

祥云财富工业园区滇西祥云国际物流港（北港）二期仓储物流厂房及附属配套设施建设项目  
（一期）（项目名称）祥云财富工业园区滇西祥云国际物流港（北港）二期仓储物流厂房及  
附属配套设施建设项目（一期）（标段）施工招标公告

公告已审核，  
同意发布。  
张达

## 1. 招标条件

本招标项目祥云财富工业园区滇西祥云国际物流港（北港）二期仓储物流厂房及附属配套设施建设项目（一期）（项目名称）祥云财富工业园区滇西祥云国际物流港（北港）二期仓储物流厂房及附属配套设施建设项目（一期）（标段）已由祥云县发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以《关于祥云财富工业园区滇西祥云国际物流港（北港）二期仓储物流厂房及附属配套设施建设项目（一期）可行性研究报告的批复》祥发改投资（2022）117号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为大理云泰祥瑞投资有限公司，项目代管单位为：祥云县云泰工业投资开发有限公司，建设资金来自专项债券及自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为大理云泰祥瑞投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：祥云县八里路西侧。

2.2 计划工期：180日历天。

2.3 质量要求：满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求，达到验收标准，一次性验收合格。

2.4 其他内容：无（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：祥云财富工业园区滇西祥云国际物流港（北港）二期仓储物流厂房及附属配套设施建设项目（一期）的全部施工内容。具体内容详见施工图纸及工程量清单所包含的全部内容。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：主要建设内容为：新建4个长93米、宽27米、高6米的单层钢构仓库，1栋消防水泵房，以及道路、绿化、围墙、水电工程等附属设施建设。项目估算总投资约3003.72万元。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上（且）建筑业企业资质 专业承包 钢结构工程专业承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负

责人具备有效的安全生产考核合格证书；且须注册在投标人单位，拟派项目经理不得在其他在建项目中担任项目经理。

技术负责人：具有工程师及以上职称；

财务要求：/至 2021 年或 2022 年经审计（2021 年以后成立的企业提供自成立以后年度）  
（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，合同金额（万元）不小于 2000，合同签订时间大于 2020-1-1，  
业绩内容为房屋建筑工程（施工范围须含钢结构工程）， 需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 1，合同金额（万元）不小于 2000，合同签订时间大于 2020-1-1，  
业绩内容为房屋建筑工程（施工范围须含钢结构工程）， 需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

人员配备要求：详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。

其他要求：1. 企业业绩、项目负责人业绩证明材料需提供合同协议书和工程竣工验收登记表外，  
还需中标通知书。

2. 所有拟派人员均需提供劳动合同或社保证明材料。

3. 信誉要求：投标人信誉良好，没有被处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、  
冻结、破产状态、处于责令停业阶段；所承担的工程项目未出现过由设计缺陷导致重大工程  
质量及安全事故；没有受到取消投标资格的行政处罚；没有涉及正在诉讼的案件，或涉及正  
在诉讼的案件但经评标委员会认定不会对承担本项目造成重大影响；投标人须提供无拖欠工  
资支付行为承诺。投标人不得被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）列  
入失信被执行人名单，提供上述网站信息查询记录的网页截图。

4. 本次招标不接受联合体投标。（要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关  
规定和强制性条款）。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：获取招标文件时间：2023 年 3 月 10 日 17 时 00 分起至 2023 年 3 月 17  
日 23 时 59 分止（北京时间、下同）。

交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标



截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：(1) 开标时间：2023 年 4 月 3 日 08 时 30 分(北京时间)；

(2) 开标地点：祥云县公共资源交易中心一号开标厅；

(3) 本项目采用网上智能开标远程解密，投标人无须到开标现场。

网上智能开标远程解密操作指南请各投标单位登录云南省公共资源交易信息网(大理州)(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 服务指南中下载学习网上智能开标程序。本项目解密时间以现场下达的解密时间为准，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。

注：建议投标单位上传完成后，将已上传的电子投标文件重新下载下来，用对应类型的编制工具或标书查看工具进行解密查看，确保上传的文件可以正常解密打开。

#### 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/>)及中国招标投标公共服务平台、云南省建设监管公共服务平台（其他发布公告的媒介全称）上发布。

#### 8. 联系方式

招 标 人：大理云泰祥瑞投资有  
限公司

招标代理机构：云南招标股份有限公司

地 址：云南省大理白族自治  
州祥云县祥城镇府前  
街 4 号

地 址：昆明市人民西路 328 号

邮 编：672100

邮 编：650000

联 系 人：罗茜

联 系 人：钱云伟、师继承、郑艳、覃伟、刘海  
斌、朱夏琪、邵航军、臧敏、刘莉

电 话：0872-3131676

电 话：0872-2312160（大理分公司）、  
0871-65337174（昆明总公司）

传 真：/

传 真：0871-65348547

电子邮件：\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_

网 址：\_\_\_\_\_

网 址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

行政监督单位：祥云县住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0872-3121718

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
施工员	2	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
安全员	2	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人 配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。