

宁洱县磨黑镇崖羊山水电站移民购买经营性固定资产扶持项目（二期）（二次）EPC 招标公告

一、招标条件

本招标项目宁洱县磨黑镇崖羊山水电站移民购买经营性固定资产扶持项目已由普洱市搬迁安置办公室以普搬发〔2022〕211号批准建设，项目业主为宁洱哈尼族彝族自治县搬迁安置办公室，建设资金来自财政资金，出资比例为100%，招标人为宁洱哈尼族彝族自治县搬迁安置办公室，招标代理机构为云南瑞云工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标，欢迎具备相应资格条件投标人参与投标。

二、项目概况

1. **项目名称：**宁洱县磨黑镇崖羊山水电站移民购买经营性固定资产扶持项目（二期）（二次）EPC；

2. **招标编号：**瑞云招字 20250410 号；

3. **项目投资额：**宁洱县磨黑镇崖羊山水电站移民购买经营性固定资产扶持项目（二期）（二次）EPC，投资概算为 426.044082 万元；

4. **建设地点：**磨黑镇星光村红色基地；

5. **建设内容及规模：**本项目通过借助磨黑镇红色旅游经济发展机遇，在磨黑镇星光村红色基地投入移民扶持资金对购买的磨黑镇老派出所和老县政府民宿等 2 栋建筑物进行改造建设，分别改造成游客服务中心和民宿客栈，使其具有旅游服务、民族特色产品展销、电商运营、民宿体验等功能。改造后，以资产托管运营方式交由第三方公司负责运营管理，每年按收益分配方案进行收益分配，以此壮大库区村组集体经济。

（1）老派出所改造：三层砌体结构建筑，建筑总面积为 597.03 m²，在现有建筑基础上对整栋建筑外观和建筑内部第二、三层进行改造，主要对建筑物墙体、门窗、天棚、楼地面、电气、给排水、室外附属设施等老旧部位进行拆除和改造装修。

（2）老县政府民宿改造：二层混凝土框架结构建筑，建筑面积为 1007.12 m²，在现有建筑基础上对一二层毛坯房建筑内部墙体、门窗、天棚、楼地面、电气、给排水、庭院景观及室外附属设施等部位进行改造装饰。

6. **招标范围：**本项目的设计、施工及相关服务。包括：

(1) **设计**: 完成本项目的施工图设计及施工阶段服务, 提交成果须满足评审审查要求, 配合招标人报批、专家咨询、资料收集、施工协调、设计后期的跟踪服务等相关工作;

(2) **施工**: 项目列入本期招标的工程内容施工, 直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、保修等相关工作; 以及协助招标人办理审查、审批、办证、备案等的相关手续。

7. 计划工期: 180 日历天;

8. 质量要求:

(1) 设计质量标准: 符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范并满足招标人就本项目提出的要求, 确保达到相关部门的审核, 并一次性通过审批;

(2) 施工质量标准: 工程质量符合国家质量验收规范合格标准。

9. 标段划分: 不分标段

10. 资格审查方式: 资格后审。

三、资格要求

1、投标人须是在中华人民共和国境内注册的独立法人或联合体, 并在人员、资金、设备等方面具有相应的设计、施工能力, 能保证项目的顺利实施及完成。

2、本次招标要求投标人同时具备建设行政主管部门颁发的以下资质:

(1) **设计资质**: 具备建筑行业(建筑工程专业)设计乙级资质(含乙级)及以上资质或工程设计综合甲级资质。

(2) **施工资质**: 具备建筑工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质, 并具有有效的安全生产许可证。

3、**财务要求**: 投标人财务状况良好, 提供 2022 年~2024 年经第三方机构审计的审计报告及财务报表, 新成立的企业按成立后的年份提供或自行承诺(提供承诺书)公司财务情况良好。(联合体牵头方提供)

4. 项目负责人要求:

(1) **设计负责人**: 具有注册建筑师资格证书, 且为本单位人员。(提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明)

(2) **项目经理**: 具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业, 二级及以上注册建造师资格, 有效的安全生产考核合格证书; 并未担任其他在建项目的项目经理(提供承诺书), 且为本单位人员。(提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明)

(3) 技术负责人：具备工程师中级（含中级）及以上职称，以联合体投标的，技术负责人由施工单位委派，并未担任其他在建项目的施工技术负责人（提供承诺书），且为本单位人员。（提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明）

5、信誉要求：

(1) 投标人信誉良好，没有被处于被责令停业，投标资格未被取消，财产未被接管、冻结、破产状态、未处于责令停业阶段，近年内没有骗取中标和严重违约的记录，无拖欠农民工工资不良记录（提供承诺书），

