

元阳县综合高中建设项目（元阳县第二中学）监理服务（项目名称） /标段监理招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目元阳县综合高中建设项目（元阳县第二中学）监理服务（项目名称）已由元阳县住房和城乡建设局（项目审批、核准或备案机关名称）以元阳县住房和城乡建设局元住建发[2024]137号关于元阳县综合高中建设项目（元阳县第二中学）初步设计的批复批准建设（批文名称及编号）批准建设，招标人为元阳县教体开发有限公司，建设资金来自积极争取上级补助，不足部分由地方配套（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

新建男生宿舍、女生宿舍、综合楼各一栋，总建筑面积共计13586.71平方米。其中，男生宿舍4484.12平方米，女生宿舍4491.44平方米，综合楼4012.14平方米，厕所浴室599.01平方米，及其挡墙等附属工程。

2.2 标段划分和招标范围：①标段划分：本项目共设1个标段；

②招标范围：施工图纸所含项目的施工阶段及保修阶段的全过程监理服务。

2.5 计划工期：自项目开工至项目竣工验收，工程结算审计完为止，含保修阶段的施工监理。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质，2020年至今承担过1项及以上资质承包范围内的已完成或在建项目监理业绩（如有新成立企业在近五年内无业绩的，须提供书面说明，此项要求可不列入废标条款）类似项目业绩。

总监理工程师须具备工程师及以上职称、并持有国家注册监理工程师注册执业证书（建筑工程）且须注册在本单位，并提供关系在本单位的社会保险机构（社保机构）出具的社保证明材料或劳动合同。总监理工程师2020年至今承担过1项及以上资质承包范围内的已完成或在建项目监理业绩资格（此项要求可不列入废标条款）。

其他要求（1）财务要求：提供近三年中任意一年（2021年～2023年）财务报表（含资产负债表、利润表、现金流量表），并经合法的会计师事务所或审计师事务所出具的审计报告，财务状况良好，财务报表真实准确、数据清晰、无亏损。（投标人的成立时间不满足规定年份的，应按实际年限提供，不作为废标条款）。

（2）其他人员要求：除总监理工程师外，拟派的项目组其他成员不得少于6人。其中：专业监理工程师不得少于3人。拟派的所有人员均须为投标单位职工，并提供社保证明材料或劳动合同

（3）信誉要求：投标人信誉良好，当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格且未列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）失信被执行人，投标人需提供上述记录的网页查询截图（若弄虚作假一经核实取消投标资格）。

3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：_____。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过 （具体数量）个标段。

3.4 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求： 。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 04 月 29 日 17:00 时至 2025 年 05 月 09 日 17:00 时，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.BZBJ 和其他附件资料）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为*.BZBJ等）供投标人下载使用。

5.4 其他要求： 。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 05 月 27 日 08 时 30 分。

6.3 电子投标文件递交方式:

网上递交: 网上递交网址为: <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>, 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目, 按照招标文件要求上传全部投标文件, 投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后, 方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及云南省建设监管公共服务平台 (<https://zlaq.ynjzjgcx.com/>) (其他发布公告的所有媒介名称) 上发布。

8. 联系方式

招 标 人: 元阳县教体开发有限公司

地 址: 元阳县

邮 编: 662400

联 系 人: 李海涛

电 话: 18687529807

0873-5623431

招标代理机构: 云南俊道工程咨询有限公司

地 址: 红河州蒙自市麒麟街银河春晓2

幢10号

邮 编: 661100

联 系 人: 董曙蓉 杨星州 刘艳

电 话: 18708738645 0873-3980077