

# 第一章 招标公告（适用于公开招标）



## 临沧凤庆供电局勐佑供电所用房项目（项目名称）/（标段）施工招 标公告

### 1. 招标条件

本招标项目临沧凤庆供电局勐佑供电所用房项目（项目名称）/（标段）已由凤庆县发展和改革委员会（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以云南省固定资产投资项目备案证（2410-530921-04-05-965467）（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为云南电网有限责任公司临沧供电局，建设资金来自企业自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为云南电网有限责任公司临沧供电局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

### 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：临沧市凤庆县勐佑镇河东村。

2.2 计划工期：210 日历天。

2.3 质量要求：符合设计文件及国家规范要求，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程 DBJ53/T-23-2014》及国家、省、市、行业现行的相关质量标准、验收规范，并一次性验收合格。

2.4 其他内容：本项目招标不接受联合体投标，本项目资格审查方式：资格后审。本项目仅设 1 个标段，投标人需对标段内招标范围内容进行整体报价，不得缺项漏项，否则其投标文件按否决投标处理（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

### 3. 招标范围及招标规模

招标范围：本项目估算总投资 1207.19 万元，本期拟建项目总建筑面积 1512.10 平方米，建筑占地面积 516.88 平方米，地上 3 层，建筑高度 13.40 米，框架结构，抗震设防烈度为 7 度，建筑密度 28.00%，绿地率 30.75%，容积率 0.82，机动车车位 16 个。负责完成临沧凤庆供电局勐佑供电所用房项目施工招标的全部建设内容，具体以施工图纸及工程量清单为准。拆除工程、变电站设备拆除工程量为暂估，结算按实调整（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模: 本项目估算总投资 1207.19 万元, 本期拟建项目总建筑面积 1512.10 平方米, 建筑占地面积 516.88 平方米, 地上 3 层, 建筑高度 13.40 米, 框架结构, 抗震设防烈度为 7 度, 建筑密度 28.00%, 绿地率 30.75%, 容积率 0.82, 机动车车位 16 个。负责完成临沧凤庆供电局勐佑供电所用房项目施工招标的全部建设内容, 具体以施工图纸及工程量清单为准。拆除工程、变电站设备拆除工程量为暂估, 结算按实调整 (招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准, 包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明)。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位;

详细资质要求: ☒有 ☐无

投标人资质: 建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质: /

具备有效安全生产许可证;

当前未被建设行政主管部门取消投标资格;

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求: ☒有 ☐无

项目负责人资格: 注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质: /; 拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书; 拟派项目负责人具有二级注册建造师职业资格(建筑工程专业)并在投标单位注册, (投标人须提供拟派项目负责人有效的职称证、身份证、与投标单位在合同有效期内签订的劳动合同或自 2024 年 1 月 1 日起任意 6 个月的社保缴费证明原件扫描件, 成立时间不足 6 个月的公司提供自公司成立之日起至响应文件截止之日止的社保证明, 项目负责人一经委派不得擅自更换项目负责人书面承诺, 上述证明材料必须显示项目负责人姓名); 拟派项目负责人不得担任其他在建工程项目的项目负责人, 需提供无在建承诺书。

技术负责人: 拟派的项目技术负责人应具有建筑工程相关专业中级以上(含中级)职称证书。(投标人须提供拟派项目技术负责人有效的职称证、身份证和自 2024 年 1 月 1 日起任意 6 个月的社保缴费证明原件扫描件, 成立时间不足 6 个月的公司提供自公司成立之日起至响应文件截止之日止的社保证明, 技术负责人一经委派不得擅自更换项目技术负责人书面承诺, 上述证明材料必须显示项目技术负责人姓名); 拟派项目技术负责人未担任其他在建工程项目的项目技术负责人, 需提供无在建承诺书;

财务要求: 2021 至 2023 年有效的财务报表; 成立时间不足两年的, 提供自成立之日起至申请文件提交截止时间前任意一年有效的财务报表; 成立时间不足一年或成立不足三个月或为新成立的公司, 提供自申请文件提交截止时间前三个月内银行开具的资信证明文件或资



金证明文件或提供自成立至今有效的财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表)。(年份要求)有效的财务报表。

