

# 建设工程勘察、设计合同

工程名称: 芒市中心城区老旧供水管网更新改造工程勘察及初步设计

工程地点: 德宏州芒市

合同编号: \_\_\_\_\_

设计证书等级: 市政行业（给水工程）乙级

勘察证书等级: 岩土工程勘察甲级

发包人: 芒市住房和城乡建设局

承包人(联合体牵头人): 云南营造工程设计集团有限公司

(联合体成员): 云南天邺岩土工程有限公司

签订日期: 2025 年 6 月 30 日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 芒市住房和城乡建设局

承包人(联合体牵头人全称): 云南营造工程设计集团有限公司

(联合体成员全称) : 云南天邛岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就芒市中心城区老旧供水  
管网更新改造工程勘察、初步设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 芒市中心城区老旧供水管网更新改造工程勘察及初步设计。

2. 建设地点: 德宏州芒市。

3. 项目概况: 更新改造供水管网68公里,其中DN50供水管道9公里, DN100  
供水管道9公里, DN200供水管道6公里, DN300供水管道4.5公里, DN350供水管道  
3公里, DN400供水管道5.8公里, DN500供水管道5.84公里, DN600供水管道1.43  
公里, DN700供水管道1.43公里, DN800原水输水管22公里,本项目估算总投资为  
15460万元。

### 二、工程设计、勘察范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 完成芒市中心城区老旧供水管网更新改造工程的初步设  
计及概算,整个项目通过论证审查及项目上报审批过程中的配合服务,协助招标  
人协调指导所有施工图设计单位及项目开工、竣工验收过程中的技术服务。(本  
次招标只确定招标范围内的初步设计单位,最终设计单位出具的设计成果必须符  
合相关设计要求的质量标准及规划部门相关的规划要求)。

2. 工程设计阶段: 初步设计(含初步设计概算)。

3. 勘察范围和阶段: 完成芒市中心城区老旧供水管网更新改造工程的详细  
勘察任务,整个项目通过勘察前置审查(负责并配合招标人完成勘察审查工作),  
并出具完整的且符合国家、地方及行业现行相关地质勘察规范标准及设计要求的  
工程勘察报告,并承担勘察缺陷责任、协调工作及后续服务等直至本项目竣  
工验收,具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准。

4. 技术要求: 符合现行国家、行业及地方现行标准、规范完成勘察、设计  
任务,并满足相关要求,保证成果文件通过建设行政部门审查并获得批复;

### 三、工程设计周期

自合同签订之日起40 日历天完成本项目合同范围内所有工作内容。

### 四、合同价格形式与签约合同价

合同价格形式：

（一）勘察费：100.00 元/进尺米（暂估合同金额：¥ 1152600.00元，大写：（人民币壹佰壹拾伍万贰仟陆佰元整）；本次招标勘察暂估工程量为 11526.00 进尺米（该费用不含《岩土工程勘察报告》前置审查费及专家评审费）。

勘察费结算方式：最终以中标价×实际勘察进尺米数作为合同价款的结算依据。

（二）设计费下浮比例为：下浮20%。（按照估算计算，合同暂定设计费用为人民币：1229440.00元（大写：壹佰贰拾贰万玖仟肆佰肆拾元整））。

设计费结算方式：最终设计费结算价以经批复的设计概算建安工程费为计费基数，参考计价格〔2002〕10号计算最终设计收费基准价后乘以下浮率及工作量比进行结算，即：设计费结算价=最终设计收费基准价×(1-下浮率)×工作量比（40%）。本项目专业调整系数为1.0，复杂程度调整系数为1.0（II级），附加调整系数为1.0，上述系数不因设计专业不同、复杂程度调整等因素进行更改，在合同执行过程中，以上系数及下浮率不予调整。设计工作的工作量比按40%计算。

### 五、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：周志娟。

承包人项目（勘察）负责人：李 鑫，注册土木工程师（岩土），注册编号：AY225300656。

承包人项目（设计）负责人（总负责人）：杜建辉，注册公用设备工程师（给水排水），注册编号：CS235300332。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书(如果有)；
- (4) 投标函及其附录(如果有)；

- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程勘察、设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在芒市住房和城乡建设局签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同在三方签字盖章后生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式3份、副本一式9份,均具有同等法律效力,发包人执正本1份、副本3份,承包人执正本2份、副本6份。

发包人名称:  
芒市住房和城乡建设局

法定代表人(签字):



承包人(联合体牵头人)名称:  
云南营造工程设计集团有限公司

法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行账号:

日 期: 2025 年 6 月 30 日

住 所: 云南省昆明市五华区

建设路 296 号银燕中心 25、26 楼

邮政编码: 650032

电 话: 0871-63126453

传 真:

开户银行: 中国银行股份有限公司

昆明市理工大支行

银行账号: 137209755782

日 期: 2025 年 6 月 30 日

承包人(联合体成员)名称:

云南天邛岩土工程有限公司

(盖章)

法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

住 所: 云南省德宏州芒市机场大道3号

邮政编码: 678400

电 话: 0692-2210276

传 真: /

开户银行: 德宏农村商业银行股份有限公司芒市珠宝路支行

银行账号: 5500006541143012

日 期: 2025 年 6 月 30 日

## 第二部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、专用合同条款及其附件、通用合同条款、中标通知书(如果有)、投标函及其附录(如果有)、发包人要求、技术标准、发包人提供的上一阶段图纸(如果有)以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 发包人要求：是指构成合同文件组成部分的，由发包人就工程项目的目的、范围、功能要求及工程勘察、设计文件审查的范围和内容等提出相应要求的书面文件，又称勘察、设计任务书。

1.1.1.7 技术标准：是指构成合同的勘察、设计应当遵守的或指导勘察、设计的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.8 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程勘察、设计有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和(或)承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人:是指与发包人签订合同协议书的,具有相应工程勘察、设计资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 分包人:是指按照法律规定和合同约定,分包部分工程勘察、设计工作,并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.5 发包人代表:是指由发包人指定负责工程勘察、设计方面在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.6 项目负责人:是指由承包人任命负责工程勘察、设计,在承包人授权范围内负责合同履行,且按照法律规定具有相应资格的项目主持人。

1.1.2.7 联合体:是指两个以上承包人联合,以一个承包人身份为发包人提供工程勘察、设计服务的临时性组织。

### 1.1.3 工程勘察、设计服务、资料与文件

1.1.3.1 工程勘察、设计服务:是指承包人按照合同约定履行的服务,包括工程勘察、设计基本服务、工程勘察、设计其他服务。

1.1.3.2 工程勘察、设计基本服务:是指承包人根据发包人的委托,提供编制初步设计文件(含初步设计概算)并相应提供设计技术交底、提供完整的符合国家相关地质勘察要求的勘察报告、解决施工中的设计技术问题、参加竣工验收等服务。基本服务费用包含在勘察、设计费中。

1.1.3.3 工程勘察、设计其他服务:是指发包人根据工程勘察、设计实际需要,要求承包人另行提供且发包人应当单独支付费用的服务。

1.1.3.4 暂停勘察、设计:是指发生承包人不能按照合同约定履行全部或部分义务情形而暂时中断工程勘察、设计服务的行为。

1.1.3.5 工程勘察、设计资料:是指根据合同约定,发包人向承包人提供的用于完成工程勘察、设计范围与内容所需要的资料。

1.1.3.6 工程勘察、设计文件:指按照合同约定和技术要求,由承包人向发包人提供的阶段性成果、最终工作成果等,且应当采用合同中双方约定的载体。

### 1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开始日期:包括计划开始日期和实际开始日期。计划开始日期是指合同协议书约定的开始日期;实际开始日期是指发包人发出的开始通知中载明的开始日期。



