

昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼工程(南段)非公共区装修工程（一标段）资格预审公告

1. 招标条件

本招标项目 昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼工程(南段)非公共区装修工程（一标段） 已由中国民用航空局和云南省人民政府以《关于昆明长水国际机场改扩建工程航站区及北工作区配套工程初步设计及概算的批复》（民航函〔2023〕579号）批准建设，项目业主为云南机场集团有限责任公司，建设资金来自国家补助+企业自筹，招标人为中铁建工集团有限公司、中铁北京工程局集团有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在申请人（以下简称：申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼工程（南段）非公共区装修工程总建筑面积约 23 万平方米，一标段南段 B 区主航站楼建筑面积 10.3 万平方米，以站坪层为界，地坪以上三层，地坪以下三层，共六层；E 指廊建筑面积为 6 万平方米，以站坪层为界，地坪以上一层，局部两层钢夹层，地坪以下为设备管廊。

2.2 项目地点：昆明长水国际机场。

2.3 计划工期：1163日历天，计划开工日期：2025 年 9 月 1 日，计划竣工日期：2028 年 11 月 7 日（计划竣工日期指 T2 航站楼工程整体竣工日期。）具体开工日期以监理人发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期为准。

本项目为大型航站楼工程，承包人应综合考虑评估不确定因素及不利影响，并服从发包人对施工工期的调配，由此产生的相关费用由承包人在投标报价中考虑，发包人不再另行支付。

2.4 质量要求：满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求，达到验收标准，一次性验收合格。

2.5 招标范围：

昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼工程（南段）非公共区装修工程，一标段昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼工程（南段）B 区及 E 指廊及对应区域的登机桥固定端范围的非公共区装修工程（合同估算价：7870 万元）。不含捷运通道及行李通道区域装修工程。

具体内容以招标阶段的施工图纸及工程量清单（含清单编制说明）为准。

2.6 标段划分：昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼工程（南段）非公共区装修工程划分为两个标段，本项目为一标段：昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼工程（南段）B 区及 E 指廊及对应区域的登机桥固定端范围的非公共区装修工程。

各申请人可就两个标段中的一个或两个标段提出资格预审申请，但是最多允许中标一个标段。

3. 申请人资格要求

3.1 营业执照：具有独立法人资格，具备有效的企业法人营业执照；提供有效的营业执照扫描件。

3.2 安全生产许可证：具备有效的安全生产许可证；提供有效的安全生产许可证扫描件。

3.3 资质等级：具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包壹级资质；提供有效的资质证书扫描件。

3.4 人员要求：

（1）项目经理资格：具有一级注册建造师执业资格（专业类别为建筑工程），具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），另同时满足：①须为申请人本单位正式职工，注册单位必须与申请人名称一致；②目前不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；③如若中标，在今后的施工过程中未经招标人允许不得更换，必须常驻施工现场。提供注册建造师证书、安全生产考核合格证书（B 证）扫描件，无在施项目及常驻施工现场承诺书。

（2）技术负责人：具备工程类高级职称；提供职称证书扫描件。

3.5 信誉要求：

（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格,提供加盖单位公章的承诺函；

（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人，由招标人或代理机构在资格预审当天查询，并将查询结果提交审查委员会评审；

（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质[2023]1 号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动，由招标人或代理机构在资格预审当天查询，并将查询结果提交审查委员会评审。

（4）申请人配备的施工现场专业（管理）人员须为本单位人员，并提供无挂证行为承诺书。若存在挂证行为的，一经查实否决其投标或取消中标资格，并依法依规进行处罚。（证书有关情况可通过全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>，全国工程质量安全监管信息平台

<https://zlaq.mohurd.gov.cn/>，住房和城乡建设行业从业人员培训管理信息系统 <https://rcgz.mohurd.gov.cn/>，各省市自治区行政主管部门官方网站查询）。

3.6 社会保险要求：申请人拟配备的所有人员及委托代理人须提供近一年内任意连续 6 个月在申请人本单位或其分公司参保的社会保险参保证明（至少包含养老保险）；提供社会保险证明材料扫描件。

