

玉溪高新区融建集团所属企业“玉溪高新区龙泉片区标准厂房建设项目、玉溪高新技术产业孵化中心项目等四个已完工(在建)项目” 全覆盖跟踪审计及项目实施合规性风险排查咨询服务 招标公告

1、招标条件

1.1、玉溪高新区融建集团所属企业“玉溪高新区龙泉片区标准厂房建设项目、玉溪高新技术产业孵化中心项目等四个已完工（在建）项目”全覆盖跟踪审计及项目实施合规性风险排查咨询服务，涉及项目经玉溪高新区管委会-玉高开委复【2016】44号、【2017】22号、【2022】33号文；玉溪市发展和改革委员会-玉发改能源复【2023】36号文批准建设；根据项目推进情况及玉溪高新区融建集团投资有限公司2024年第十三次董事会决议开展项目全覆盖跟踪审计及项目实施合规性风险排查咨询服务工作，招标人为玉溪高新区融建集团投资有限公司。本项目建设资金来源：财政资金、地方政府专项债券资金、银行贷款、自筹以及其他资金等。项目已具备招标条件，对该项目进行公开招标，欢迎有兴趣的潜在投标人参与投标。

2、项目概况与招标范围

2.1、项目名称：玉溪高新区融建集团所属企业“玉溪高新区龙泉片区标准厂房建设项目、玉溪高新技术产业孵化中心项目等四个已完工（在建）项目”全覆盖跟踪审计及项目实施合规性风险排查咨询服务。

2.2、项目地点：各项目涉及地。

2.3、项目概况：玉溪高新区融建集团所属企业已完工（在建）项目，主要包括以下4个项目：

（1）**玉溪高新区龙泉片区标准厂房建设项目**：项目估算总投资约136385.66万元，估算工程费约102548.13万元，其它费用约8173.41万元（不含征地费）；项目规划用地约296.54亩（约合197691.93平方米），分四个地块（A5和B4地块为通用标准厂房、A8地块为专用标准厂房、A6地块为办公及生活服务区），总建筑面积约350813平方米（计容面积约364741平方米），总占地面积约89837平方米，其中，A5地块规划用地约90.46亩（约合60311.23平方米），总建筑面积约106050平方米，A6地块规划用地约32.98亩（约合21986.53平方米），总建筑面积约63151平方米，A8地块规划用地约69.04亩（约合46030.74平方米），总建筑面积约45556平方米（计容面积约59484平方米），B4地块规划

用地约 104.04 亩(约合 69363.43 平方米),总建筑面积约 136056 平方米。

(2) 新建输电线路(220kV 雄关变-220kV 坤天总降变)基础设施建设项目:项目估算总投资约 2328 万元,其中:工程费约 1798 万元,工程建设其他费约 485 万元;基本预备费约 45 万元;新建线路长约 12.5 千米。线路起于 220 千伏坤天总降变 220 千伏构架,止于 220 千伏雄关变 220 千伏侧构架。新建线路从 220 千伏雄关变出线,右转跨越江华线和江通线,平行 110 千伏坤天线路走线,跨过 110 千伏红线后右转,从跃进水库左侧边缘跨过玉江高速后接入 220 千伏坤天总降变。线路采用单回路架设,其中玉江大道至 220 千伏坤天总降变段园区内架空线路钢管杆架设,其余为角钢塔架设。导线采用 $2 \times \text{JL/LB20A-300/40}$ 型铝包钢芯铝绞线,地线采用设规模 2 根 OPGW-100 光缆(24 芯 G.652D),导线截面为 2×300 平方毫米。

(3) 龙泉片区智慧园区新基础设施建设项目“第一阶段(一期)”:第一阶段(一期)实施亿纬锂能的土石方工程以及龙腾路延长线 A 区、龙泉大道延长线西段,用地面积约 669.82 亩,建设投资约 23982.53 万元(其中建安费约 14025.07 万元),道路工程量为挖方约 6.50 万方,填方量约 34.90 万方,余方为需填方,工程量约 30.15 万方;地块工程量为挖方约 250.59 万方,填方量约 133.74 万方,余方为需弃方,工程量约 116.85 万方;道路工程建设约 2054.58 米。

(4) 玉溪高新技术产业孵化中心项目:项目估算总投资约 37841.79 万元,其中:工程建设费约 23192.08 万元,工程建设其他费约 11589.5 万元,预备费约 2140.21 万元;项目选址于玉溪高新区南片区互联网产业园,建设中小企业孵化载体,占地约 36.54 亩,总建筑面积约 89605.7 平方米。建设孵化中心建筑面积约 66652.2 m^2 ,含创业孵化中心、创业服务中心、技术交易中心;裙楼建筑面积约 1015.2 m^2 ;地下建筑面积约 22953.5 m^2 ,建设停车场。配套建设电力、燃气、电信、绿化、充电桩等设施。建成后服务于“双创”工作,可容纳孵化中小企业约 500 余户,吸纳创业就业人员约 15000 人,增强高新区发展后劲。

注:上述项目(1)为已完工项目,(2)(3)(4)为在建项目;具体实施内容以最终审批通过的内容为准,采购人下达的工作联系函或工程指令进行实施。

2.4、招标范围:遵循现行相关国家法律法规及计价技术规范、规程,完成各项目涉及的相关业务咨询及招标人以工作联系函或工程指令、变更单等形式临时指定的咨询任务等,具体如下:

项目进度	服务内容	备注
已完工项目	<p>(1) 依据竣工资料、工程结算、一审成果文件等进行二次审核,包括但不限于建设项目开工审计、建设工程管理审计、建设工程造价审计及合同管理审计、建设工程竣工验收审计及工程结算的审计,出具准确、真实、合法的工程结算二次审核报告;</p> <p>(2) 依据建设项目文件、资金来源、预(决)算资料和费用支出凭证等一切工程竣工财务,严格按照审计规范、审计程序,出具准确、真实、合法的工程竣工决算专项审核报告;</p> <p>(3) 无偿完成其他咨询服务,包括但不限于:项目实施合规性风险排查咨询、工程法律法规及政策咨询、工程财务咨询、项目风险管理咨询、项目审计后评价咨询范围、参建单位各方合同履行验收咨询服务。</p>	涉及项目为项目概况中(1)
在建项目	提供项目实施过程中的其他咨询服务,具体包括但不限于:项目实施合规性风险排查咨询、工程法律法规及政策咨询、工程财务咨询、项目风险管理咨询、项目审计后评价咨询范围、参建单位各方合同履行验收咨询服务。	涉及项目为项目概况中(2) (3) (4)

2.5、服务周期: 合同签订后招标人提供基础资料,根据招标人及中标单位共同制定的工作计划,完成相应项目的咨询服务,并提供相应报告,成果资料移交归档完成。每个工作节点逾期违约金为人民币 1000.00 元/天。

2.6、质量要求: 满足国家、省、市等现行相关法规及文件要求,保证投入的服务人员能及时、优质做好整个项目的服务工作,配套服务人员能随叫随到;确保成果资料完整、真实准确、清晰有据,对出具的成果资料永久负责。

2.7、标段划分: 本招标项目只设一个标段,不划分标段。

3、申请投标人资格要求:

3.1、需在中华人民共和国境内注册或登记,并具备有效的企业法人营业执照(或事业单位法人证书)的独立法人企业(事业)单位。

3.2、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力,提供书面承诺;

3.3、投标申请人投入的项目负责人资格要求:具备有效的一级注册造价工程师执业资格(注册在本单位),2021年1月1日至今(按合同签订时间)承担过1项建安工程费不少于5亿元的房屋建筑工程造价咨询服务业绩(服务内容至少包含工程结算审核或工程竣工决算审核其中一类),并提供中标(成交)通知书或合同协议书,业绩证明材料应能充分体现类似项目特征指标(时间、服务内容等)。

3.4、投标人拟派本项目的项目组成员配备:满足项目工程结(决)算审核及项目实施合规性风险排查服务等工作要求,配置人员具备有效的造价执(从)业资格证书或相关专业执(从)业资格证书;

3.5、企业业绩：2021 年 1 月 1 日至今（按合同签订时间）承担过 1 项建安工程费不少于 5 亿元的房屋建筑工程造价咨询服务业绩（服务内容至少包含工程结算审核或工程竣工决算审核其中一类），并提供中标（成交）通知书或合同协议书，业绩证明材料应能充分体现类似项目特征指标（时间、服务内容等）。

3.6、财务要求：财务状况良好，提供 2021 年～2023 年连续三年（新成立企业提供注册后最近连续年度且含成立年度的或相关情况说明）经审计的财务报告及附件（资产负债表、现金流量表、利润表）。

3.7、信誉状况：信誉良好，当前未因不良记录被建设行政主管部门禁止投标；没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；投标人自行承诺在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn) 未被列入失信被执行人（自拟格式承诺以上内容，加盖电子公章在投标文件中提供，若投标人存在查证的以上相关记录，招标人有权取消其投标中标资格）。

4、资格审查方式：本招标项目采用资格后审，具体审查办法详见招标文件。

5、招标文件的获取

5.1、凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（选择地区“玉溪市”）（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn>），进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在云南省公共资源交易信息网（选择地区“玉溪市”）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2、申请人于 2024 年 12 月 11 日至 2024 年 12 月 18 日（法定公休日、节假日除外），登录云南省公共资源交易信息网（选择地区“玉溪市”）（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn>），进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”，凭企业数字证书（CA）在网上免费下载招标文件等相关材料。

6、投标文件的递交时间及地点

6.1、投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2、网上上传：网上上传网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3、开标时间：2025年1月3日09时00分（北京时间）；地点：云南省公共资源交易中心网上开标大厅；

6.4、开标参与方式：登录“云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn>），在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅。

6.5、其他要求：

网上递交投标文件后，还须按以下要求使用对投标文件进行了加密的数字证书（CA）在开标时进行解密，才能读取或导入投标文件，因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。

（1）根据《云南省公共资源交易中心关于推行网上智能开标的通知》、《玉溪市公共资源交易管理局关于强化疫情防控开展全域网上开标的通知》的相关要求，投标人对网上加密的投标文件进行网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易信息网（选择地区“玉溪市”），在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本招标项目解密时间为30分钟（2025年1月3日09时30分止，具体以现场操作时间为准），若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

（2）到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的，按规定重新招标。

（3）招标文件内容、公告与本条规定有冲突的地方以本条规定为准。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

7、发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网上发布。

8、联系方式

招标人：（盖章）

玉溪高新区融建集团投资有限公司

联系人：期工

联系电话：0877-6618496

招标代理机构：（盖章）

云南玉溪通达工程咨询有限责任公司

联系人：黄笛

联系电话：15706973480

2024年12月11日