1.1.4.2 完成日期：包括计划完成日期和实际完成日期。计划完成日期是指合同协议书约定的完成及相关服务的日期；实际完成日期是指承包人交付全部或阶段性成果及提供相关服务日期。

1.1.4.3 勘察、设计周期又称勘察、设计工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程勘察、设计及相关服务所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 基准日期： 招标发包的工程勘察、设计以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程勘察、设计以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.5 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

#### 1.1.5 合同价格

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额。

1.1.5.2 合同价格又称勘察、设计费：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成工程勘察、设计范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

#### 1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

### 1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

### 1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

### 1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外技术标准的,发包人与承包人在专用合同条款中约定原文版本和中文译本提供方及提供标准的名称、份数、时间及费用承担等事项。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的,应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外,应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度,签约合同价中已包含由此产生的勘察、设计费用。

### **1.5 合同文件的优先顺序**

组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。除专用合同条款另有约定外,解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 通用合同条款;
- (4) 中标通知书(如果有);
- (5) 投标函及其附录(如果有);
- (6) 发包人要求;
- (7) 技术标准;
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

### **1.6 联络**

1.6.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等,均应采用书面形式,并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.6.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人、送达地点、电子邮箱。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点或电子邮箱发生变动的,应提前 3 天以书面形式通知对方,否则视为未发生变动。

1.6.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函，如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的，视为拒绝签收一方认可往来信函的内容。

### **1.7 严禁贿赂**

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

### **1.8 保密**

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术文件、技术成果、技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

保密期限由发包人与承包人在专用合同条款中约定。

## **2. 发包人**

### **2.1 发包人一般义务**

2.1.1 发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、核准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程方案设计批准、施工图设计审查等许可、核准或备案。

发包人负责本项目各阶段勘察、设计文件向规划设计管理部门的送审报批工作，并负责将报批结果书面通知承包人。因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、核准或备案手续，导致勘察、设计工作量增加和(或)勘察、设计周期延长时，由发包人承担由此增加的勘察、设计费用和(或)延长的勘察、设计周期。

2.1.2 发包人应当负责工程勘察、设计的所有外部关系(包括但不限于当地政府主管部门等)的协调，为承包人履行合同提供必要的外部条件。

2.1.3 发包人应及时为勘察人提供并解决勘察现场的工作条件和出现的问题(如：落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题、平整施工现场、修好通行道路、接通电源水源、挖好排水沟渠以及水上作业用船等)，并承担其费用。

2.1.4 在勘察工作范围内，没有资料、图纸的地区（段），发包人应负责查清地下埋藏物，若因未提供上述资料、图纸，或提供的资料图纸不可靠、地下埋藏物不清，致使勘察人在勘察工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时，由发包人承担民事责任。

2.1.5 专用合同条款约定的其他义务。

## **2.2 发包人代表**

发包人应在专用合同条款中明确其负责工程勘察、设计的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应在专用合同条款约定的期限内提前书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

## **2.3 发包人决定**

2.3.1 发包人在法律允许的范围内有权对承包人的勘察、设计工作、勘察、设计项目和 / 或勘察、设计文件作出处理决定，承包人应按照发包人的决定执行，涉及勘察、设计周期和(或)勘察、设计费用等问题按本合同第 11 条（工程勘察、设计变更与索赔）的约定处理。

2.3.2 发包人应在专用合同条款约定的期限内对承包人书面提出的事项作出书面决定，如发包人不在确定时间内作出书面决定，承包人的勘察、设计周期相应延长。

## **2.4 支付合同价款**

发包人应按合同约定向承包人及时足额支付合同价款。

## **2.5 勘察、设计文件接收**

发包人应按合同约定及时接收承包人提交的工程勘察、设计文件。

# **3. 承包人**

## **3.1 承包人一般义务**

3.1.1 承包人应遵守法律和有关技术标准的强制性规定，完成合同约定范围内的初步设计，提供符合技术标准及合同要求的工程设计文件，提供施工配合服务。

承包人应当按照专用合同条款约定配合发包人办理有关许可、核准或备案手续的，因承包人原因造成发包人未能及时办理许可、核准或备案手续，导致勘察、设计工作量增加和(或)勘察、设计周期延长时，由承包人自行承担由此增加的勘察、设计费用和(或)勘察、设计周期延长的责任。

3.1.2 承包人应当完成合同约定的工程勘察、设计其他服务。

3.1.3 专用合同条款约定的其他义务。

### **3.2 项目负责人**

3.2.1 项目负责人应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目负责人的姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目负责人经承包人授权后代表承包人负责履行合同。

3.2.2 承包人需要更换项目负责人的，应在专用合同条款约定的期限内提前书面通知发包人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目负责人继续履行第 3.2.1 项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目负责人。承包人擅自更换项目负责人的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。对于承包人项目负责人确因患病、与承包人解除或终止劳动关系、工伤等原因更换项目负责人的，发包人无正当理由不得拒绝更换。

3.2.3 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目负责人，通知中应当载明要求更换的理由。对于发包人有理由的更换要求，承包人应在收到书面更换通知后在专用合同条款约定的期限内进行更换，并将新任命的项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目负责人继续履行第 3.2.1 项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

### **3.3 承包人人员**

3.3.1 除专用合同条款对期限另有约定外，承包人应在接到开始勘察、设计通知后 7 天内，向发包人提交承包人项目管理机构及人员安排的报告，其内容应包括建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业负责人名单及其岗位、注册执业资格等。

3.3.2 承包人委派到工程勘察、设计中的承包人员应相对稳定。勘察、设计过程中如有变动，承包人应及时向发包人提交工程承包人员变动情况的报告。承

包人更换专业负责人时，应提前 7 天书面通知发包人，除专业负责人无法正常履职情形外，还应征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、执业经验等资料。

3.3.3 发包人对于承包人主要承包人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要承包人员的，承包人认为发包人有理由的，应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

### **3.4 勘察、设计分包**

#### **3.4.1 勘察、设计分包的一般约定**

承包人不得将其承包的全部工程勘察、设计转包给第三人，或将其承包的全部工程勘察、设计肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作以及专用合同条款中禁止分包的工程勘察、设计分包给第三人，工程主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。承包人不得进行违法分包。

#### **3.4.2 勘察、设计分包的确定**

承包人应按专用合同条款的约定或经过发包人书面同意后分包，确定分包人。按照合同约定或经过发包人书面同意后分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程勘察、设计分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程勘察、设计向发包人承担连带责任。

#### **3.4.3 勘察、设计分包管理**

承包人应按照专用合同条款的约定向发包人提交分包人的主要工程承包人员名单、注册执业资格及执业经历等。

#### **3.4.4 分包工程勘察、设计费**

(1) 除本项第(2)目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包工程勘察、设计费由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程勘察、设计费；

