

大理州鹤庆县 2022 年大中型水库移民后期扶持建设项目鲁地拉水电站库区龙开口镇朵美村委会（连片规划）美丽家园移民新村建设项目

## 设计施工总承包（EPC）合同

合同编号：（LDL-HQ-ZB-202208）

发包人：鹤庆县龙开口镇人民政府

承包人：中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司

2022 年 8 月



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鹤庆县龙开口镇人民政府

承包人（全称）：中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国家发改委会关于做好水电工程先移民后建设有关工作通知》（发改能〔2012〕293号）及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就大理州鹤庆县2022年大中型水库移民后期扶持建设项目鲁地拉水电站库区龙开口镇朵美村委会（连片规划）美丽家园移民新村建设项目建设事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况及承包范围

工程名称：大理州鹤庆县2022年大中型水库移民后期扶持建设项目鲁地拉水电站库区龙开口镇朵美村委会（连片规划）美丽家园移民新村建设项目。

工程批准、核准或备案文号：由鹤庆县发展和改革局以鹤发改投资〔2022〕96号文批准。

工程内容及规模：

（1）人工湿地建设：绿化、美化、亮化、排水、环卫设施建设，人工踏步、休闲亭建设、停车场、公厕建设，污水处理项目建设；

（2）朵美集镇功能恢复项目补充完善工程：排污排水及污水管网建设，环卫设施建设；

（3）人居环境提升工程：道路亮化，绿化；

（4）产业发展配套工程：集镇市场建设。

承包人工程承包范围：

（1）工程设计

①结合项目实际情况，响应发包人要求，根据项目概况及初步设计明确的工作范围及其它要求，据实完成相关设计工作。

②完成本项目施工图设计文件（含预算），配合建设方报批报建、专家咨询、资料收集及直至项目竣工验收合格，并配合提供竣工图等相关服务工作。

（2）工程施工

①完成本项目所有单项工程施工任务直至工程竣工验收合格并交付使用。

②施工范围以经发包人最终书面确认通知的范围为准。

(3) 其他的

①工程建设过程中的资料归档并负责整理移交；

②参加施工过程中的检查及竣工验收；

③竣工图纸编制；

④正式移交之前的运行、维护以及缺陷责任期、质量保修期内的相关工作。

⑤与发包人一道做好与本项目相关的立项、审查、行政督查的资料准备与协调工作。

## 二、工程主要生产技术（或工程设计方案）来源

(1) 鹤庆县发展和改革局《鹤发改投资[2022]96号文》；

(2) 《大理州鹤庆县2022年大中型水库移民后期扶持建设项目鲁地拉水电站库区龙开口镇朵美村委会（连片规划）美丽家园移民新村建设项目初步设计报告》及其附件；

(3) 国家现行法律法规、规程规范、行业规定基本的相关技术文件、要求。

## 三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：合同签订之日后，施工图设计须在总包合同签订后30日历天内提交给招标人组织审查。

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：以监理人签发的开工令为准。

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：自开工令指定开工日起150天内。

## 四、工程质量标准

质量要求：严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成设计及施工任务，并满足相关要求，保证成果文件通过审查及项目竣工验收合格。

## 五、合同价格和付款货币

签约合同价格（含税）为人民币（大写）：壹仟陆佰柒拾万柒仟伍佰元整（小写金额：1670.75万元）。其中工程费用（大写）：壹仟肆佰陆拾玖万玖仟玖佰元整（小写：1469.99万元），其他费用（大写）：壹佰肆拾玖万叁仟元整，（小写：149.3万元）；基本预备费（大写）：伍拾壹万肆仟陆佰元整（小写：51.46



万元），具体费用构成详见合同价格费用组成详细表，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项及单价调整外，合同单价不作调整。

（1）签约合同价仅作为支付预付款的依据，待施工图预算审定后，以施工图预算作为实施期进度款结算价格依据。

施工部分工程费结算价=（经审计部门审定的竣工结算审计价中建安工程费） $\times$ （1-2.6%）；

工程勘察设计费以《大理州鹤庆县 2022 年大中型水库移民后期扶持建设项目鲁地拉水电站库区龙开口镇朵美村委会（连片规划）美丽家园移民新村建设项目初步设计报告》计列费用 91.77 万元下浮 2.8%即 89.20 万元为准，不再调整。

（2）建设管理费用全部交由承包人负责实施，用于承包人的总承包管理费和配合发包人办理相关合规性手续并承担相关费用；

（3）基本预备费包含在合同价中，用于承包人承担的一定范围的风险和变更费用，其支出由发包人和承包人共同确定。

（4）其他费用包括工程建设管理费用 27.64 万元、项目勘察设计费 89.20 万元、场地准备费及临时设施费 7.55 万元、施工图设计审查费 5.66 万元、工程结算审核费（分段累加计算）4.88 万元、工程招投标代理费（分段累加计算）8.33 万元、工程保险费（工程费 0.6%）6.04 万元。

## 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经双方法定代表人或授权代表签字、加盖单位公章或合同专用章后生效。

本合同一式 8 份，发包人 4 份，承包人 4 份。

（以下无正文）

签章页

发包人：鹤庆县龙开口镇人民政府



（公章或合同专用章）

承包人：中国电建集团西北勘测设计研究院



有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）



法定代表人或其授权代表：

（签字）

马福全

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

传 真：

开户银行：

账 号：

工商注册住所：西安市丈八东路 18 号

企业组织机构代码：91610000623755629P

邮政编码：710065

电 话：029-88290085

开户银行：西安市工行南关支行

账 号：3700021509014435864

合同订立时间：2022 年 8 月 20 日

合同订立地点：鹤庆县龙开口镇人民政府



整从其文件。

（7）主要建筑材料价格按鹤庆县发展和改革局发布的地产材料价格信息计算。主要材料实行动态管理，调整幅度为基期信息价（以开工期上月发布信息价为准）与当期信息价相较±5%（含±5%）内不调价，超过按实全额调价。其中主要建筑材料约定为：钢材、水泥、砖、砂、碎（块）石、柴油、汽油。

