

墨江县北部新区搬迁安置点建设项目设计-采购-施工 总承包招标公告

项目编号：YNZD2024PE011

1. 招标条件

本招标项目墨江县北部新区搬迁安置点建设项目设计-采购-施工总承包已由墨江哈尼族自治县发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以墨发改复（2024）36号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来自宅基地住房主体安置户自筹，其余资金由政府配套（资金来源），招标人为云南墨江北辰紫煜投资开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计-采购-施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程名称：墨江县北部新区搬迁安置点建设项目设计-采购-施工总承包。

2.2 建设地点：墨江县。

2.3 建设内容及规模：项目建设范围为原酒厂地块和鸭乐冲地块、上菜园地块、锦程山庄地块四个地块；项目总用地面积为68451.86平方米（约102.68亩），项目共建设宅基地安置房总户数为148户；项目规划建设总建筑面积为65487.84平方米，其中：地上建筑面积为65487.84平方米（其中：宅基地安置住房建筑面积65487.84平方米，配套服务用房（活动室及公厕）建筑面积为260.00平方米）。计划总投资20649.92万元，本项目招标规模约5851.5万元。

2.4 招标范围：

2.4.1 设计工作内容包括：墨江县北部新区搬迁安置点建设项目设计-采购-施工总承包建设范围内的施工图设计、深化设计、设计优化、招标人安排的其他工作等；包含设计过程中有关报批、审批手续及施工过程、现场指导与监督、竣工验收配合、配合第三方审查、设计总体管理、协助发包人办理政府方面的立项、审批、备案、验收等手续（含政府相关部门要求的电子报批等）、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务。具体工作内容以招标人实际委托及要求范围为准，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图通过图纸审查并满足施工要求。

2.4.2 工程施工部分工作内容包含：施工图设计所包括（除宅基地住房主体部分外）的全部工程内容，以及项目（除宅基地住房主体部分外）所需各项设备的采购及安装等配套工程直至工程竣工验收并交付使用。

2.4.3 工程采购范围：包括（除宅基地住房主体部分外）所有工程材料和设备的采购、保管、安装及调试、移交以及质保期内的保修服务等。

2.4.4 其他工作：协助、配合招标人完成项目竣工验收、工程结算、竣工决算、工程审计、产权登记、资产及资料移交等工作，上述工作按项目所在地相关职能主管部门的文件规定执行。

说明：①本项目施工图设计不包括场地准备及临时设施、正式供水及正式供电配套设施，采购及施工不包括宅基地住房主体部分、场地准备及临时设施、正式供水及正式供电配套设施。②招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利，中标人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整中标价的理由。

2.5 计划工期：总工期 540 日历天，其中：设计周期 90 日历天，施工工期 450 日历天。

2.6 质量标准：

2.6.1 设计质量要求：符合《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家和地方现行有关工程设计管理法规、规章和强制性条文并满足招标人就本项目设计提出的要求，达到行业相关规范技术标准，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工图要求，各个阶段通过相关部门的审核，并对所提供的成果质量负终身责任。

2.6.2 施工质量要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》（GB 55032-2022）及相应配套的各专业验收规范，一次竣工验收合格。

2.6.3 设备、材料质量要求：满足国家、行业及地方现行相关标准、规范等和招标人要求，一次性验收合格。

2.6.4 项目总体要求：设计、施工均须符合《建设项目工程总承包管理规范》GB-T50358-2017 及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定，满足项目功能要求、初步设计及招标人要求，一次性工程验收合格。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

2.8 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

本次招标要求投标人须具备：

3.1 投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供有效的营业执照（或事业单位法人

证书或其他类似的法定证明文件)。

3.2 本次招标要求投标人须同时具备以下资质：

①**设计资质要求：**应具备建设行政主管部门颁发且在有效期内的工程设计综合甲级资质或建筑行业工程设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质。

