

2025 年度丽江市古城区开南、文化等两个街道办事处国土综合整治(提质改造) 项目种植及管护服务招标公告

1、招标条件

本招标项目 2025 年度丽江市古城区开南、文化等两个街道办事处国土综合整治（提质改造）项目种植及管护服务招标已由有关部门批准建设，建设资金来自政府投资，项目出资比例为 100%，招标人为丽江市古城区自然资源局，招标代理机构为云南鑫德招标咨询有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参与投标。

2、项目基本情况与招标范围

2.1 本项目为 2025 年度丽江市古城区开南、文化等两个街道办事处国土综合整治（提质改造）项目种植及管护服务招标，本项目包含丽江市古城区开南街道办事处良美等两个社区国土综合整治（提质改造）项目及丽江市古城区文化等 2 个街道文化等 2 个社区国土综合整治（提质改造）项目两个项目。建设地点位于丽江市古城区开南、文化等两个街道办事处，总投资约 260.8 万元，建设规模约 3260 亩。种植及管护费以单价计，每年每亩 800 元。

2.2 招标内容：约 3260 亩平整好的水田连片水生作物种植及管护服务，其中丽江市古城区开南街道办事处良美等两个社区国土综合整治（提质改造）项目种植及管护约 2900 亩，丽江市古城区文化等 2 个街道文化等 2 个社区国土综合整治（提质改造）项目种植及管护约 360 亩。最终的种植面积以街道办事处提供流转面积及种植后测绘面积为准。

2.3 服务周期：2025 年 12 月 31 日止。

2.4 成果要求：种植面积要达到甲方提供面积的 100%，成活率不得低于 90%，服务周期结束时须将土地翻耕后移交甲方。

3、投标人的资格要求：

3.1 资格要求：投标人应在中华人民共和国境内依法设立，具有有效的《营业执照》。

3.2 财务状况：提供 2022 年度～2024 年度任意一年的财务报表，成立不满 1 年的，提供自成立至今财务报表。刚成立的新公司，提供具有健全的财务会计制度的相关证明材料。若非一般纳税人，也可提供季度报表。

3.3 信誉要求：投标人没有处于被责令停产、停业，或者投标资格被取消、最近三年内没有骗取中标或者严重违约或者重大工程质量等问题。

3.4 本次招标 不接受 联合体投标。

4. 资格审查

本次资格审查方式：资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，于 2025 年 02 月 25 日 09 时 00 分至 2025 年 03 月 02 日 09 时 00 分，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>。），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 招标文件（含电子招标文件，格式为*. BZBJ 等）供投标人下载使用。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件上传的截止时间：2025 年 03 月 18 日 09 时 00 分（北京时间）。

6.2 电子投标文件递交方式：网上递交

网上递交网址为：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，选择“丽江市”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 开标时间、地点和方式

7.1 开标时间：2025 年 03 月 18 日 09 时 00 分（北京时间）。

7.2 开标地点：丽江市公共资源交易中心三楼开标室

7.3 开标网址为：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>

7.4 开标方式：本项目开启网上远程开标，采用“智能开标”的方式

注：①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册》。②投标人提前熟悉智能开标的相关操作。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）上发布。

9. 联系方式

招标人：丽江市古城区自然资源局

地 址：丽江市古城区民主路

联系人：汪金玲

联系电话：13988899066

招标代理机构：云南鑫德招标咨询有限公司

地 址：昆明市科普路 503 号固地尚城商务中心 B 座 9 楼

丽江分公司地址：丽江市古城区庆云路东段锦上城西区 25 栋

联系人：吴华艳 石磊 官华

联系电话：0888-5186508 13988800619

行业监督单位：丽江市自然资源和规划局

监督电话：0888-5164702

交易平台技术支持：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801

服务 QQ：4009618998

云南 CA 技术支持(数字证书办理)：云南龙瑞德耀信息科技有限公司

联系电话：400-6727-666

2025 年 2 月 24 日