人工价格在工程实施期间，若遇云南省建筑主管部门发布新的调价文件，相应人工价格调整幅度从其文件。

因材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据价格指数和权重表约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格。

$$\Delta P = P_0 \left[ A + \left( B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \dots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

式中：ΔP —— 需调整的价格差额；

## 第 14 条 合同价格和付款

### 14.1 合同价格和付款

#### 14.1.1 合同价格

签约合同价格（含税）为人民币（大写）：壹仟陆佰柒拾万柒仟伍佰元整（小写金额：1670.75 万元）。其中工程费用（大写）：壹仟肆佰陆拾玖万玖仟玖佰元整（小写：1469.99 万元），其他费用（大写）：壹佰肆拾玖万叁仟元整，（小写：149.3 万元）；基本预备费（大写）：伍拾壹万肆仟陆佰元整（小写：51.46 万元），具体费用构成详见合同价格费用组成详细表，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项及单价调整外，合同单价不作调整。

（1）签约合同价仅作为支付预付款的依据，待施工图预算审定后，以施工图预算作为实施期进度款结算价格依据。

施工部分工程费结算价 = （经审计部门审定的竣工结算审计价中建安工程费）×（1-2.6%）；

工程勘察设计费以《大理州鹤庆县 2022 年大中型水库移民后期扶持建设项目鲁地拉水电站库区龙开口镇朵美村委会（连片规划）美丽家园移民新村建设项目初步设计报告》计列费用 91.77 万元下浮 2.8% 即 89.20 万元为准，不再调整。

（2）建设管理费用全部交由承包人负责实施，用于承包人的总承包管理费

用和配合发包人办理相关合规性手续并承担相关费用；

（3）基本预备费包含在合同价中，用于承包人承担的一定范围的风险和变更费用，其支出由发包人和承包人共同确定。

（4）其他费用包括工程建设管理费用 27.64 万元、项目勘察设计费 89.20 万元、场地准备费及临时设施费 7.55 万元、施工图设计审查费 5.66 万元、工程结算审核费（分段累加计算）4.88 万元、工程招投标代理费（分段累加计算）8.33 万元、工程保险费（工程费 0.6%）6.04 万元。

合同价格费用组成详细表

序号	费用名称	初 设 投 资 (万元)	总承包合同 金额(万元)	发包人 组织实 施费用
一	工程费用	1509.23	1469.99	
二	工程建设其他费用	206.19		
1	建设单位管理费（分段累加计算）	27.64	27.64	
2	建设工程监理费（分段累加计算）	42.32		42.32
3	可行性研究报告编制费	12.00		12.00
4	场地准备费及临时设施费	7.55	7.55	
5	工程勘察费	14.51	14.10	
6	工程测量、设计费	72.56	70.53	
7	预算编制费	4.70	4.57	
8	施工图设计审查费（勘察设计费 6.5%）	5.66	5.66	
9	工程结算审核费（分段累加计算）	4.88	4.88	
10	工程招投标代理费（分段累加计 算）	8.33	8.33	
11	工程保险费（工程费 0.6%）	6.04	6.04	
三	基本预备费（3%）	51.46	51.46	
四	合计	1766.88	1670.75	54.32

#### 14.1.2 付款

承包人指定的开户银行及银行账户：

开户银行名称：西安市工行南关支行

开户银行账号：3700021509014435864

## 14.2 担保

#### 14.2.1 履约保函

承包人不提交履约保函。



#### 14.2.2 支付保函

发包人不提交支付保函。

#### 14.2.3 预付款保函

承包人不提交预付款保函。

### 14.3 预付款

#### 14.3.1 预付款金额

预付款的金额为：经合同双方商定，在合同签订后 15 天内，本项目发包人支付承包人签约合同价的 30%的工程预付款。

#### 14.3.3 预付款抵扣

（1）预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排：工程预付款由发包人从进度付款中扣回（勘察设计费不扣回）。从进度款累计支付达到合同价款的 30%时开始起扣，至 80%扣完。

### 14.4 工程进度款

#### 14.4.1 工程进度款

工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间：

工程费用：

进度款按月支付，支付周期为上月 25 日至本月 24 日。

每月 25 日承包人向发包人提交当月完工工程量（包含当月的变更价款），发包人收到该报表后 14 天内完成审核，并于审核完成后 7 天内，支付审定金额的 90%。

工程通过竣工验收，结算经审计后 28 天内，发包人支付至审定工程费用的 97%（现场已实施部分的合同价格支付至审定价格的 100%），余款作为缺陷责任保修金，缺陷责任保修期结束后一次性返还。

独立费用：

承包人提交的《大理州鹤庆县 2022 年大中型水库移民后期扶持建设项目鲁地拉水电站库区龙开口镇朵美村委会（连片规划）美丽家园移民新村建设项目施工图》和其附件通过审查后 14 天内，发包人支付独立费用的 85%；工程通过竣工验收后 14 天内，支付独立费用的 15%。

#### 14.4.2 其他进度款