

招标公告

一、招标条件

本招标项目曲靖市师宗县丹凤街道文笔等 3 个社区(村)土地整治(补充耕地)项目(以下简称“本项目”)已由师宗县人民政府文件《师宗县人民政府关于曲靖市师宗县丹凤街道文笔等 3 个社区(村)土地整治(补充耕地)项目立项的批复》(师政复〔2024〕158 号)和曲靖市自然资源和规划局《曲靖市自然资源和规划局关于曲靖市师宗县丹凤街道文笔等 3 个社区(村)土地整治(补充耕地)项目立项的批复》(曲资规耕〔2024〕56 号)批准建设。建设资金为县级投资。招标人为师宗县自然资源局。招标代理机构为云南瑞轩工程管理有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1. 项目标段名称:

- (1) 曲靖市师宗县丹凤街道文笔等 3 个社区(村)土地整治(补充耕地)项目施工标
- (2) 曲靖市师宗县丹凤街道文笔等 3 个社区(村)土地整治(补充耕地)项目监理服务标

2. 建设地点: 师宗县丹凤街道荣海、山龙、大堵等 3 个社区(村)居民委员会。

3. 预算总投资: 609.3098 万元

4. 资金来源: 县级投资。

5. 建设规模: 项目区共有 10 个地块, 总面积为 16.5391 公顷, 剔除不动工灌木林地 0.1327 公顷、殡葬用地 1.1073 公顷, 项目建设规模为 15.2991 公顷, 其中开发规模 15.0889 公顷(主要开发区内灌木林地和其他林地), 整理规模 0.2102 公顷(整理地类为局部旱地、农村道路及田坎)。

6. 建设内容:

本项目主要建设工程内容有土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程和取土区恢复工程。

(1) 土地平整工程

项目区共规划土地平整 15.0972 公顷，其中：树木砍伐 7515 棵；树根挖除 7515 棵，地表清理(30cm)7476.72m³，开挖土方 16427.37m³，开挖石方 29668.00m³，回填石方 26301.30m³，干砌石坎 3082.61m³，客土(30-60cm) 41322.76m³，土地翻耕 0.8677 公顷，地力培肥(500kg/亩) 12.6590 公顷。

(2)灌溉与排水工程

A. 水源工程：

本项目共规划 25 方水窖 66 座。

B. 渠系建筑物

本项目共规划圆管涵 13 道；规划路侧沟 3 条，共 2888m。

(3)田间道路工程

A. 改建生产路

本项目共规划改建生产路 3 条，总长 2888m。

B. 错车道

本项目共规划错车道 6 处。

(4)取土区恢复工程

本项目共规划取土面积 2.1335 公顷，共计需进行表土剥离、表土回覆 6400.37m³，地力培肥(500kg/亩) 2.1335 公顷。

7. 招标范围：

(1)施工标：详见招标文件、招标工程量清单及施工图册。

(2)监理服务标：曲靖市师宗县丹凤街道文笔等 3 个社区(村)土地整治(补充耕地)项目所有工程建设内容从施工阶段至保修期内的全过程监理，包括但不限于：监理合同范围内的施工及临时工程施工质量、进度、投资控制、变更控制、安全文明施工管理、合同管理、资料管理和组织协调(四控三管一协调)以及材料检验等，受委参与施工、竣工验收及保修期内可能出现的修复等过程的全面监理。

8. 工期

施工标：工期 12 个月。

监理服务：本工程监理周期自监理合同签订之日起至全部工程竣工通过验收合格(具体以实际工期为准)。

9. 质量标准：

施工标：符合中华人民共和国国土资源部行业标准《土地开发整理标准》（TD/T1011—1013—2000）、《国家投资土地开发整理项目管理暂行办法》、云南省国土资源行业标准《土地开发整理工程建设标准（试行）》及《云南省城乡建设用地增减挂钩试点工作实施办法（暂行）》要求，一次性验收合格。

监理服务标：符合《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）等现行质量验收标准，并满足设计要求及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求，并一次性验收合格。

三、投标人资格要求

施工标投标人资格要求：

（1）投标人必须具备独立法人资格，具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质或水利水电工程施工总承包叁级及以上资质。企业具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

（2）项目经理资格：拟投入本项目的项目负责人须具备建筑工程或市政公用工程或水利水电工程二级及以上注册建造师资格，同时具有相关专业中级及以上技术职称，并持有有效的安全考核合格证B证，且必须注册在本单位，附身份证、职称证和公告发布日期之后出具的社保缴纳证明材料；且目前无任何在建及待建工程。

（3）拟派本项目的技术负责人需具备本项目相应专业中级及以上职称，且是本单位的职工，应附身份证、职称证和公告发布日期之后出具的社保缴纳证明材料。

（4）拟派本项目的安全员需具备建设行政主管部门核发的建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书，且未担任其他在建、待建工程的安全员，需提供“安全员无在建、待建工程责任承诺书”。