(2) 生效的法院判决书或仲裁裁决书要求发包人向分包人支付分包工程勘察、设计费的，发包人有权从应付承包人合同价款中扣除该部分费用。

### **3.5 联合体**

3.5.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.5.2 联合体协议，应当约定联合体各成员工作分工，经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.5.3 联合体牵头人负责与发包人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

3.5.4 发包人向联合体支付勘察、设计费用的方式在专用合同条款中约定。

## **4. 工程勘察、设计资料**

### **4.1 提供工程勘察、设计资料**

发包人应当在工程勘察、设计前或专用合同条款附件 2 约定的时间向承包人提供工程勘察、设计所必需的工程勘察、设计资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在工程勘察、设计开始后方能提供的勘察、设计资料，发包人应及时地在相应工程勘察、设计文件提交给发包人前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常勘察、设计为限。

### **4.2 逾期提供的责任**

发包人提交上述文件和资料超过约定期限的，超过约定期限 15 天以内，承包人按本合同约定的交付工程勘察、设计文件时间相应顺延；超过约定期限 15 天以外时，承包人有权重新确定提交工程勘察、设计文件的时间。工程勘察、设计资料逾期提供导致增加了勘察、设计工作量的，承包人可以要求发包人另行支付相应勘察、设计费用，并相应延长勘察、设计周期。

## **5. 工程勘察、设计要求**

### **5.1 工程勘察、设计一般要求**

#### **5.1.1 对发包人的要求**

5.1.1.1 发包人应当遵守法律和技术标准，不得以任何理由要求承包人违反法律和工程质量、安全标准进行工程勘察、设计，降低工程质量。

5.1.1.2 发包人要求进行主要技术指标控制的，钢材用量、混凝土用量等主要技术指标控制值应符合有关工程勘察、设计标准的要求，且应当在工程勘察、设计开始前书面向承包人提出，经发包人与承包人协商一致后以书面形式确定作为本合同附件。

5.1.1.3 发包人应当严格遵守主要技术指标控制的前提条件,由于发包人的原因导致工程勘察、设计文件超出主要技术指标控制值的,发包人承担相应责任。

#### 5.1.2 对承包人的要求

5.1.2.1 承包人应当按法律和技术标准的强制性规定及发包人要求进行工程勘察、设计。有关工程勘察、设计的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

承包人发现发包人提供的工程勘察、设计资料有问题的,承包人应当及时通知发包人并经发包人确认。

5.1.2.2 除合同另有约定外,承包人完成勘察、设计工作所应遵守的法律以及技术标准,均应视为在基准日期适用的版本。基准日期之后,前述版本发生重大变化,或者有新的法律以及技术标准实施的,承包人应就推荐性标准向发包人提出遵守新标准的建议,对强制性的规定或标准应当遵照执行。因发包人采纳承包人的建议或遵守基准日期后新的强制性的规定或标准,导致增加勘察、设计费用和(或)勘察、设计周期延长的,由发包人承担。

5.1.2.3 承包人应当根据建筑工程的使用功能和专业技术协调要求,合理确定基础类型、结构体系、结构布置、使用荷载及综合管线等。

5.1.2.4 承包人应当严格执行其双方书面确认的主要技术指标控制值,由于承包人的原因导致工程勘察、设计文件超出在专用合同条款中约定的主要技术指标控制值比例的,承包人应当承担相应的违约责任。

5.1.2.5 承包人在工程勘察、设计中选用的材料、设备,应当注明其规格、型号、性能等技术指标及适应性,满足质量、安全、节能、环保等要求。

### 5.2 工程勘察、设计保证措施

#### 5.2.1 发包人的保证措施

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程勘察、设计有关的各项工作。

#### 5.2.2 承包人的保证措施

承包人应做好工程勘察、设计的质量与技术管理工作,建立健全工程勘察、设计质量保证体系,加强工程勘察、设计全过程的质量控制,建立完整的勘察、设计文件的设计、复核、审核、会签和批准制度,明确各阶段的责任人。

### 5.3 工程勘察、设计文件的要求



5.3.1 工程勘察、设计文件的编制应符合法律、技术标准的强制性规定及合同的要求。

5.3.2 工程勘察、设计依据应完整、准确、可靠，方案论证充分，计算成果可靠，并能够实施。

5.3.3 工程勘察、设计文件的深度应满足本合同相应阶段的规定要求，并符合国家 and 行业现行有效的相关规定。

5.3.4 工程勘察、设计文件必须保证工程质量和施工安全等方面的要求，按照有关法律法规规定在工程勘察、设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议。

5.3.5 应根据法律、技术标准要求，保证房屋建筑工程的合理使用寿命年限，并应在工程勘察、设计文件中注明相应的合理使用寿命年限。

#### **5.4 不合格工程勘察、设计文件的处理**

5.4.1 因承包人原因造成工程勘察、设计文件不合格的，发包人有权要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，并按第 14.2 款（承包人违约责任）的约定承担责任。

5.4.2 因发包人原因造成工程勘察、设计文件不合格的，承包人应当采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的勘察、设计费用和（或）勘察、设计周期的延长由发包人承担。

### **6. 工程勘察、设计进度与周期**

#### **6.1 工程勘察、设计进度计划**

##### **6.1.1 工程勘察、设计进度计划的编制**

承包人应按照专用合同条款约定提交工程勘察、设计进度计划，工程勘察、设计进度计划的编制应当符合法律规定和一般工程勘察、设计实践惯例，工程勘察、设计进度计划经发包人批准后实施。工程勘察、设计进度计划是控制工程勘察、设计进度的依据，发包人有权按照工程勘察、设计进度计划中列明的关键性控制节点检查工程勘察、设计进度情况。

工程勘察、设计进度计划中的勘察、设计周期应由发包人与承包人协商确定，明确约定各阶段勘察、设计任务的完成时间区间，包括各阶段勘察、设计过程中承包人与发包人的交流时间，但不包括相关政府部门对勘察、设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

### 6.1.2 工程勘察、设计进度计划的修订

工程勘察、设计进度计划不符合合同要求或与工程勘察、设计的实际进度不一致的，承包人应向发包人提交修订的工程勘察、设计进度计划，并附具有关措施和相关资料。除专用合同条款对期限另有约定外，发包人应在收到修订的工程勘察、设计进度计划后 5 天内完成审核和批准或提出修改意见，否则视为发包人同意承包人提交的修订的工程勘察、设计进度计划。

## 6.2 工程勘察、设计开始

发包人应按照法律规定获得工程勘察、设计所需的许可。发包人发出的开始勘察、设计通知应符合法律规定，一般应在计划开始勘察、设计日期 7 天前向承包人发出开始工程勘察、设计工作通知，工程勘察、设计周期自开始勘察、设计通知中载明的开始勘察、设计的日期起算。

承包人应当在收到发包人提供的工程勘察、设计资料及专用合同条款约定的定金或预付款后，开始工程勘察、设计工作。

各勘察、设计阶段的开始时间均以承包人收到的发包人发出开始勘察、设计工作的书面通知书中载明的开始勘察、设计的日期起算。

## 6.3 工程勘察、设计进度延误

### 6.3.1 因发包人原因导致工程勘察、设计进度延误

在合同履行过程中，发包人导致工程勘察、设计进度延误的情形主要有：

- (1) 发包人未能按合同约定提供工程勘察、设计资料或所提供的工程勘察、设计资料不符合合同约定或存在错误或疏漏的；
- (2) 发包人未能按合同约定日期足额支付定金或预付款、进度款的；
- (3) 发包人提出影响勘察、设计周期的勘察、设计变更要求的；
- (4) 专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开始勘察、设计日期开始勘察、设计工作的，发包人应按实际开始勘察、设计日期顺延完成勘察、设计日期。

