

**景洪市 2024 年老旧小区改造（州农垦局住宿区等 48 个小区）配套基础设施建设项目（二期）设计施工总承包**  
**招标公告**

**1. 招标条件**

景洪市 2024 年老旧小区改造（州农垦局住宿区等 48 个小区）配套基础设施建设项目（二期）已由景洪市发展和改革局以《景洪市 2024 年老旧小区改造（州农垦局住宿区等 48 个小区）配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复》（景发改审批〔2023〕146 号），以及西双版纳傣族自治州住房和城乡建设局以《云南省房屋建筑工程与市政工程初步设计审查批复书》（编号：532801242003540）批准建设，建设资金来源为上级专项资金及地方配套，招标人为景洪市住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，根据《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，并通过西双版纳州住房和城乡建设局备案，现对景洪市 2024 年老旧小区改造（州农垦局住宿区等 48 个小区）配套基础设施建设项目（二期）设计施工总承包进行公开招标。

**2. 项目概况与招标范围**

**2.1 建设规模**

景洪市 2024 年老旧小区改造（州农垦局住宿区等 48 个小区）配套基础设施建设项目（二期）包含纳昆康社区 26 个改造小区，即市养老中心住宿区、州国税局住宿区、市计生服务站住宿区、市房管住宿区、原微波宾馆住宿区、州旅游局住宿区、州供销社住宿区、州新华书店住宿区、外事口岸办住宿区、原版纳保险公司住宿区、市国土资源局住宿区、州建行住宿区、州科技局住宿区、州物资局住宿区、州农业局住宿区、内卫支队住宿区一、内卫支队住宿区二、市环卫站住宿区、市农机监理站住宿区、原糖烟酒公司住宿区、工商行政管理局住宿区、市工商联住宿区、市工商局住宿区、原市发展计划局住宿区、海关住宿区、市科技局住宿区。建设内容包括场地硬化、老年人健身活动中心、景观节点、室外休息座椅、人行道、

拆除围墙、拆除违章建筑、成品垃圾收集站、雨污分流、沟盖板更新改造、弱电改造、化粪池清理、雨水散水沟清理、太阳能路灯、室外消防管网、监控系统、绿化工程等。

## 2.2 总投资及资金来源

(1) 总投资：本项目概算总投资为2420.51万元。

(2) 资金来源：上级专项资金及地方配套。

## 2.3 计划工期

总工期 150 日历天，包含工程设计、施工、试运行、验收整改直至交付使用所需的全部工作时间。

(1) 设计工期：合同签订后 20 日历天内提交施工图设计文件。

(2) 施工工期：130 日历天，包含施工、试运行、验收整改直至交付使用所需的全部工作时间，具体开工日期以总监理工程师下达的开工令为准。

## 2.4 建设地点

市养老中心住宿区、州国税局住宿区、市计生服务站住宿区、市房管住宿区、原微波宾馆住宿区、州旅游局住宿区、州供销社住宿区、州新华书店住宿区、外事口岸办住宿区、原版纳保险公司住宿区、市国土资源局住宿区、州建行住宿区、州科技局住宿区、州物资局住宿区、州农业局住宿区、内卫支队住宿区一、内卫支队住宿区二、市环卫站住宿区、市农机监理站住宿区、原糖烟酒公司住宿区、工商行政管理局住宿区、市工商联住宿区、市工商局住宿区、原市发展计划局住宿区、海关住宿区、市科技局住宿区 26 个小区。

## 2.5 招标范围

对景洪市 2024 年老旧小区改造（州农垦局住宿区等 48 个小区）配套基础设施建设项目（二期）（包含市养老中心住宿区、州国税局住宿区、市计生服务站住宿区等 26 个小区）的施工图设计、施工、试运行、交付使用等实行全过程的设计施工总承包，并对承包工程的质量、安全、进度、费用全面负责。

### 3. 投标人资格要求

#### 3.1 资质条件

投标人须同时具备以下设计和施工资质：

##### （1）设计资质条件

投标人须具备工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）丙级及以上资质。[注：根据《建设工程勘察设计资质管理规定》第六条的相关规定，取得工程设计行业资质的企业，可以承接相应行业相应等级的工程设计业务及本行业范围内同级别的相应专业、专项（设计施工一体化资质除外）工程设计业务。]

##### （2）施工资质条件

投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。

3.2 财务要求：投标人财务状况良好，并具有近三年（2021 年至 2023 年）财务情况说明书和经过会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括审计报告、资产负债表、利润表及现金流量表。投标人的成立时间少于规定年份的，须具有成立以来经过会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表；若为新成立的公司须作出说明。

#### 3.3 信誉要求：投标人信誉良好。

（1）投标人近三年（2021 年 09 月 01 日起至 2024 年 08 月 31 日止）无诉讼及仲裁情况，并提供书面承诺。投标人企业的成立时间少于上述规定时间的，则企业无诉讼及仲裁情况要求的起始时间为企业成立之日。

（2）投标人近三年（2021 年 09 月 01 日起至 2024 年 08 月 31 日止）无农民工工资拖欠记录，并提供书面承诺。投标人企业的成立时间少于上述规定时间的，则企业无农民工工资拖欠记录要求的起始时间为企业成立之日。