注：联合体参与投标的，由联合体成员中的设计单位提供。

②**施工资质要求：**应具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具备有效的建设行政主管部门核发的企业安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应施工能力的单位。

注：联合体参与投标的，由联合体成员中的施工单位提供。

3.3 设计负责人资格要求：拟派往本项目的设计负责人须具备具国家一级注册建筑师资格。

注：联合体参与投标的，由联合体成员中的设计单位提供。

3.4 项目经理资格要求：兼任本项目的总负责人，须为注册在投标人本单位的二级（或以上）注册建造师（**专业为建筑工程**）资格，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理，并具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）。

注：联合体参与投标的，由联合体成员中的施工单位提供。

3.5 拟派往本项目施工项目管理机构成员中技术负责人资格要求：拟派施工项目技术负责人须具备工程类相关专业工程师（中级或以上）技术职称。

注：联合体参与投标的，由联合体成员中的施工单位提供。

3.6 按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》施工企业主要负责人需具备有效的安全生产考核合格证书（A 证），项目管理人员中的专职安全生产管理人员需具备有效的安全生产考核合格证书（C 证），提供安全生产考核合格证书扫描件。

注：联合体参与投标的，由联合体成员中的施工单位提供。

3.7 财务要求：投标人具有健全的财务会计制度，提供 2020 年～2023 年任意一年经会计师事务所或第三方审计机构出具的财务审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表），[若为 2023 年以后成立公司且成立时间不满一年的，可提供公司内部自行编制的财务报表或情况说明或银行开具的资信证明文件或银行开具资金证明文件。]。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供，否则不予认可。

3.8 信誉要求：投标人当前未被建设行政主管部门取消投标资格；投标人没有处于被责令停业，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形。投标人存在以上不良信用记录的，不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。投标人未被“信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）”列入失信被执行人；投标人未被“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>）”列入严重违法失信企业名单（黑名单）；投标人在“中国

政府采购网（网址：<http://www.ccgp.gov.cn/>）”中没有政府采购严重违法失信行为信息记录。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方中的任何一方存在以上不良信用记录的，均不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。

3.9 联合体要求：本次招标接受联合体投标，且联合体单位数量不得超过二家（即：联合体单位数量最多为二家，含牵头人）；若投标人为联合体参与本项目投标的，联合体牵头人必须为具备施工资质且承担本项目采购、施工部分任务的单位，并提供联合体双方签字、盖章的联合体协议书。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 05 月 16 日 22 时 00 分至 2024 年 05 月 23 日 22 时 00 分（以网上公告时间为准），登录 云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，进入后切换至普洱市），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在 云南省公共资源交易信息网 完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 其他要求：/。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 网上上传：网上上传网址为（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，进入后切换至普洱市），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他要求：投标文件上传的截止时间：2024 年 06 月 12 日 08 时 30 分（投标截止时间，下同），以网上公告时间为准。本项目开标方式采用网上智能开标远程解密方式，投标人无需亲临开标现场参与开标和解密投标文件。请各投标人自行查阅“云南省公共资源交易信息网”关于网上智能开标解锁的相关教程（服务指南：云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商））。技术支持：北京筑龙信息技术有限责任公司（服务热线：010-86483801）、（在线服务 QQ：4009618998）。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《云南省建设监管公共服务平台》（<https://www.ynjzjgcx.com/>）、《云南省公共资源交易信息网》（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，进入后切换至普洱市）上发布。

7. 联系方式

招 标 人：云南墨江北辰紫煜投资开发有限公司

地 址：云南省普洱市墨江哈尼族自治县联珠镇辅佐社区昱璟苑

联 系 人：朱智强

电 话：13245736312



招标代理机构：云南联合知达工程项目管理有限公司

地 址：云南省昆明市盘龙区新兴巷霖岚广场 A 座 1501 号

联 系 人：秦加敏

电 话：13769093711



监督部门名称：墨江哈尼族自治县住房和城乡建设局

联系电话：0879-4232661