(2) 投标人当前未因不良记录被建设行政主管部门停止投标资格。投标人、法定代表人、项目经理、设计负责人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）信用服务查询栏查询的“失信被执行人（按网站要求链接到中国执行信息网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询）网站未被列入“失信被执行人、严重失信主体名单、重大税收违法失信主体”，提供网站查询截图，查询时间为：本项目招标公告发布之日至投标截止时间。（联合体各方均需提供）

6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

7、本次招标接受联合体投标。联合体成员不得超过 2 家，联合体牵头人须为施工单位，提供联合体协议书。

四、招标文件的获取

1、凡有意参加投标者，请于招标文件获取截止时间前（以网上公告时间为准），登录“云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）”进入后切换地区到普洱市，凭企业数字证书（CA）在网上免费获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。报名成功并取得回执，即视为报名成功，本项目不收取招标文件费用。

五、投标文件的上传与递交

1、投标文件上传截止时间（投标截止时间，下同）：2025 年 05 月 15 日上午 09:00 分。

2、网上递交：网上递交网址为“云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）”进入后切换地区到普洱市，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

3、其他要求：

(1) 开标时间 2025 年 05 月 15 日上午 09:00 分;

(2) 开标方式: 智能开标

注: 投标人在投标文件远程解密时间 (远程解密时间:30 分钟) 凭 ca 数字钥匙进行远程解密, 投标单位必须在招标文件规定的时间内完成解密工作, 如在规定的时间内不能成功完成网上远程解密的, 则视为撤销其投标文件。若未在签名确认时间内完成签名确认的, 则视为对本次开标无异议。

六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在“云南省建设监管公共服务平台”、“云南省公共资源交易信息网”上发布, 招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

七、投标保证金

一、投标保证金缴纳形式: 银行转账、银行保函、保证保险、1000 万元以下 (含 1000 万元) 免收取无失信记录企业投标保证金。

本项目为政府投资项目, 招标金额为 426.044082 万元。根据投标保证金减免相关规定, 对本项目投标保证金给予减免。投标人根据自身情况自行选择确定享受免于收取、降低收取数额等政策。选择享受降低收取数额政策的, 投标人可采用保险保函、银行转账任一形式缴纳投标保证金。

(一) 降低收取金额。按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2% 的规定, 本项目应收取投标保证金金额为 8.5 万元。现落实减免投标保证金降幅不得低于现收取金额的 50% 的政策要求, 实际收取 4.25 万元, 降幅为 50%。

(二) 免于收取情况。本项目免于收取无失信记录企业投标保证金。无失信记录的投标人需登录信用中国网站, 对照招标文件要求自行下载相关信用信息并按要求上传至系统。开标后, 将组织对投标人提交的无失信记录信息进行核验。如发现上传信息错误、存在失信记录等情况的, 将不予受理通过, 相关后果将由投标人自行承担。

(三) 银行转账。投标人使用注册企业数字证书 (CA) 时提供的基本账户, 向本项目交易保证金账户转账, 收款银行及 (动态) 账号如下。

户 名: 宁洱哈尼族彝族自治县公共资源交易中心

开户行: 中国建设银行股份有限公司宁洱支行

账号: 53050168614200000149-0094

转账成功后, 登录交易服务系统, 进入“我的项目—选择我确认投标的项目—缴纳保证金

一确认投标保证金一保证金”，按系统指引确认绑定。绑定后打印保证金缴纳回执，将保证金缴纳回执、银行付款回单附于投标文件中。

(四) 保险保函。登录交易服务系统，进入“我的项目-选择我确认投标的项目-缴纳保证金-确认投标保证金-电子保险保函-购买保险保函”，按系统指引从云南省公共资源交易电子保函服务系统购买电子保险。购买成功后下载保单并附于投标文件中。

(五) 投标保证金受理地点和时间

地点：宁洱县政务服务中心4楼宁洱哈尼族彝族自治县公共资源交易中心；

时间：以专项账户实际到账时间为准，到账截止时间以网上公告时间为准，未按时到账的保证金视为未提交；

联系电话：0879-3231600(宁洱哈尼族彝族自治县公共资源交易中心)

010-86483891(北京筑龙信息技术有限责任公司)

八、联系方式

招标人：宁洱哈尼族彝族自治县搬迁安置办公室

联系人：雪师

电话：0879-3051291

地址：宁洱县宏远路50号

招标代理机构：云南瑞云工程咨询有限公司

联系人：王瑞余

电话：0879-2129201

地址：普洱市思茅区茶苑路延长线92号科恩学苑花园29幢

监督部门：宁洱哈尼族彝族自治县住房和城乡建设局

联系方式：0879-3232338