除专用合同条款对期限另有约定外，承包人应在发生上述情形后 5 天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后 10 天内提交要求延期的详细说明供发包人审查。除专用合同条款对期限另有约定外，发包人收到承包人要求延期的详细说明后，应在 5 天内进行审查并就是否延长勘察、设计周期及延期天数向承包人进行书面答复。

如果发包人在收到承包人提交要求延期的详细说明后，在约定的期限内未予答复，则视为承包人要求的延期已被发包人批准。如果承包人未能按本款约定的时间内发出要求延期的通知并提交详细资料，则发包人可拒绝作出任何延期的决定。

发包人上述工程勘察、设计进度延误情形导致增加了勘察、设计工作量的，发包人应当另行支付相应勘察、设计费用。

#### 6.3.2 因承包人原因导致工程勘察、设计进度延误

因承包人原因导致工程勘察、设计进度延误的，承包人应当按照第 14.2 款〔承包人违约责任〕承担责任。承包人支付逾期完成工程勘察、设计违约金后，不免除承包人继续完成工程勘察、设计的义务。

### 6.4 暂停勘察、设计

#### 6.4.1 发包人原因引起的暂停勘察、设计

因发包人原因引起暂停勘察、设计的，发包人应及时下达暂停勘察、设计指示。

因发包人原因引起的暂停勘察、设计，发包人应承担由此增加的勘察、设计费用和(或)延长的勘察、设计周期。

#### 6.4.2 承包人原因引起的暂停勘察、设计

因承包人原因引起的暂停勘察、设计，承包人应当尽快向发包人发出书面通知并按第 14.2 款〔勘察、设计人违约责任〕承担责任，且承包人在收到发包人复工指示后 15 天内仍未复工的，视为承包人无法继续履行合同的情形，承包人应按第 16 条〔合同解除〕的约定承担责任。

#### 6.4.3 其他原因引起的暂停勘察、设计

当出现非承包人原因造成的暂停勘察、设计，承包人应当尽快向发包人发出书面通知。

在上述情形下承包人的勘察、设计服务暂停，承包人的勘察、设计周期应当相应延长，复工应有发包人与承包人共同确认的合理期限。

当发生本项约定的情况，导致承包人增加勘察、设计工作量的，发包人应当另行支付相应勘察、设计费用。

#### 6.4.4 暂停勘察、设计后的复工

暂停勘察、设计后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停勘察、设计的影响。当工程具备复工条件时，发包人向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

除承包人原因导致暂停勘察、设计外，承包人暂停勘察、设计后复工所增加的勘察、设计工作量，发包人应当另行支付相应勘察、设计费用。

## **6.5 提前交付工程勘察、设计文件**

6.5.1 发包人要求承包人提前交付工程勘察、设计文件的，发包人应向承包人下达提前交付工程勘察、设计文件指示，承包人应向发包人提交提前交付工程勘察、设计文件建议书，提前交付工程勘察、设计文件建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前交付工程勘察、设计文件建议书的，发包人和承包人协商采取加快工程勘察、设计进度的措施，并修订工程勘察、设计进度计划，由此增加的勘察、设计费用由发包人承担。承包人认为提前交付工程勘察、设计文件的指示无法执行的，应向发包人提出书面异议，发包人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理勘察、设计周期。

6.5.2 发包人要求承包人提前交付工程勘察、设计文件，或承包人提出提前交付工程勘察、设计文件的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前交付工程勘察、设计文件的奖励。

## **7. 工程勘察、设计文件交付**

### **7.1 工程勘察、设计文件交付的内容**

7.1.1 工程勘察成果文件、设计图纸及设计说明。

7.1.2 发包人要求承包人提交专用合同条款约定的具体形式的电子版勘察、设计文件。

### **7.2 工程勘察、设计文件的交付方式**

承包人交付工程勘察、设计文件给发包人，发包人应当出具书面签收单，内容包括图纸名称、图纸内容、图纸形式、份数、提交和签收日期、提交人与接收人的亲笔签名。

### **7.3 工程勘察、设计文件交付的时间和份数**

工程勘察、设计文件交付的名称、时间和份数在专用合同条款附件 3 中约定。

## **8. 工程勘察、设计文件审查**

8.1 承包人的工程勘察、设计文件应报发包人审查同意。审查的范围和内容在发包人要求中约定。审查的具体标准应符合法律规定、技术标准要求和本合同约定。

除专用合同条款对期限另有约定外，自发包人收到承包人的工程勘察、设计文件以及承包人的通知之日起，发包人对承包人的工程勘察、设计文件审查期不超过 15 天。

发包人不同意工程勘察、设计文件的，应以书面形式通知承包人，并说明不符合合同要求的具体内容。承包人应根据发包人的书面说明，对工程勘察、设计文件进行修改后重新报送发包人审查，审查期重新起算。

合同约定的审查期满，发包人没有做出审查结论也没有提出异议的，视为承包人的工程勘察、设计文件已获发包人同意。

8.2 承包人的工程勘察、设计文件不需要政府有关部门审查或批准的，承包人应当严格按照经发包人审查同意的工程勘察、设计文件进行修改，如果发包人的修改意见超出或更改了发包人要求，发包人应当根据第 11 条〔工程勘察、设计变更与索赔〕的约定，向承包人另行支付费用。

8.3 工程勘察、设计文件需政府有关部门审查或批准的，发包人应在审查同意承包人的工程勘察、设计文件后在专用合同条款约定的期限内，向政府有关部门报送工程勘察、设计文件，承包人应予以协助。

对于政府有关部门的审查意见，不需要修改发包人要求的，承包人需按该审查意见修改勘察、设计人的工程勘察、设计文件；需要修改发包人要求的，发包人应重新提出发包人要求，承包人应根据新提出的发包人要求修改承包人的工程勘察、设计文件，发包人应当根据第 11 条〔工程勘察、设计变更与索赔〕的约定，向承包人另行支付费用。

8.4 发包人需要组织审查会议对工程勘察、设计文件进行审查的，审查会议的审查形式和时间安排，在专用合同条款中约定。发包人负责组织工程勘察、设计文件审查会议，并承担会议费用及发包人的上级单位、政府有关部门参加的审查会议的费用。

承包人按第 7 条〔工程勘察、设计文件交付〕的约定向发包人提交工程勘察、设计文件，有义务参加发包人组织的勘察、设计审查会议，向审查者介绍、解答、解释其工程勘察、设计文件，并提供有关补充资料。

发包人有义务向承包人提供勘察、设计审查会议的批准文件和纪要。承包人有义务按照相关勘察、设计审查会议批准的文件和纪要，并依据合同约定及相关技术标准，对工程勘察、设计文件进行修改、补充和完善。

8.5 因承包人原因，未能按第 7 条〔工程勘察、设计文件交付〕约定的时间向发包人提交工程勘察、设计文件，致使工程勘察、设计文件审查无法进行或无法按期进行，造成勘察、设计周期延长、窝工损失及发包人增加费用的，承包人应按第 14.2 款〔承包人违约责任〕的约定承担责任。

