

# 昆明冶金高等专科学校产教融合实训基地建设项目过程管理服务采购项目招标公告

## 1. 招标条件

昆明冶金高等专科学校产教融合实训基地建设项目过程管理服务采购项目已由云南省发展和改革委员会以云发改社会（2023）1258号批准建设。项目招标人为昆明冶金高等专科学校（以下简称“招标人”），建设资金来自财政资金，招标代理为云南招标股份有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，资格审查方式为资格后审，欢迎符合条件的潜在投标人参与该项目投标。

## 2. 项目概况

2.1 项目名称：昆明冶金高等专科学校产教融合实训基地建设项目过程管理服务采购项目。

2.2 建设地点：昆明冶金高等专科学校安宁校区。

2.3 项目概况：昆明冶金高等专科学校安宁校区产教融合实训基地建设项目已列入云南省发改委“十四五”教育强国推进工程中央预算内投资项目，项目建设内容为安宁校区新建产教融合综合实训楼一栋及配套室外工程，产教融合综合实训楼总建筑面积 15800 m<sup>2</sup>，包括地上部分 12300 m<sup>2</sup>，地下室部分（含人防）：3500 m<sup>2</sup>。配套室外工程包括土方、道路及铺装、绿化及景观、强电、弱电及照明工程、消防及给排水工程等，项目估算总投资 10001.06 万元，全过程管理服务预算约 224.8853 万元。

### 2.4 招标范围：

本项目全过程工程咨询工作范围：昆明冶金高等专科学校十四五教育强国推进工程（产教融合实训基地建设项目）所涉及的设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段等各阶段的项目管理、工程监理、工程造价，包括但不限于建筑工程、安装工程等，内容如下：

#### （1）项目管理

利用 BIM 等数字建造手段对项目计划统筹及总体管理、报批报建协作及管理、工程技管理、合同管理、质量管理、安全管理、进度管理、档案与信息管管理、工程监督管理工作、竣工验收及移交管理、评优评奖咨询及缺陷责任期咨询管理等。

#### （2）工程监理

利用 BIM 等数字建造手段开展包括工程监理报告管理、施工准备阶段监理工作内容、施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理、费用控制、合同信息等方面的协调管理。



### (3) 工程造价

利用 BIM 等数字建造手段开展包括预算编制、成本控制、变更管理、结算审核等工作，并对施工阶段全过程影响造价相关事项提供咨询意见，并在授权范围内实施控制管理。（具体详见第五章技术标准和要求）

2.5 服务期限：自合同签订之日起至本项目竣工验收及工程竣工资料归档完成，工程保修期满，竣工决算经审计完成后至产权办理终结为止。

2.6 质量标准：满足《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）、建设工程造价咨询规范（GB/T 51095-2015）、《建设工程项目管理规范》（GB/T-50326-2017）及现行国家、地方相关法律法规和行业规范，为招标人提供及时、优质的全过程工程咨询服务。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

### 3. 投标人资格要求

3.1 营业执照：投标人须经国家市场监督管理总局登记注册的独立企业（事业）法人或组织，具有有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。（若为联合体投标，联合体各方均应提供）

3.2 资质要求：投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质。

3.3 财务要求：提供 2021 年至 2023 年经会计师事务所审计后出具的年度财务审计报告，包括财务报告、资产负债表、现金流量表及利润表；成立不足三年的公司提供自成立次年至 2023 年的经会计师事务所审计后出具的年度财务审计报告，包括财务报告、资产负债表、现金流量表及利润表；新成立的公司（成立不满 1 年）提供自成立之日起至投标文件截止时间前 1 个月公司财务报表，包括资产负债表、现金流量表及利润表或提供递交投标文件截止时间前近三个月内开户银行出具的资信证明。（若为联合体投标，联合体各方均应提供）

3.4 人员要求：

3.4.1 项目总负责人（兼项目管理负责人）要求：须具备工程建设类注册执业资格（注册咨询工程师或注册监理工程师资格或一级注册造价师或二级及以上注册建造师或一级注册建筑师或一级注册结构工程师任意一项）且注册在本单位，提供有效的注册证书及 2024 年 1 月至今任意 6 个月社保证明材料。