3.7 其他要求：

（1）其他人员要求：拟派往本项目的施工管理团队人员须符合本资格预审公告附件《施工现场专业（管理）人员配备表》的要求；提供建设行政主管部门（含授权部门）颁发的岗位证书或培训合格证书扫描件。

（2）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.8 本次资格预审 不接受 联合体资格预审申请。

3.9 特别说明：两个标段可兼投但不兼中。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 9 家时，通过资格预审的申请人限定为 9 家。当通过详细审查的申请人不多于 9 家（含 9 家）且不少于 3 家时，则全部申请均通过资格预审，不再进行评分。

5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 7 月 4 日 17:00 时至 2025 年 7 月 11 日 17:00 时（北京时间，下同），进入云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取资格预审文件及其它招标资料（电子资格预审文件，格式为*.BZBJ），未办理企业数字证书（CA）的企业请在文件获取截止时间前现场登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）进行注册并在网上申请办理证书，以便获取资格预审文件。（CA 数字证书办理流程详见云南省公共资源交易中心网站通知，技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限公司，服务热线：010-86483801）。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件上传的截止时间（投标截止时间）以网上公告时间为准。

6.2 资格预审申请文件递交方式：网上递交，网上上传网址为云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），申请人须在投标截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。

申请人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部资格预审申请文件网上上传操作。申请人可自行打印“上传资格预审申请文件回执”。递交截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

6.3 其他要求：①根据《云南省公共资源交易中心关于推行网上智能开标的通知》的相关要求，本项目采用网上智能开标远程解密。申请人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 1 小时，若申请人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其资格预审申请文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密资格预审申请文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

②到规定解密截止时间后已解密的申请人不足 3 家的，按规定重新招标。

③资格预审文件内容、公告与本条规定有冲突的地方以本条规定为准。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com/index>）、中国招标投标公共服务平台（<https://bulletin.cebpubservice.com/>）上发布。（注：招标人及招标代理人对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任）。

8. 联系方式

招标人：中铁建工集团有限公司、中铁北京工程局集团有限公司

地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼、北京市门头沟区玉带东二街 161 号

联系人：温建业、代金玲

电话：15531073595、13886049177

招标人投诉电话：18010168558

招标代理机构：云南国内招标有限公司

执行机构：云南国内招标有限公司

地址：云南省昆明市丹霞路集成大厦 15 楼 A 座

联系人：刘欣怡、张博、王敏

电 话：0871-65325308

电子邮箱：w5325308@163.com

行政监督单位：云南省建设工程招标投标管理办公室

监督电话：0871-64320979

序号	项目名称	招标人	招标代理机构	开标时间	开标地点
1	昆明市五华区...	...	...	...	...
2	昆明市五华区...	...	...	...	...
3	昆明市五华区...	...	...	...	...
4	昆明市五华区...	...	...	...	...
5	昆明市五华区...	...	...	...	...
6	昆明市五华区...	...	...	...	...
7	昆明市五华区...	...	...	...	...
8	昆明市五华区...	...	...	...	...
9	昆明市五华区...	...	...	...	...
10	昆明市五华区...	...	...	...	...
11	昆明市五华区...	...	...	...	...
12	昆明市五华区...	...	...	...	...

资格预审公告附件：

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目经理（项目负责人）	1	是：■ 否：□	专 职：■ 可兼任：□	
技术负责人	1	是：■ 否：□	专 职：■ 可兼任：□	
施工员	3	是：■ 否：□	专 职：■ 可兼任：□	
安全员	3	是：■ 否：□	专 职：■ 可兼任：□	
质量员	2	是：■ 否：□	专 职：■ 可兼任：□	
标准员	1	是：□ 否：■	专 职：■ 可兼任：□	
材料员	1	是：■ 否：□	专 职：■ 可兼任：□	
机械员	1	是：■ 否：□	专 职：■ 可兼任：□	
劳务员	1	是：■ 否：□	专 职：□ 可兼任：■	
资料员	1	是：■ 否：□	专 职：■ 可兼任：□	

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书的在“□”内涂黑；

2、表中“岗位要求”栏专职、兼职的在“□”内涂黑；

3、此表为申请人配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。