式。

注意事项:按照《网上开标远程解密操作指南(投标人)》,在截标时间前提前进入到“网上开标室”,根据网上远程解密、开标要求,在下达投标文件解密指令后30分钟内完成远程解密,因投标人操作失误或自身原因导致解密失败的,视为放弃此次投标;唱标结束后,投标人未提出异议的,视为无异议;本项目开标、唱标结果的电子签名确认时间为5分钟,投标人未在规定时间内签名确认的,视为认可开标、唱标结果。

技术服务咨询:北京筑龙信息技术有限公司,服务热线:010-8648380

1。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

操作指南详见 <http://116.55.195.54:8001/ynzxpx-home-web/toStudyInfoList>。

7. 发布公告的媒介：

本次招标公告同时在云南省建筑市场监管与诚信信息网 (<https://www.ynjzjgcx.com/>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 上发布。

注：本次招标公告仅在上述网站上发布，其它网站转载无效。

8. 联系方式：

招标人：蒙自市兴蒙资产运行管理服务有限公司

地 址：蒙自市彩云路中地村保障性住房小区 30 幢 1 单元 1 层办公 1 号 2 号房

联系人：后工

电 话：15912875794

招标代理机构：云南黍恒工程咨询有限公司

地 址：云南省红河哈尼族彝族自治州蒙自市双河小区富康路 16 号

联系人：王工

电 话：19006964595

