

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

合同编号：CXSFXYBQ—SJSG—006（教学区二期二标段）

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：楚雄师才工程项目管理有限公司

承包人（乙方、联合体牵头方）：云南卓品建设工程有限公司

承包人（设计方、联合体成员）：云南省设计院集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就楚雄师范学院整体搬迁建设项目（教学区二期）二标段 EPC 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：楚雄师范学院整体搬迁建设项目（教学区二期）二标段 EPC。

2. 工程地点：云南省楚雄州楚雄市。

3. 工程审批、核准或备案文号：（备案号【项目代码】2310-532301-04-01-827031）。

4. 资金来源：楚雄师范学院整体搬迁建设项目（教学区二期）二标段 EPCC 资金来源为自有资金及银行贷款，项目出资比例为自有资金 30%；银行贷款 70%。本次二期二标段招标资金来源为自有资金，资金比例 100%。

5. 工程内容及规模：项目规划建设用地约 425.83 亩，总建筑面积约 11.63 万平方米，项目估算总投资约 8.3 亿元，其中建安投资约 6.1 亿元。建设内容包括：新建图书馆（J1-1）建筑面积 48310m²；教育学院/音乐楼（J5-1）建筑面积 12800m²；公共教学实验楼-教育学院（J5-2）建筑面积 7150m²；环化学院专业实验楼（J5-3）建筑面积 14400m²；师生活动中心（J6-2）建筑面积 12360m²；美术学院/美术楼（J4-2）建筑面积 14100m²；公共教学实验楼-语言文化学院（J4-4）建筑面积 7150m²等 7 栋建筑单体及室外道路、管网、绿化、设备用房等附属工程（不包含场外供配电、智慧信息化系统、燃气工程）。

6. 工程承包范围：本项目范围内全部工程的设计、采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，包含主体工程及室外道路、管网、绿化、设备用房等附属工程（不包含场外供配电、智慧信息化系统、燃气工程）。

（1）工程设计：包括但不限于完成方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计工作、二次深化设计（结合产品条件、厂家配合完成），按设计规范要求提供全套设计成果资料并归档，完成初步设计审查及组织专家论证并通过评审、配合完成施工图审图机构的审查并根据审查意见对施工图进行调整，取得施工图审图合格证，取得相关部门的批复文件及工程全过程设计跟踪服务、协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务，具体以发包人实际委托为准。

(2) 工程施工及采购: 完成本项目经审查通过的施工图设计包含的全部施工内容, 包括材料、设备采购及安装、调试等相关工作, 配合招标人组织的验收工作; 资料归档及缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作等。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2024 年 12 月 20 日 (具体以开始工作通知中载明的开始工作日期为准)。

计划开始现场施工日期: 以开工令为准。

计划竣工日期: 以发包人、监理人书面签发的开工令时间顺延 21 个月。

工期总日历天数: 21 个月, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准:

(1) 设计质量标准: 设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求; 满足相关部门审批要求和招标人提出的合理化需求, 并通过审批及审查, 且对提供的设计成果质量终身负责。

(2) 施工质量标准: 符合《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013) 及国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求并确保一次性验收合格。

(3) 总承包承诺: 总承包执行《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》(2019 年 12 月 23 日)、《建设项目工程总承包管理规范》(GB-T50358-2017) 及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含税) 为:

暂定总价人民币 (大写) 陆亿贰仟叁佰捌拾柒万玖仟壹佰叁拾捌元整 (□623879138.00 元)。 最终结算金额以第三方审计审定的金额为准。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费暂定 (含税):

人民币 (大写) 壹仟贰佰玖拾壹万肆仟伍佰叁拾捌元整 (□12914538.00 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币 (大写): 柒拾叁万壹仟零壹拾壹元伍角捌分 (□731011.58 元); 本项目设计费下浮率: 16%。结算时, 设计费参照《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本) 规定的收费标准, 最终以经第三方审计审定的建安工程费为计费基数计算出的基准价乘以相应调整系数乘以 (1- | 设计费中标浮动比例 |) 得出。(若合同约定的设计内容已完成, 但子项

未实施，相应子项的设计费与发包人另行协商)。

设计费包括完成满足本项目所有建设内容的施工图设计（向联合体牵头方提供一式五份可用于绘制竣工图的蓝图），施工图咨询及施工过程的全过程设计服务、协调工作及指导监督、缺陷责任期内的设计跟踪服务等，工作范围以设计任务书及合同签订内容为准。

(2) 建筑安装工程费用暂定：

人民币（大写）陆亿壹仟零玖拾陆万肆仟陆佰元整（□ 610964600.00元）；

本项目建筑安装工程费下浮率0.3%，在本项目施工实施期间内，下浮率均不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

最终结算价=〔经审定后的建安工程费（含变更价款）—环境保护、临时设施、安全文明施工费—规费（分部分项人工费中的规费+技术措施项目费人工费中的规费+其他规费）—税金—五方主体共同确定的材料（含设施设备）〕×（1-下浮率）+环境保护、临时设施、安全文明施工费+规费（分部分项人工费中的规费+技术措施项目费人工费中的规费+其他规费）+税金+五方主体共同确定的材料（含设施设备）。

暂定建筑安装工程费中的安全文明施工措施费为：人民币大写：壹仟肆佰陆拾陆万叁仟壹佰元整（□14663100.00元），最终结算金额以第三方审计审定的金额为准；安全文明施工措施费不参与下浮。

五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：许如启 【注册建造师(建筑工程)/一级】。

施工负责人：许如启 注册证书编号：云 1532011201747952。

设计负责人：王宇舟 注册证书编号：20065300287。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 专用合同条件、各参建单位书面确认的资料；
- (4) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合

同文件应以最新签署的为准。合同协议书、专用合同条件及其附件须经合同当事人签名盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月 04 日订立。

九、订立地点

本合同在 楚雄市 订立。

十、合同生效

本合同经各方法定代表人或授权代表签名或签章并经各方盖章后成立并生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人各执 叁 份。

以下为合同签署页

发包人：楚雄师才工程项目管理有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

刘红平



统一社会信用代码：91532300MA7MLAF900

地址：云南省楚雄彝族自治州楚雄市阳光
大道283号4栋5楼

法定代表人：刘红平

委托代理人：

电话：0878-3256360

开户银行：楚雄市农村商业银行永安支行

账号：2700014474951012

承包人：(联合体牵头方)云南卓品建设
工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

徐艳明



统一社会信用代码：91530103MA6PLU6T2N

地址：云南省楚雄彝族自治州楚雄市鹿城
镇彝海社区外干村民小组

法定代表人：徐艳明

委托代理人：

电话：13608712968

开户银行：招商银行昆明东风东路支行

账号：871909318310000

承包人：(设计方)云南省设计院集团有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

陈云丰



统一社会信用代码：915300004312040640

地址：云南省昆明市西山区拥金路1号

法定代表人：陈云丰

委托代理人：

电话：0871-64626063

开户银行：建行昆明西昌路支行

账号：53001615540050666199