企业业绩要求: ☐有

☒无

企业业绩: \_\_\_\_\_, 需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求: ☐有

☒无

项目负责人业绩: \_\_\_\_\_, 需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求: 详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求: (1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格; (2) 未被“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) ”列入失信被执行人; (3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质〔2023〕1号), 对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位, 且不具备安全生产条件的, 在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动; 生产经营单位安全生产条件合格后, 应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核, 经省级行业行政主管部门核准通过后, 方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求: 1、投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位。未被建设行政主管部门取消投标资格。投标人还应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件, 并同时满足以下要求: 拟参与该项目投标的省外企业须按《云南省住房和城乡建设厅关于暂停实施工程项目报建备案、合同登记和省外建筑企业信息登记等4个事项的通知》(云建建〔2020〕140号)的规定执行。

2、针对信誉要求做如下补充内容:

2.1 投标人当前没有处于被责令停产、财产被接管或冻结、破产等状态; 投标人近年内未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故, 没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况 (如未出现上述情况, 须提供有效情况说明)。

2.2 近年企业、企业法定代表人及拟派项目负责人无行贿、受贿犯罪记录 (投标人自行在中国裁判文书网查询, 提供查询结果截图)。

2.3 投标人在递交投标文件时未被列入“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 严重失信主体名单、经营异常名录; 在“国家信用信息公示系统”上查询未被列入“经营异常名录”、“严重违法失信名单”; 行贿犯罪记录查询: 投标人自行登录“中国裁判文书网” (<http://wenshu.court.gov.cn>) ”, 截图检索结果, 证明无行贿犯罪记录, 查询内容时投标人企业用企业名称查询, 法定代表人、项目负责人、项目技术负责人和委托代理人用姓

名和身份证号码查询。本条目所有查询时间均需在招标公告发布之日后。

需提供工商注册地或项目所在省份人力资源和社会保障部门劳动监察机构出具的无拖欠农民工工资记录证明，并提供承诺。在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格（提供的记录应为招标公告发布后的查询结果）。投标人应按《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》的规定在工程合同签订之日起 30 日内开立专用账户，并按时足额支付农民工工资（附不拖欠农民工工资承诺书）及安全文明施工措施费专户承诺书。

2.4 投标人须提供资信证明（资信证明由投标人基本开户银行在本项目发布招标公告后出具）和近三年（2021 年至 2023 年）有效的财务报表。投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来有效的财务报表。

2.5 相关承诺书及说明格式如招标文件中有规定的从其规定，如无规定格式的格式自拟；以上信誉要求中的承诺、查询及说明须提供加盖公章和法定代表人签名的原件扫描件。

3、投标单位对以上提供的证明材料、承诺及说明必须真实、有效，招标人或行政监管单位保留复核查询的权利。若招标人发现投标单位提供虚假资料骗取投标资格或中标的，一经查实取消投标资格或中标资格，骗取投标资格或中标的，将按照相关法律、法规进行严肃处理。投标人的资格审查和诚信承诺贯穿招投标工作和施工全过程，在招投标和施工全过程任何一个环节若发现投标人不符合投标资格条件和提供虚假材料的，不论是评标过程中还是结果公示中，或者已签订合同并执行完毕，招标人、监管单位均可追究由其造成的一切后果（包括但不限于刑事及民事责任）。

4、拟投入施工现场专业（管理）人员应取得相应的执业资格，数量配备标准不得低于“施工现场专业（管理）人员配备表”，所有施工现场专业（管理）人员一经委派不得擅自更换；如投标人擅自更换施工现场专业（管理）人员，其投标文件视为无效标书。投标人须提供所有施工现场专业（管理）人员有效的岗位证书（资格证书）、身份证（双面）和自 2024 年 1 月 1 日起任意 6 个月的社保缴费证明（证明材料必须显示人员姓名），所有施工现场专业（管理）人员一经委派不得擅自更换书面承诺，以及投标人能够按照施工的进度要求配备充足的施工现场专业（管理）人员的书面承诺。其中安全员必须具备安全生产考核合格证书（C 证），施工现场主要管理人员到岗履职时间的要求（承诺项目开工后，项目管理人员现场到岗每月不少于 22 天）。

