

# 昭阳区红路易地搬迁安置点养老福利中心建设项目

## 工程总承包（PC）（重新招标）招标公告

公告编号：ZY2024148



### 1. 招标条件

昭阳区红路易地搬迁安置点养老福利中心建设项目工程总承包（PC）（重新招标）

已由昭通市昭阳区发展和改革委员会以昭区发改社会〔2021〕16号文批准建设，建设资金为中央预算内资金及地方配套资金，资金已落实；招标人为昭通市城市建设投资开发有限公司，招标代理机构为昆明新伽迪信息技术有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目的采购、施工、服务（包括竣工验收、移交）等全过程的承包进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模及标段划分：昭阳区红路易地扶贫搬迁安置点养老福利中心设置床位300张，项目用地面积14154平方米（21.23亩），建筑面积12750平方米，主要建设内容包括房屋建筑及室外工程两部分。

2.1.1 规划建设三栋建筑：1号楼（老年养老公寓）主要包括老年人生活用房，建筑面积7935.90m<sup>2</sup>；2号楼（医疗康复楼）主要包括服务用房、卫生保健用房、康复用房、娱乐用房、社会工作用房等，建筑面积3017.64m<sup>2</sup>；3号楼（综合楼）主要包括：行政办公及部分附属用房，建筑面积1796.46m<sup>2</sup>。

2.1.2 室外工程包括：绿化、围墙、大门、室外供配电、给排水等。

本项目估算总投资约4500万元，建筑安装工程费约3928.06万元。本项目为一个标段，不接受联合体投标。

本项目业主单位为昭通市昭阳区民政局，业主以项目承接的方式委托昭通市城市建设投资开发有限公司开展招标工作。

2.2 项目建设地点：昭通市昭阳区红路易地扶贫搬迁安置点内。

2.3 招标范围：本项目的采购、施工、服务（包括竣工验收、移交）等全过程的承包。

2.4 资金来源：中央预算内资金及地方配套资金。

2.5 工期要求：7个月。

2.6 服务期限：自工程总承包合同签订至项目竣工验收、缺陷责任期满为止。

2.7 质量要求：房建和市政工程符合《建设工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）和国家、行业及地方现行的相关标准及规范一次性验收合格，绿化养护（包活）期两年、成活率 100%。所有工程缺陷责任期自竣工验收之日起计算 24 个月。

2.8 成本控制：建筑安装工程费结算价原则不得超过估算价，减少据实结算，超出部分事前未经书面审批的不予认可；施工图设计文件未经业主单位审核同意的不得施工。

2.9 招标方式：公开招标。

2.10 资格审查方式：资格后审。

### 3. 投标人资格要求

3.1 企业资质要求：投标人为依法设立且有效存续的具有法人资格的企业，且具备较强的投资能力、融资能力、财务管理能力，能从事资质范围内相应的工程总承包（PC）业务。投标人应具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 项目经理：拟派往本项目的项目负责人应具备建筑工程专业二级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核证 B 证，且属单位正式职员，提供与投标人签订的劳动合同。

3.3 财务要求：投标人财务状况良好，没有处于被责令停产，财产被冻结、接管、破产状态。提供近三年（2021 年至 2023 年）经审计的审计报告和财务报表，包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表等材料。投标人的成立时间少于财务状况要求年份的，应提供成立以来的会计报表。

3.4 信誉要求：

3.4.1 投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题。

3.4.2 投标人信誉良好，在递交投标文件截止之日前未被列入“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn/>）”税收违法黑名单、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）失信被执行人名单、“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn>）经营异常名录。

3.4.3 投标人及其法定代表人、项目负责人及技术负责人在中国裁判文书网

“<https://wenshu.court.gov.cn/>无行贿犯罪行为情况。

投标人须针对以上信誉要求提供相关信誉承诺及无行贿犯罪行为情况承诺书。

### 3.5 其他要求

3.5.1 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.5.2 根据昭通市人力资源和社会保障局《昭通市人力资源和社会保障局关于恢复服务平台查询农民工工资支付情况的函》，自2024年11月11日起，农民工工资支付信用记录查询，恢复通过“昭通市劳动保障监察服务平台”（以下简称“服务平台”）申请查询，登录网址为：<https://ztldbzjc.com/labor/admin/login-home>，原邮箱查询方式不再使用。参与工程建设项目投标的各类企业在递交投标文件前5个工作日，登录服务平台申请查询（企业无账号的需先注册账号），服务平台收到申请后，3个工作日内（不含提交申请当日）反馈结果，申请查询企业通过服务平台直接下载查询结果即可，农民工工资支付信用记录有效期为出具之日起20个自然日内有效。结果运用不作变更，与《昭通市根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室关于再次优化农民工工资支付信用记录查询方式的通知》（昭治欠办通〔2024〕1号）有关要求一致，即：“各投标企业必须将农民工工资支付信用记录查询结果作为要件编入投标文件，评标委员会对未提供工资支付信用记录查询或发生农民工工资拖欠行为的建筑施工企业，在投标评审时予以扣分；有拖欠工资重大违法行为的施工企业，在投标评审时，不予以通过其资格。”。（由施工单位提供）

3.5.3 施工单位应在与甲方签订合同后，开工之日起10个工作日内凭工程建设项目承包合同到项目所在地银行开立农民工工资（劳务费）专用账户，且实行人工费用与其他工程款分账管理及作出承诺（人工及其他工程款分账管理承诺书需装订在申请文件内）。

3.5.4 投标人对上传的公司电子证照、人员证书、业绩等相关证明材料的真实性、完整性及合法性负责。

## 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2024年12月25日09:00时至2024年12月31日23:59时（北京时间，下同），登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn>），菜单选择昭通市，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料。未办理



企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 01 月 16 日 09:30 时止。

5.2 递交方式：网上递交，递交网址“云南省公共资源交易信息网”，网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn>，菜单选择昭通市，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 网上递交电子投标文件后，不再递交刻录投标文件的光盘。

5.4 开标方式：网上远程开标。

开标地点：昭通市昭阳区公共资源交易中心第二开标厅（地址：昭通市昭阳区镇雄路昭通“市民之家”四楼）。

投标人登录“云南省公共资源交易信息网”，网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn>，按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》，在截标时间前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后 30 分钟内完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为其撤销投标文件，放弃投标。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由代理机构（招标人）回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，视为对开标结果无异议。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：0870-2221602，010-86483801。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

## 6. 发布公告的媒介

本公告在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn>）上发布，对其他

网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任，请投标人在递交投标文件前随时查看，以获取最新信息。因投标人不留意网站公告，导致后果由其自行负责，招标人及代理机构不承担任何责任。发布时间：2024 年 12 月 24 日。

## 7. 联系方式

招标人：昭通市城市建设投资开发有限公司

地址：昭阳区昭阳大道温泉泰鹤城 12 栋

联系人：任宏基

联系电话：0870-2151469

招标代理机构：昆明新伽迪工程技术有限公司

地址：昭通市昭阳区昭通大道汇智中心 B 座 308 室

联系人：田杰

联系电话：0870—2856698