因发包人原因，致使工程勘察、设计文件审查无法进行或无法按期进行，造成勘察、设计周期延长、窝工损失及承包人增加的费用，由发包人承担。

8.6 因承包人原因造成工程勘察、设计文件不合格致使工程勘察、设计文件审查无法通过的，发包人有权要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，并按第 14.2 款〔承包人违约责任〕的约定承担责任。

因发包人原因造成工程勘察、设计文件不合格致使工程勘察、设计文件审查无法通过的，由此增加的勘察、设计费用和(或)延长的勘察、设计周期由发包人承担。

8.7 工程勘察、设计文件的审查，不减轻或免除承包人依据法律应当承担的责任。

## **9. 施工现场配合服务**

9.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应为承包人派赴现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件。

9.2 承包人应当提供勘察、设计技术交底、解决施工中勘察、设计技术问题和竣工验收服务。如果发包人在专用合同条款约定的施工现场服务时限外仍要求承包人负责上述工作的，发包人应按所需工作量向承包人另行支付服务费用。

## **10. 合同价款与支付**

### **10.1 合同价款组成**

发包人和承包人应当在专用合同条款附件 6 中明确约定合同价款各组成部分的具体数额， 主要包括：

- (1) 工程勘察、设计基本服务费用；
- (2) 工程勘察、设计其他服务费用；

(3) 在未签订合同前发包人已经同意或接受或已经使用的承包人为发包人所做的各项工作的相应费用等。

## **10.2 合同价格形式**

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

### **(1) 单价合同**

单价合同是指合同当事人约定以建筑面积(包括地上建筑面积和地下建筑面积)每平方米单价或实际投资总额的一定比例等进行合同价格计算、调整 and 确认的建设工程勘察、设计合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法。

### **(2) 总价合同**

总价合同是指合同当事人约定以发包人提供的上一阶段工程勘察、设计文件及有关条件进行合同价格计算、调整 and 确认的建设工程勘察、设计合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法。

### **(3) 其它价格形式**

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

## **10.3 定金或预付款**

### **10.3.1 定金或预付款的比例**

定金的比例不应超过合同总价款的 20%。预付款的比例由发包人与承包人协商确定，一般不低于合同总价款的 20%。

### **10.3.2 定金或预付款的支付**

定金或预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但最迟应在开始勘察、设计通知载明的开始勘察、设计日期前专用合同条款约定的期限内支付。

发包人逾期支付定金或预付款超过专用合同条款约定的期限的，承包人有权向发包人发出要求支付定金或预付款的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权不开始勘察、设计工作或暂停勘察、设计工作。

## **10.4 进度款支付**

10.4.1 发包人应当按照专用合同条款附件 6 约定的付款条件及时向承包人支付进度款。

#### 10.4.2 进度付款的修正

在对已付进度款进行汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

### 10.5 合同价款的结算与支付

10.5.1 对于采取固定总价形式的合同，发包人应当按照专用合同条款附件 6 的约定及时支付尾款。

10.5.2 对于采取固定单价形式的合同，发包人与承包人应当按照专用合同条款附件 6 约定的结算方式及时结清工程勘察、设计费，并将结清未支付的款项一次性支付给承包人。

10.5.3 对于采取其他价格形式的，也应按专用合同条款的约定及时结算和支付。

#### 10.6 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

### 11. 工程勘察、设计变更与索赔

11.1 发包人变更工程勘察、设计的内容、规模、功能、条件等，应当向承包人提供书面要求，承包人在不违反法律规定以及技术标准强制性规定的前提下应当按照发包人要求变更工程勘察、设计。

11.2 发包人变更工程勘察、设计的内容、规模、功能、条件或因提交的勘察、设计资料存在错误或作较大修改时，发包人应按承包人所耗工作量向承包人增付勘察、设计费，承包人可按本条约定和专用合同条款附件 7 的约定，与发包人协商对合同价格和 / 或完工时间做可共同接受的修改。

11.3 如果由于发包人要求更改而造成的项目复杂性的变更或性质的变更使得承包人的勘察、设计工作减少，发包人可按本条约定和专用合同条款附件 7 的约定，与承包人协商对合同价格和 / 或完工时间做可共同接受的修改。

11.4 基准日期后，与工程勘察、设计服务有关的法律、技术标准的强制性规定的颁布及修改，由此增加的勘察、设计费用和(或)延长的勘察、设计周期由发包人承担。



11.5 如果发生承包人认为有理由提出增加合同价款或延长勘察、设计周期的要求事项，除专用合同条款对期限另有约定外，承包人应于该事项发生后 5 天内书面通知发包人。除专用合同条款对期限另有约定外，在该事项发生后 10 天内，承包人应向发包人提供证明承包人要求的书面声明，其中包括承包人关于因该事项引起的合同价款和勘察、设计周期的变化的详细计算。除专用合同条款对期限另有约定外，发包人应在接到承包人书面声明后的 5 天内，予以书面答复。逾期未答复的，视为发包人同意承包人关于增加合同价款或延长勘察、设计周期的要求。

## **12. 专业责任与保险**

12.1 承包人应运用一切合理的专业技术和经验知识，按照公认的职业标准尽其全部职责和谨慎、勤勉地履行其在本合同项下的责任和义务。

12.2 除专用合同条款另有约定外，承包人应具有发包人认可的、履行本合同所需要的工程勘察、设计责任保险并使其于合同责任期内保持有效。

12.3 工程勘察、设计责任保险应承担由于承包人的疏忽或过失而引发的工程质量事故所造成的建设工程本身的物质损失以及第三者人身伤亡、财产损失或费用的赔偿责任。

## **13. 知识产权**

13.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格书以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

13.2 除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件的著作权属于承包人，发包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与合同无关的其他事项。未经承包人书面同意，发包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

13.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在工程勘察、设计时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责

任，由承包人承担；因发包人提供的工程勘察、设计资料导致侵权的，由发包人承担责任。

13.4 合同当事人双方均有权在不损害对方利益和保密约定的前提下，在自己宣传用的印刷品或其他出版物上，或申报奖项时等情形下公布有关项目的文字和图片材料。

13.5 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术的使用费应包含在签约合同价中。

## 14. 违约责任

### 14.1 发包人违约责任

1. 合同生效后，发包人因非承包人原因要求终止或解除合同，承包人未开始勘察设计工作的，不退还发包人已付的定金或发包人按照专用合同条款的约定向承包人支付违约金；已开始勘察设计工作的，发包人应按照承包人已完成的实际工作量计算费用，完成工作量不足一半时，按勘察、设计部分合同价款的一半支付勘察费、设计费；超过一半时，按勘察、设计部分合同价款的全部支付费用。

2. 发包人未按专用合同条款附件6约定的金额和期限向承包人支付勘察费及设计费，每超过一日，应偿付未支付勘察费、设计费的千分之一逾期违约金。逾期超过15天时，承包人有权书面通知发包人中止勘察设计工作。自中止勘察设计工作之日起15天内发包人支付相应费用的，承包人应及时根据发包人要求恢复勘察设计工作；自中止勘察设计工作之日起超过15天后发包人支付相应费用的，承包人有权确定重新恢复勘察设计工作的时间，且周期相应延长。