3.4.2 总监理工程师（可兼任）要求：须具备国家注册监理工程师执业资格（房屋建筑工程专业）且注册在本单位，提供有效的注册证书及 2024 年 1 月至今任意 6 个月社保证明材料。



3.4.3 造价负责人要求:须具备一级注册造价工程师执业资格(建筑工程专业)且注册在本单位,提供有效的注册证书及 2024 年 1 月至今任意 6 个月社保证明材料。

3.5 信誉要求:(1)当前未被建设行政主管部门取消投标资格;(2)未被“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”列入失信被执行人;(3)根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质[2023]1号)对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位,且不具备安全生产条件的,在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动;生产经营单位安全生产条件合格后,应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核,经省级行业行政主管部门核准通过后,方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动((2)、(3)条由招标代理机构在开标当天查询并将查询结果截图提交评标委员会审查);(4)投标人拟派本项目人员须为本单位人员,并提供无挂证行为承诺书。若存在挂证行为的,一经查实否决其投标或取消中标资格,并依法依规进行处罚。(证书有关情况可通过全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>, 全国工程质量安全监管信息平台 <https://zlaq.mohurd.gov.cn/>, 住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统 <https://rcgz.mohurd.gov.cn/>, 各省市自治区行政主管部门官方网站查询)。(若为联合体投标,联合体各方均应符合信誉要求)

3.6 本项目接受联合体投标,投标人的联合投标单位不超过 2 家,且须满足以下要求:

1) 联合体成员各方应签订联合体协议书,明确约定各方拟承担的工作和责任,并将联合体协议书一并提交招标人。2) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体成员各方均具有法律约束力。3) 联合体中标后,联合体成员各方应当共同与招标人签订合同,为履行合同向招标人承担连带责任。4) 由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级。5) 联合体投标的,以联合体中牵头人名义提交的投标保证金,对联合体各成员具有约束力。6) 两个法人或者其他组织可以组成一个联合体,以一个投标人的身份共同投标。联合体成员各方签订共同投标协议后,不得再以自己名义单独投标,也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体资质应符合法律法规的规定,并按照联合体协议约定的分工进行认定。7) 法律法规中关于联合体投标的其他规定。

#### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者,请于文件获取时间从 2024 年 11 月 20 日 17:00 时至 2024 年 11 月 27 日 17:00 时(北京时间,下同),进入云南省公共资源交易信息网 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>,凭企业数字证书(CA)在系统上确认并获取招标文件

及其他招标资料（电子招标文件，格式为\*.BZBJ），数字证书（CA）办理流程详见云南省公共资源交易信息网（电子招标投标交易平台）的相关要求，交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

注：此为获取招标文件的唯一途径。获取招标文件应该在招标公告截止时间前。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 12 月 11 日 09 时 00 分，投标人应在截止时间前通过云南省公共资源交易信息网 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>（电子招标投标交易平台）递交电子投标文件，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.2 其他要求：网上上传投标文件后，还须按以下要求使用对投标文件进行了加密的数字证书（CA）在开标时进行解密，才能读取或导入投标文件，因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件，逾期上传的或者未按要求上传的投标文件，视为撤回投标文件，招标人不予受理。

（1）本项目采用网上智能开标。投标人登录云南省公共资源交易平台一选择地区为云南省，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 60 分钟，若投标人未在规定时间内完成网上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

（2）到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的，按规定重新招标。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在“云南省公共资源交易信息网 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage> 及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）”上发布。

## 7. 联系方式

**招标人：昆明冶金高等专科学校**

**联系人：何老师**

**地址：云南省昆明市安宁市职教园区**

**联系电话：0871-64871221**

**投诉电话：0871-64871221**

**招标代理机构：云南招标股份有限公司**

**地址：昆明市人民西路 328 号**

**联系人：王彬宇、赵荣钢、戴士程、邓昭帅、刘阳**

**电话：0871-65425389**

**邮箱：798326815@qq.com**

**行政监督单位：云南省工程建设招标投标管理办公室**

**监督电话：0871—64320979**