（5）本项目人员配备应满足《建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配置标准》（DBJ53/T-69-2014）的要求。根据本工程实际情况至少应配备：项目负责人（注册建造师）1人、项目技术负责人1人、施工员1人、安全员1人、质量员1人、标准员1人、材料员1人、机械员1人、劳务员1人、资料员1人，并且以上配备人员需提供公告发布日期之后出具的社保缴纳证明材料。

（6）财务要求：提供近三年（2021年～2023年）经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）【注：成立不满3年的，提供自成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表，成立不满1年的，提供自成立至今财务报表。刚成立的新公司，提供具有健全的财务会计制度的相关证明材料】。

(7) 投标人近年内无拖欠农民工工资的不良行为记录, 需提供投标人无农民工工资拖欠责任承诺; 或由投标人按照云南省人力资源和社会保障厅公告“2022 第 3 号文件”《关于劳动保障信用记录线上查询的公告》的查询方法, 提供近年内“工资支付信用记录”网上查询截图。

(8) 投标人社会信誉良好, 需提供下列网页的截图: 在“信用中国”网站查询投标人未被列入重大税收违法失信主体名单的截图, 同时在“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>) ”查询投标人未被列入失信被执行人名单的截图。

(9) 具有投资参股关系的关联企业, 或具有直接管理和被管理关系的母子公司, 或同一母公司的子公司, 或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对同一标段提出资格申请。

(10) 为本招标项目的设计人、招标人或者提供招标代理服务的、同为一个法定代表人的、相互控股或者参股的, 其投标文件无效。

(11) 严禁同一资质单位或法定代表人相同的不同施工单位, 参与同一工程的施工投标。

(12) 本次招标不接受联合体投标。

监理服务标投标人资格要求:

(1) 投标人须具备经行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人或其他组织, 具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

(2) 具备国家建设行政主管部门核发的有效的水利水电工程、建筑工程、公路工程、市政公用工程丙级及以上监理资质之一或工程监理综合资质。

(3) 拟派的总监理工程师须具备建设部颁发的国家注册监理工程师资格并注册在本单位, 提供总监理工程师劳动合同及社保证明。

(4) 财务要求: 提供近三年(2021 年~2023 年)经第三方机构审计的审计报告及财务报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表)【注: 成立不满 3 年的, 提供自成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表, 成立不满 1 年的, 提供自成立至今财务报表。刚成立的新公司, 提供具有健全的财务会计制度的相关证明材料】。

(5) 投标人社会信誉良好, 需提供下列网页的截图: 在“信用中国”网站查询投标人未被列入重大税收违法失信主体名单的截图, 同时在“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>) ”查询投标人未被列入失信被执行人名单的截图;

(6) 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

网上获取招标文件:请投标人于 2025 年 02 月 19 日至 2025 年 02 月 25 日 18 时 00 分(北京时间,下同)前,进入云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>,下同)凭企业数字证书(CA)在网上下载招标文件及其它招标资料(电子招标文件,格式为*.BZBJ),未办理企业数字证书(CA)的企业请登录云南省公共资源交易信息网进行注册并在网上申请办理证书。如投标企业已经办理过云南 CA 证书(包含在云南省各州市公共资源交易中心办理的云南 CA 证书),此次投标无需重复办理,直接登录云南省公共资源交易信息网进行注册,待审核通过后登录云南省公共资源交易信息网进行网上下载招标文件。(此为获取招标文件的唯一方式)。

五、投标文件的递交及相关事宜

1. 招标人不组织现场踏勘、不召开投标预备会。
2. 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2025 年 03 月 13 日 09 时 00 分。
3. 投标文件递交:网上递交需登录云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>),投标人须在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传,网上确认电子签名,投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

网上智能开标远程解密。

投标人登录云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>),按照《网上智能开标远程解密操作指南(投标人)》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟,若投标人未在规定时间内完成以上解密,则视为撤销其投标文件,不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因,导致不能正常解密投标文件的,经核实和上报相关部门同意后,可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题,可以在线提出异议,由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的,则视为对开标结果无异议。

六、其它相关事宜

(1) 本次招标公告、澄清、说明或补正均发布在《云南省公共资源交易信息网》上发布;

(2) 其他事宜以招标文件为准,详见招标文件。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 上发布, 对其他网站或媒体转载的公告及公告内容招标人和招标代理机构不承担任何责任。

八、联系方式

招标人: 师宗县自然资源局

地 址: 师宗县通源大街中段 26 号

联系人: 曾俊滔

电话: 13577400400

招标代理机构: 云南瑞轩工程管理有限公司

地 址: 云南省曲靖市麒麟区益宁街道办事处花柯社区彩云村 91 号

联 系 人: 陆碧容

电话: 0874-6192176

