

# 施甸县城乡建设用地增减挂钩项目拆旧复垦项目——施甸县太平镇椅子山等 11 个村城乡建设用地增减挂钩项目拆旧复垦项目招 标公告

## 1. 招标条件

施甸县城乡建设用地增减挂钩项目拆旧复垦项目——施甸县太平镇椅子山等 11 个村城乡建设用地增减挂钩项目拆旧复垦项目施工招标经施自然资复（2024）21 号批准建设，招标人为施甸润城资本运营集团有限责任公司，招标代理机构为保山瑞宇招投标咨询有限公司。根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、行政法规和部门规章，本招标项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标内容

### 2.1 项目概况：

项目拆旧区总面积 10.9034 公顷，建设规模 10.9034 公顷。通过复垦预计可新增农用地 10.9034 公顷，其中新增耕地 3.0493 公顷（均为旱地），新增耕地率为 27.97%，林地 1.2580 公顷（均为其他林地），草地 5.5535 公顷（均为人工牧草地），其他农用地 1.0426 公顷（农村道路 0.2370 公顷，坑塘水面 0.0319 公顷，沟渠 0.0115 公顷，田坎 0.7622 公顷）。（以工程量清单编制范围为准）

### 2.2 招标范围：

项目名称：施甸县城乡建设用地增减挂钩项目拆旧复垦项目——施甸县太平镇椅子山等 11 个村城乡建设用地增减挂钩项目拆旧复垦项目

招标编号：BSRYZB-2024-39

项目总投资：262.866314 万元（其中土地平整工程 150.10 万元，植被工程 112.76 万元）

建设内容：土地平整工程、植被工程具体建设内容以工程量清单编制范围为准。

建设地点：施甸县城乡建设用地增减挂钩项目拆旧复垦项目施甸县太平镇椅子山等 11 个村城乡建设用地增减挂钩项目拆旧复垦项目位于太平镇，共涉及椅子山村、地理村、太平社区、莽林社区、长安村、绿水村、等子社区、乌木村、大坪子村、东蚌村、田头村等 11 个社区/村民委员会，拆旧区共 25 个地块。

### 3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本项目（标段）要求投标人具备市政公用工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质或水利水电工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质的任一资质的施工企业。并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。具备有效的安全生产许可证。

3.2 财务要求：财务状况良好，提供近三年，即 2020 年-2022 年或 2021 年-2023 年经第三方审计的财务报告及报表或企业自身出具的合法有效的财务报表，如成立时间不足 3 年的，提供成立至今经第三方审计的财务报告及报表或企业自身出具的合法有效的财务报表，若为新成立不足一年的公司，只需提供公司成立起至今经第三方审计的财务报告及报表或企业自身出具的合法有效的财务报表；没有财务报表的，可以提供银行出具的资信证明。

3.3 项目经理必须具备水利水电工程或市政公用工程专业贰级以上建造师资格。项目经理必须注册在本单位且不得担任在建项目的项目负责人；持有 B 类安全考核合格证书。

3.4 技术负责人：具备工程师或以上技术职称。

3.5 投标人信誉：信誉良好，投标人在投标截止时间前未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统 <http://www.gsxt.gov.cn/> 中“列入严重违法失信企业名单”及“列入经营异常名录信息”、在“信用中国”网站 <https://www.creditchina.gov.cn/> 中未被纳入“失信被执行人名单”（在全国企业信用信息公示系统及“信用中国”网站查询）；近三年投标人企业单位、法定代表人及项目经理无行贿犯罪记录（以中国裁判文书网上查询结果为准）。

3.6 本次投标不接受联合体投标申请。

3.7 具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对同一项目提出资格申请。

3.8 为本招标项目的设计人、招标人或者提供招标代理服务的、同为一个法定代表人的、相互控股或者参股的，其投标文件无效。

3.9●本项目投标保证金收取数额应为人民币 5 万元，根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理

(2023) 397 号) 要求, 本项目投标保证金减免为人民币 2 万元 (降幅为 60%)。

● 本项目根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》(云政发〔2024〕7 号) 等文件要求, 免收取无失信记录企业投标保证金。无失信记录投标人需在投标文件中提供招标公告发布之日后“信用中国”出具的信用报告。

#### 4. 资格审查方法

本次招标采用资格后审方式。

#### 5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者, 请于 2024 年 07 月 19 日至 2024 年 07 月 25 日, 每天上午 08:30 时至 11:30 时, 下午 14:30 时至 17:30 时 (北京时间, 下同), 登录全国公共资源交易平台 (云南省) / 云南省公共资源交易信息网 (网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/>), 选择地区“保山市”, 切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台 (云南省·保山市) 网站 (网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>), 凭企业数字证书 (CA) 在网上获取招标文件及其它招标资料 (含招标电子技术标文件, 格式为\*.ZBJ; 招标电子商务标文件, 格式为\*.ZBS、图纸 (电子版))。未办理企业数字证书 (CA) 的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书 (CA), 并在全国公共资源交易平台 (云南省) / 云南省公共资源交易信息网 (网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/>), 选择地区“保山市”, 切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台 (云南省·保山市) 网站完成注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。

#### 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件上传的截止时间: 2024 年 08 月 09 日上午 08 时 30 分。

6.2 网上上传: 网上递交网址登录全国公共资源交易平台 (云南省) / 云南省公共资源交易信息网 (网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/>), 选择地区“保山市”, 切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台 (云南省·保山市)”, 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目, 按照网上投标系统要求上传全部投标文件, 投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后, 方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的,

视为撤回投标文件。

**6.3 其他要求:** **6.3.1** 本项目采用网上开标方式,开标时投标单位无需至现场出席开标会;各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责(确保上传的相关资料清晰可见,若如评标过程中,评标委员会无法辨别影响投标的,责任由投标人自行承担),若招标人发现提供虚假的资料,一经查实取消投标资格,并依据相关法律、法规进行处罚。

**6.3.2** 电子投标文件的解密具体操作流程详见云南省公共资源交易中心“网上开标远程解密操作指南(投标方)”。

**6.3.3** 各投标人须在规定时间内对投标文件进行远程解密,如因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法在规定时间解密的,后果及责任由投标人自行负责。

## 7. 发布公告的媒介

本招标公告同时在《全国公共资源交易平台(云南省)/云南省公共资源交易信息网(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/>) , 选择地区“保山市”, 切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台(云南省·保山市)》上发布。

## 8. 联系方式

招标人: 施甸润城资本运营集团有限责任公司

地址: 云南省保山市施甸县甸阳镇文化路西段北侧康乐小区南13、14号商铺

联系人: 苏先生

联系电话: 0875-8126986

招标代理机构: 保山瑞宇招投标咨询有限公司

地址: 云南省保山市隆阳区永昌街道升阳路114号三楼

联系人: 李先生、张女士

联系电话: 15331530944、18187576126

监督单位: 施甸县自然资源局

联系电话: 0875-8121398