（3）投标人企业、法定代表人、工程总承包项目经理、设计负责人、施工负责人和施工技术负责人近三年（2021 年 09 月 01 日起至 2024 年 08 月 31 日止）无行贿犯罪行为记录，并提供书面承诺。投标人企业的成立时

间少于上述规定时间的，则企业无行贿犯罪行为记录要求的起始时间为企业成立之日。

(4) 投标人企业未被列入中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn>) 失信被执行人，企业未被列入“信用中国”网站 (<https://www.creditchina.gov.cn>) 重大税收违法失信主体，企业未被列入国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn>) 严重违法失信名单(黑名单)(移出的除外)。投标人须诚信投标，并符合以上要求，否则其投标文件作无效标书处理。招标人或招标代理机构在投标截止时间后，在上述网站对所有投标人的信用信息进行查询并将查询结果提交给评标委员会，各投标人无需在投标文件中提供查询结果截图。

3.4 工程总承包项目经理资格要求：拟派工程总承包项目经理须与施工负责人为同一人。

3.5 设计负责人资格要求：拟派设计负责人须具有有效的二级及以上注册建筑师注册证书，须是投标人的在职人员；联合体投标的，设计负责人须是负责本项目设计工作的联合体成员单位的在职人员。

3.6 施工负责人资格要求：拟派施工负责人须具有有效的建筑工程专业二级及以上建造师注册证书和安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在建建设工程项目的工程总承包项目经理或施工负责人或施工工程项目经理（含施工总承包工程、专业承包工程），须是投标人的在职人员；联合体投标的，施工负责人须是负责本项目施工工作的联合体成员单位的在职人员。

3.7 施工技术负责人资格要求：拟派施工技术负责人须具有建筑工程相关专业（包括建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业）中级及以上职称证书，须是投标人的在职人员；联合体投标的，施工技术负责人须是负责本项目施工工作的联合体成员单位的在职人员。

3.8 主要设计人员资格要求：拟投入项目主要设计人员岗位资格要求和配备数量详见“主要设计人员配备表”，所有主要设计人员须是投标人的在职人员；联合体投标的，所有主要设计人员须是负责本项目设计工作的联

合体成员单位的在职人员。所有主要设计人员一经委派不得擅自更换。

3.9 施工现场专业(管理)人员资格要求:拟投入项目施工现场专业(管理)人员岗位资格要求和配备数量详见“施工现场专业(管理)人员配备表”,所有施工现场专业(管理)人员须是投标人的在职人员;联合体投标的,所有施工现场专业(管理)人员须是负责本项目施工工作的联合体成员单位的在职人员。所有施工现场专业(管理)人员一经委派不得擅自更换。

3.10 机械设备要求:拟投入项目主要机械设备在数量、性能等方面满足本项目施工进度需求。

3.11 其他要求:投标人须提供任意一个有效的企业主要负责人安全生产考核合格证书(A证)扫描件;联合体投标的,所有负责施工工作的联合体成员单位均须提供其任意一个有效的企业主要负责人安全生产考核合格证书(A证)扫描件。

3.12 本次招标接受联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:

(1) 联合体各成员在财务、信誉等方面均须满足本项目最低要求,负责设计和施工工作的联合体成员须分别满足本招标文件规定的设计和施工资质要求,所有负责施工工作的联合体成员单位均须具有有效的安全生产许可证。(注:根据联合体协议书中联合体各成员的职责分工判断各成员单位是否具备其所承担工作所需资质。)

(2) 针对工程总承包项目经理、设计负责人、施工负责人、施工技术负责人、主要设计人员、施工现场专业(管理)人员和机械设备等资格要求,联合体投标人作为一个投标整体,根据联合体协议书中联合体各成员单位内部的职责分工,按招标文件相关资格要求共同提供并满足招标文件最低要求。

(3) 联合体各方须按招标文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方权利义务。

(4) 由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级。(注:根据联合体协议书中联合体各成员单位内部的职责分工进

行判断是否属于同一专业。)

(5) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目中投标。

(6) 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

#### **4. 招标文件的获取**

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 09 月 24 日 17 时 00 分至 2024 年 09 月 30 日 17 时 00 分，凭企业数字证书（CA）登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>），在网上获取电子招标文件（格式为\*.BZBJ）及其他招标资料（如有），数字证书（CA）办理相关问题咨询电话 400-6727-666。联合体投标的，由联合体牵头单位在网上获取电子招标文件。

4.2 投标人须在规定的时间内获取电子招标文件，否则不能参加投标，后果由投标人自行承担。

#### **5. 投标文件的递交**

5.1 递交投标文件截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 10 月 16 日 09 时 00 分，投标人应在截止时间前通过西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>）（电子交易系统）递交电子投标文件。联合体投标的，由联合体牵头单位递交投标文件。

5.2 逾期送达的投标文件，电子交易系统将予以拒收。

#### **6. 发布公告的媒介**

本公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://jgycx.ynjzjgcx.com>）、西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>）和中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上发布。

#### **7. 联系方式**

招标人：景洪市住房和城乡建设局

地 址：景洪市么龙路16号附1号

邮 编：666100

联系人：张媛媛

电 话：0691-2135300

招标代理机构：尚林管理咨询西双版纳有限责任公司

地 址：勐腊县勐腊镇迎宾路昆曼新天地1-1-301

邮 编：666399

联系人：刘玲

电 话：13988142143、15887219960

2024年9月24日