5、根据《云南省公共资源交易平台整合共享 2024 年重点工作任务的通知》中“对依法



必须招标且招标标的金额在 1000 万元以下（含 1000 万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业的投标保证金”的要求，和《临沧市公共资源交易联席会议办公室关于转发云南省公共资源交易平台整合共享 2024 年重点工作任务的通知》相关要求，本项目免于收取无失信记录企业的投标保证金。符合免于收取投标保证金的投标企业须提供在“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书。符合免于收取投标保证金的投标企业须登陆项目工作台，进入我的投标项目，从缴纳保证金阶段进入到确认保证金界面，切换到保证金-无失信记录，上传“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书确认签名，保证金阶段显示变绿，缴纳保证金确认状态为“免缴纳”，即可上传投标文件。

6、投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

7、本次招标不接受联合体投标。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（2025 年 03 月 07 日 09 时 00 分至 2025 年 03 月 14 日 23 时 59 分），登录 [云南省公共资源交易信息网](https://ggzy.yn.gov.cn/)（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在 [云南省公共资源交易信息网](https://ggzy.yn.gov.cn/) 完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：（1）招标文件获取时间：（以网上公告时间为准），请各投标人在该项目未开标之前密切关注信息发布网站，如该项目需发布更正（澄清）公告或者补充（变更）通知均在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）云南省建筑市场监管与诚信信息网上发布，不再另行通知，因各投标人未及时上网看到更正公告或者下载补充（变更）通知的后果由投标人自行承担；

（2）招标人不提供邮购招标文件服务。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）2025 年 04 月 02 日 09 时 00 分。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

### 6.3 其他要求：投标文件的递交

6.3.1 本项目评标采用电子评标，投标人需在网上递交电子投标文件。

#### 6.3.2 网上递交电子投标文件：

(1)符合免于收取投标保证金的投标企业须登陆项目工作台，进入我的投标项目，从缴纳保证金阶段进入到确认保证金界面，切换到保证金-无失信记录，上传“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书确认签名，保证金阶段显示变绿，缴纳保证金确认状态为“免缴纳”，即可上传投标文件。

(2)投标人须登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>）-投标用户，在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”。在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已在网上递交的电子投标文件，无需书面形式通知招标人。投标截止时间前未完成投标文件传输的和经查实投标企业不符合免于收取投标保证金的，视为撤回投标文件。

(3)电子开标及投标文件解密：本项目采用智能开标远程解密投标人登录“云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）后，办事指南-我是投标人/供应商专栏自行下载《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》，按照智能开标系统操作手册完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为30分钟。若投标人未在规定时间内完成解密或导入文件的，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。因投标人不按时参加开标会或因操作不当导致投标文件解密失败的，视为自动放弃投标资格。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。本项目提出异议的截止时间为唱标结束后3分钟，未在规定时间内提出异议的则视为对开标结果无异议。技术咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

(3)其他要求：本项目开启网上远程开标，无须再递交投标文件（光盘）。投标人无需到现场参加开标会，远程开标操作流程详见“云南省公共资源交易中心（临沧市）（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）（网上开标远程解密操作指南（投标方）。）”，请投标人仔细阅读



以保证开标顺利进行,若投标人没有在投标截止时间前登陆云南省公共资源交易中心(临沧市)且投标人没有在开标会规定的时间内完成相关操作,则视为撤销其投标文件不再进入评标阶段。全文与本条内容不一致的,请以本条款为准。

6.4 资格审查方式: 资格后审。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及/。

8. 联系方式

招 标 人:	云南电网有限责任公 司临沧供电局	招标代理机构:	南方电网供应链(云南)有限公司
地 址:	云南省临沧市临翔区 南天路 991 号	地 址:	云南省昆明市盘龙区东风东路东风 巷 139 号
邮 编:	677000	邮 编:	15368019006
联 系 人:	张忠玉	联 系 人:	杨全仁
电 话:	18468182397	电 话:	15368019006
传 真:	/	传 真:	/
电子邮件:	_____	电子邮件:	_____
网 址:	_____	网 址:	_____
开户银行:	_____	开户银行:	_____
账 号:	_____	账 号:	_____
投诉电话:	_____		

行政监督单位: 凤庆县住房和城乡建设局(填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 0883-4211047