3. 发包人的上级或设计审批部门对勘察设计文件不进行审批或本合同工程停建、缓建，发包人应在事件发生之日起15天内按本合同合同解除的约定向承包人结算并支付勘察设计费。

4. 发包人擅自将承包人的勘察设计文件用于本工程以外的工程或交第三方使用时，应承担相应法律责任，并应赔偿承包人因此遭受的损失。

### 14.2 承包人违约责任

1. 合同生效后，承包人因自身原因要求终止或解除合同，承包人应按发包人已支付的定金金额双倍返还给发包人，或承包人按照专用合同条款约定向发包人支付违约金。

2. 由于承包人原因，未按合同条款约定的时间交付工程勘察、设计文件的，应按专用合同条款的约定向发包人支付违约金，前述违约金经双方确认后可在发包人应付勘察设计中扣减。

3. 承包人对工程勘察、设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于承包人原因产生的勘察设计问题造成工程质量事故或其他事故时，承包人除负责采取补救措施外，应当通过所投建设工程设计责任保险向发包人承担赔偿责任或者根据直接经济损失程度按专用合同条款约定向发包人支付赔偿金。

4. 由于承包人原因，工程勘察设计文件超出发包人与承包人书面约定的主要技术指标控制值比例的，承包人应当按照专用合同条款的约定承担违约责任。

5. 承包人未经发包人同意擅自对工程勘察设计进行分包的，发包人有权要求承包人解除未经发包人同意的勘察设计分包合同，承包人应当按照专用合同条款的约定承担违约责任。

6. 因承包人原因造成工期延误的，应按专用合同条款约定向发包人支付违约金。

7. 因承包人原因造成成果资料质量达不到合同约定的质量标准，承包人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。因承包人原因导致工程质量安全事故或其他事故时，承包人除负责采取补救措施外，应通过所投工程勘察、设计责任保险向发包人承担赔偿责任或根据直接经济损失程度按专用合同条款约定向发包人支付赔偿金。

## **15. 不可抗力**

### **15.1 不可抗力的确认**

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争、雷暴雨和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失发生争议时，按第 17 条〔争议解决〕的约定处理。

### **15.2 不可抗力的通知**

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并在合理期限内提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

### **15.3 不可抗力后果的承担**

不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程勘察、设计应当按照合同约定进行支付。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

## **16. 合同解除**

16.1 发包人与承包人协商一致，可以解除合同。

16.2 有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

(1) 承包人工程勘察、设计文件存在重大质量问题，经发包人催告后，在合理期限内修改后仍不能满足国家现行深度要求或不能达到合同约定的勘察、设计质量要求的，发包人 can 解除合同；

(2) 发包人未按合同约定支付勘察、设计费用，经承包人催告后，在 30 天内仍未支付的，承包人 can 解除合同；

(3) 暂停勘察、设计期限已连续超过 180 天，专用合同条款另有约定的除外；

(4) 因不可抗力致使合同无法履行；

(5) 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要；

(6) 因本工程项目条件发生重大变化，使合同无法继续履行。

16.3 任何一方因故需解除合同时，应提前 30 天书面通知对方，对合同中的遗留问题应取得一致意见并形成书面协议。

16.4 合同解除后，发包人除应按第 14.1.1 项的约定及专用合同条款约定期限内向承包人支付已完工作的勘察、设计费外，应当向承包人支付由于非承

包人原因合同解除导致承包人增加的勘察、设计费用，违约一方应当承担相应的违约责任。

## **17. 争议解决**

### **17.1 和解**

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

### **17.2 调解**

合同当事人可以就争议请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

### **17.3 争议评审**

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

#### **17.3.1 争议评审小组的确定**

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后 28 天内，或者争议发生后 14 天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审所发生的费用由发包人和承包人各承担一半。

#### **17.3.2 争议评审小组的决定**

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、技术标准及行业惯例等，自收到争议评审申请报告后 14 天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本事项另行约定。

#### **17.3.3 争议评审小组决定的效力**

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用 其他争议解决方式。

#### **17.4 仲裁或诉讼**

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式 解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

#### **17.5 争议解决条款效力**

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义与解释

###### 1.1.1 合同

1.1.1.8 其他合同文件包括：履行合同过程中双方确认的对合同有影响的会议纪要、签证、及设计变更等相关资料。

##### 1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》，以及其他有关法律、法规。

##### 1.3 技术标准

1.3.1 适用于工程的技术标准包括：中华人民共和国国家标准、规范和地方现行的相关规范及行业标准。

1.3.2 国外技术标准原文版本和中文译本的提供方：  /  。

提供国外技术标准的名称：  /  。

提供国外技术标准的份数：  /  。

提供国外技术标准的时间：  /  。

提供国外技术标准的费用承担：  /  。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：以发包方书面通知为准。

##### 1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：详见合同协议书。

##### 1.5 联络

1.5.1 发包人和承包人应当在5天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

###### 1.5.2 发包人与承包人联系信息

发包人接收文件的地点：芒市住房和城乡建设局；

发包人指定的接收人为：                                ；

发包人指定的联系电话及传真号码：\_\_\_\_\_；

发包人指定的电子邮箱：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点： 昆明市；

承包人指定的接收人为： 吴兴勇；

承包人指定的联系电话及传真号码： 15808897224；

承包人指定的电子邮箱： 847437498@qq.com。

## 1.6 保密

保密期限： 从项目开始至项目结束。

## 2. 发包人

### 2.1 发包人一般义务

#### 2.1.3 发包人其他义务：

##### 1) 组织管理

(1) 发包人有权对勘察、设计过程的决策、控制、实施等环节进行监督，控制勘察、设计进度，进行中间检查，组织成果审查。

(2) 发包人有权检查承包人合同义务的履行情况，对承包人不能履行的，经发包人书面催告后承包人在催告期满后仍不能履行时，发包人从承包人违约日算起，每延期一天将处以 1000 元的违约金。

(3) 发包人有权检查承包人项目组的组成和人员到位情况，考核主要承包人员的工作能力，如因人力、能力不足致使设计不能按计划完成时，有权要求承包人增加或替换相应的技术人员，承包人应当按照发包人要求进行增加或替换。

##### 2) 勘察设计管理

(1) 发包人有权检查承包人的勘察、设计工作是否贯彻执行质量管理体系，是否采取有力的措施进行控制和管理，若否，承包人应按发包人要求健全完善质量管理体系或采取措施。

(2) 发包人有权检查承包人是否按发包人要求的进度计划及要求开展勘察、设计，是否落实了进度控制的各项措施，未达到要求的，承包人应在发包人规定期限内按发包人要求完成整改。

(3) 发包人有权组织审查和确认各勘察、设计阶段的设计成果及重大技术方案。



(4) 发包人有义务提供本工程设计所需要的基础资料和协调与本项目建设相关技术联络工作。

(5) 因工程需要而增加合同范围外的工作内容时，由双方另行协商解决。

## **2.2 发包人代表**

发包人代表：

姓 名： 周志娟；

身份证号：                     ；

职 务：                     ；

联系电话： 15287221581；

电子信箱：                     ；

通信地址：                     。

发包人对发包人代表的授权范围如下： 全权处理本项目的一切事务。

发包人更换发包人代表的，应当提前 7 天书面通知承包人。

## **2.3 发包人决定**

2.3.2 发包人应在 7 内对承包人书面提出的事项作出书面决定。

## **3. 承包人**

3.1 承包人一般义务： 承包人应按国家技术规范、标准、规程、行业及地方性的相关技术规范及规定等要求，及发包人提出的勘察、设计要求进行工作，按合同约定的进度要求提交质量合格的勘察、设计资料，并对其负责。

3.1.1 承包人 需要 (需 / 不需) 配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.3 承包人其他义务：

(1) 按勘察、设计规范要求提供全套勘察、设计成果资料及后续配合服务。

(2) 承包人须按投标文件承诺及发包人要求成立项目组，合理配置专业人员，以满足本工程对勘察、设计服务需要。发包人对项目组人员不满意的，理由充足情况下有权要求更换，承包人应予以更换，且确保所更换人员水平能满足发包人要求。

(3) 承包人在勘察、设计过程中应通过有效的多方案技术经济比较，对勘察、设计或者技术方案进行论证、研究，严格进行投资控制。

(4) 承包人对勘察、设计成果承担全部责任，对完成的勘察、设计文件的合法性、合规性、正确性、完备性、可靠性、可操作性、经济性负责，且不得侵犯第三人的相关知识产权权益。

(5) 承包人负有技术保密的责任与义务，对于本工程勘察、设计的过程文件、科研专题、估算文件等，承包人均应严格控制发放范围，分发要有签收。未经发包人同意不得泄露或转让给第三方，如发生此问题，承包人应承担相应的经济 and 法律责任。

(6) 承包人在合同履行过程中，应注意自身安全。由于承包人原因引起的任何安全事故，均与发包方无关，由承包人自行负责。

(7) 承包人对勘察、设计资料及文件出现的遗漏和错误负责修改或补充。由于承包人人员错误造成事故损失，承包人除负责采取补救措施外，应免收损失部分的设计费。

(8) 凡由于承包人的勘察、设计缺陷或自身原因引起的变更，承包人应负责修改完善相关勘察、设计文件，由此发生的费用承包人自行承担，勘察、设计工期不调整。凡由于规划条件调整引起的设计变更或由于发包人要求引起的变更，由此发生的费用及工期调整双方友好协商解决。

### **3.2 项目负责人**

#### **3.2.1 设计负责人（总负责人）**

姓 名：杜建辉；

执业资格及等级：注册公用设备工程师（给水排水）；

注册证书号：CS235300332；

联系电话：15388718213；

电子信箱：                    ；

通信地址：昆明市西山区中天融域二期 24 栋 2 单元 9 楼；

承包人对设计负责人（总负责人）的授权范围如下：全权处理本项目的一切事务。

#### **勘察负责人**

姓 名：李 鑫；

执业资格及等级：注册土木工程师（岩土）；

注册证书号：AY225300656；

联系电话： 15288189369 ；

电子信箱： 1103965333@qq.com ；

通信地址： 云南省德宏州芒市机场大道3号 ；

3.2.2 承包人原则上不得更换项目负责人，若因特殊原因需要更换项目负责人，应提前 7 天书面通知发包人，经发包人书面同意后，方可更换，更换的项目负责人资格条件须等同或高于原项目负责人。

承包人擅自更换项目负责人的违约责任： 发包人有权要求承包人承担 20000 元/人/次的违约金，并有权要求纠正。

3.2.3 承包人应在收到书面更换通知后 7 天内更换项目负责人。

承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任： 发包人有权要求承包人承担 20000 元/人/次的违约金，并有权解除合同。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及人员安排报告的期限： 签订合同后 7 日历天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要承包人员的违约责任： 发包人有权要求承包人承担 20000 元/人/次的违约金，并有权解除合同。

### 3.4 勘察、设计分包

3.4.1 勘察、设计分包的一般约定

禁止勘察、设计分包的工程包括： 不允许分包 。

主体结构、关键性工作的范围：     /    。

3.4.2 勘察、设计分包的确定

允许分包的专业工程包括： 不允许分包 。

其他关于分包的约定：     /    。

3.4.3 承包人向发包人提交有关分包人资料包括：     /    。

3.4.4 分包工程勘察、设计费支付方式：     /    。

## 4. 工程勘察、设计要求

### 4.1 工程勘察、设计一般要求

4.1.2.1 （1）工程勘察的特殊标准或要求： 执行通用条款，符合现行国家及行业相关规范及标准 。

(2) 工程设计的特殊标准或要求：执行通用条款，符合现行国家及行业相关规范及标准。

4.1.2.2 (1) 工程勘察适用的技术标准：

应遵循的技术标准规范包括但不限于以下规范：

- 1、《岩土工程勘察规范》 GB 50021-2001（2009 版）；
- 2、《建筑地基基础设计规范》 GB 50007-2011（2011 版）；
- 3、《建筑抗震设计标准》 GB/T 50011-2010（2024 年版）；
- 4、《建筑工程抗震设防分类标准》 GB50223—2008；
- 5、《建筑桩基技术规范》 JGJ94-2008；
- 6、《建筑地基处理技术规范》 JGJ79-2012（2012 版）；
- 7、《土工试验方法标准》 GB/T 50123-2019 ；
- 8、《建筑工程地质勘探与取样技术规程》 JGJ87/T-2012 ；
- 9、《岩土工程勘察安全标准》 GB 50585-2019 ；
- 10、《土工试验规程》 SL/T 237-2020 ；
- 11、《工程测量标准》 GB 50026-2020 ；
- 12、《建筑边坡工程技术规范》 GB 50330-2013 ；
- 13、《建筑基坑支护技术规程》 JGJ 120-2012 ；
- 14、《市政工程勘察规范》 CJJ 56-2012 。

注：上述标准、规范及规程仅是本工程勘察的最基本依据，并未包括实施中所涉及到的所有标准、规范和规程。在合同有效期内，如相关主管部门对上述的规范、规程、标准等进行了修订或更新，或者发包人（或监理工程师）对其制定的相关补充规定或要求进行了修订，则承包人应以更新或修订后的版本为准，并予以执行。

(2) 工程设计适用的技术标准：

设计执行的主要法规和采用的主要标准包括但不限于：

- 1、《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2012 年）（建设部）；
- 2、《地表水环境质量标准》 GB3838-2002；
- 3、《室外给水设计标准》 GB50013-2018；
- 4、《镇（乡）村给水工程技术规程》 CJJ123-2008；
- 5、《城镇供水长距离输水管（渠）道工程技术规程》 GB18918-2005；

- 6、《城市给水工程规划规范》；
  - 7、《生活饮用水卫生标准》；
  - 8、《城市供水水质标准》；
  - 9、《生活饮用水水源水质标准》；
  - 10、《供水管井技术规范》；
  - 11、《工业企业厂界环境噪声排放标准》 GB12348-200811；
  - 12、《城市供水管网漏损控制及评定标准》 CJJ92-2016；
  - 13、《给水排水管道工程施工及验收规范》 GB20268-2008；
- 及其他相关国家、地方规范、标准。

注：上述标准、规范及规程仅是本工程设计的最基本依据，并未包括实施中所涉及到的所有标准、规范和规程。在合同有效期内，如相关主管部门对上述的规范、规程、标准等进行了修订或更新，或者发包人（或监理工程师）对其制定的相关补充规定或要求进行了修订，则承包人应以更新或修订后的版本为准，并予以执行。

#### **4.3 工程勘察、设计文件的要求**

4.3.3 （1）工程勘察文件深度规定：执行通用条款，符合现行国家及行业相关规范及标准。

（2）工程设计文件深度规定：执行通用条款，符合现行国家及行业相关规范及标准。

#### **5. 工程勘察、设计进度与周期**

##### **5.1 工程勘察、设计进度计划**

###### **5.1.1 工程勘察、设计进度计划的编制**

（1）合同当事人约定的工程勘察进度计划提交的时间：合同签订后 5 个工作日内。

（2）合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间：合同签订后 5 个工作日内。

###### **5.1.2 工程勘察、设计进度计划的修订**

发包人在收到工程勘察、设计进度计划后确认或提出修改意见的期限：7 个工作日。

##### **5.2 工程勘察、设计进度延误**

### 5.2.1 因发包人原因导致工程勘察、设计进度延误

因发包人原因导致工程勘察、设计进度延误的其他情形：（1）发包人未及时处理规划许可、用地许可、环评批复等前置手续；（2）发包人提供的原始资料（如地形图、地质初勘报告、既有管线资料等）存在错误或缺失，导致勘察设计返工；（3）发包人单方面要求提高设计标准，超出原合同约定，导致设计方案需重新调整。

承包人应在发生进度延误的情形后5天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后10天内提交要求延期的详细说明。

发包人收到承包人要求延期的详细说明后，应在5天内进行审查并书面答复。

5.3 提前交付工程勘察、设计文件：      /      。

## 6. 工程勘察、设计文件交付

### 6.1 工程勘察、设计文件交付的内容

发包人要求承包人提交勘察、设计文件的具体形式为：纸质版和电子版。

## 7. 工程勘察、设计文件审查

7.1 发包人对承包人的勘察、设计文件审查期限不超过7天。

7.3 发包人应在审查同意承包人的工程勘察、设计文件后在7天内，向政府有关部门报送工程勘察、设计文件。

7.4 工程勘察、设计审查形式及时间安排：结合项目实际进度安排。

## 8. 合同价款与支付

### 8.1 合同价格形式

#### （1）单价合同

单价包含的风险范围：      /      。

风险费用的计算方法：      /      。

风险范围以外合同价格的调整方法：      /      。

#### （2）总价合同

总价包含的风险范围：      /      。

风险费用的计算方法：      /      。

风险范围以外合同价格的调整方法：      /      。

#### （3）其他价格形式：

1. 勘察费：100.00 元/进尺米（暂估合同金额：¥1152600.00元，大写：人民币壹佰壹拾伍万贰仟陆佰元整）；本次招标勘察暂估工程量为 11526.00 进尺米（该费用不含《岩土工程勘察报告》前置审查费及专家评审费）。

勘察费结算方式：最终以中标价×实际勘察进尺米数作为合同价款的结算依据。

2. 设计费下浮比例为：下浮20%。（按照估算计算，合同暂定设计费用为人民币1229440.00元（大写：壹佰贰拾贰万玖仟肆佰肆拾元整））。

设计费结算方式：最终设计费结算价以经批复的设计概算建安工程费为计费基数，参考计价格〔2002〕10号计算最终设计收费基准价后乘以下浮率及工作量比进行结算，即：设计费结算价=最终设计收费基准价×(1-下浮率)×工作量比（40%）。本项目专业调整系数为 1.0，复杂程度调整系数为 1.0（II级），附加调整系数为 1.0，上述系数不因设计专业不同、复杂程度调整等因素进行更改，在合同执行过程中，以上系数及下浮率不予调整。设计工作的工作量比按 40%计算。

## **8.2 预付款**

### **8.2.1 预付款的比例**

预付款的比例：合同暂定费的 30%。

### **8.2.2 预付款的支付**

预付款的支付时间：合同签订后 15 日内。

8.3 进度款支付：勘察野外钻探工作完成后 15 日内，支付合同暂定费的 50%；提交初步设计文本成果文件后 15 日内，支付合同暂定费的 50%。

## **8.4 合同价款的结算与支付：**

（1）勘察费结算与支付：提交勘察成果后 7 日内支付完全部勘察费尾款；

（2）设计费的结算与支付：项目通过评审并取得初步设计批复后 15 日内，按经批复的设计概算建安工程费计算最终初步设计费，并支付至初步设计费的 100%。

8.5 本合同勘察费、设计费的支付以发包人财政资金拨付到位情况为准，若因财政资金不到位等原因无法按时支付的，乙方给予谅解不视为甲方违约，并同意甲方根据财政资金实际到位情况逐步支付。

## 9. 工程勘察、设计变更与索赔

9.1 承包人应于认为有理由提出增加合同价款或延长勘察、设计周期的要求事项发生后 5 天内书面通知发包人。

9.2 承包人应在该事项发生后 5 天内向发包人提供证明承包人要求的书面声明。

9.3 发包人应在接到承包人书面声明后的 5 天内，予以书面答复。

## 10. 专业责任与保险

承包人 需要（需 / 不需）有发包人认可的工程勘察、设计责任保险。

## 11. 知识产权

11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归属发包人。

11.2 关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

11.3 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归属发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：/。

11.4 承包人在勘察、设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式：自行承担。

## 12. 违约责任

### 12.1 发包人违约责任

12.1.1 发包人支付承包人的违约金：无。

12.1.2 发包人逾期支付勘察、设计费的违约金：无。

### 12.2 承包人违约责任

12.2.1 承包人支付发包人的违约金：合同生效后，承包人不得因自身原因要求终止或解除合同，否则承包人应向发包人支付合同总金额 20%的违约金。

12.2.2 承包人逾期交付工程勘察、设计文件的违约金：每阶段成果资料每延期一天将处以 2000 元的违约金，延误时间超过 15 天，发包人有权单方解除合同，承包人已完成的工作成果归发包人所有，承包人向发包人支付合同总金额 20%的违约金。



承包人逾期交付工程勘察、设计文件的违约金的上限：合同总额的 20%。

12.2.3 对于依据本合同承包人应向发包人支付的违约金，发包人有权直接从应付的任何一笔款项中直接扣除，不足部分发包人有权追偿。

12.2.4 若承包人违约，除按本合同约定向发包人承担违约责任外，还应承担发包人为主张权利而发生的律师费、诉讼费、保全费、保全保险费、调查取证费、差旅费、国家规定的 4 倍银行同期利息等因维权而支出的一切费用。

## 13. 不可抗力

### 13.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：上级主管部门逾期向发包人划拨专项资金导致工程款项无法按时支付的。

## 14. 合同解除

14.1 暂停勘察、设计期限已连续超过 30 天的，可以解除合同：

14.2 发包人向承包人支付已完工作勘察、设计费的期限为 15 天内。

## 15. 争议解决

### 15.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：双方另行商议。

#### 15.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：按通用合同条件执行。

选定争议评审员的期限：按通用合同条件执行。

评审所发生的费用承担方式：按通用合同条件执行。

其他事项的约定：按通用合同条件执行。

#### 15.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本事项的约定：      /      。

### 15.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向       /       仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 项目所在地 人民法院起诉。

## 16. 其他

16.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决，且互不承担违约责任。

16.2 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。