

合同编号：

墨江县 2023 年义务教育薄弱环节改善与能力 提升建设项目设计施工总承包合同 (EPC)

发包人：墨江哈尼族自治县教育体育局

承包人：云南昂创建设工程有限公司（牵头人）

云南博超建筑设计有限公司（联合体成员）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

为指导建设工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、市场监管总局对《建设工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）进行了修订，制定了《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）（以下简称《示范文本》）。现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 11 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程总承包项目经理、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程总承包项目的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计 20 条，具体条款分别为：第 1 条 一般约定，第 2 条 发包人，第 3 条 发包人的管理，第 4 条 承包人，第 5 条 设计，第 6 条 材料、工程设备，第 7 条 施工，第 8 条 工期和进度，第 9 条 竣工试验，第 10 条 验收和工程接收，第 11 条 缺陷责任与保修，第 12 条 竣工后试验，第 13 条 变更与调整，第 14 条 合同价格与支付，第 15 条 违约，第 16 条 合同解除，第 17 条 不可抗力，第 18 条 保险，第 19 条 索赔，第 20 条 争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程总承包活动的有关要求，也考虑了工程总承包项目管理的实际需要。

（三）专用合同条件

专用合同条件是合同当事人根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对通用合同条件原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条件。在编写专用合同条件时，应注意以下事项：

1. 专用合同条件的编号应与相应的通用合同条件的编号一致；

2. 在专用合同条件中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”；

3. 对于在专用合同条件中未列出的通用合同条件中的条款，合同当事人根据建设项目的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的，可在专用合同条件中，以同一条款号增加相关条款的内容。

二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包承发包活动。

三、《示范文本》的性质

《示范文本》为推荐使用的非强制性使用文本。合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：墨江哈尼族自治县教育体育局

承包人（乙方）：云南昂创建设工程有限公司（牵头人）

云南博超建筑设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就墨江县 2023 年义务教育
薄弱环节改善与能力提升建设项目设计施工总承包项目的工程总承包及有关
事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：墨江县 2023 年义务教育薄弱环节改善与能力提升建设项目设计
施工总承包。

2. 工程地点：墨江县联珠镇、龙潭乡。

3. 工程审批、核准或备案文号：墨发改复〔2024〕30 号。

4. 资金来源：中央及地方薄改资金。

5. 工程内容及规模：本项目涉及 3 所学校、校舍建设规模 2960 平方米，主
要建设内容学生食堂、学生宿舍、浴室及教学辅助用房、配套设施设备。其中：

（一）墨江县联珠镇第三中学学生食堂建设项目，校舍建设规模 800 平方米，
主要建设内容学生食堂、室外场地、一体化消防给水泵站，购置变压和发电设备。

（二）联珠镇第二小学学生宿舍及浴室建设项目，校舍建设规模 960 平方米，
主要建设内容学生宿舍、浴室、室外场地、场地防护栏杆、一体化消防给水泵站。

（三）龙潭乡初级中学教学综合楼建设项目，校舍建设规模 1200 平方米，
主要建设内容教学综合楼、室外场地及附属、场地防护栏杆、一体化消防给水
站。

6. 工程承包范围：

①设计工作内容包括：墨江县 2023 年义务教育薄弱环节改善与能力提升建
设项目建设范围内的整体初步设计（含概算编制）和施工图设计、专项设计、深
化设计等；包含设计过程中有关报批、审批手续及施工过程、现场指导与监督、
竣工验收配合、配合第三方审查、设计总体管理、协助发包人办理政府方面的立

项、审批、备案、验收等手续（含政府相关部门要求的电子报批等）、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务。具体工作内容以招标人实际委托及要求范围为准，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图通过图纸审查并满足施工要求。

②工程施工部分工作内容包含：施工图设计所包括的全部工程内容，以及项目所需各项设备的采购及安装等配套工程直至工程竣工验收并交付使用。

③其他工作：协助、配合发包人完成项目竣工验收、工程结算、竣工决算、工程审计、产权登记、资产及资料移交等工作，上述工作按项目所在地相关职能主管部门的文件规定执行。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 9 月 10 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 9 月 30 日。

计划竣工日期：2025 年 4 月 28 日。

工期总日历天数：300 天（其中设计工期 90 天，施工工期 210 天），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体开工日期以发包人或监理发出的开工令中载明的开工日期为准。

三、质量标准

①设计质量要求：符合《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家和地方现行有关工程设计管理法规、规章和强制性条文并满足招标人就本项目设计提出的要求，达到行业相关规范技术标准，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，各个阶段通过相关部门的审核，并对所提供的成果质量负终身责任。

②施工质量要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》（GB55032-2022）及相应配套的各专业验收规范，一次竣工验收合格。

③项目总体要求：设计、施工均须符合《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（建市规〔2019〕12 号）及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定，满足项目功能要求，一次性工程验收

a. 结算编制依据：合同、施工图、设计变更、经批准的施工组织设计及其他，并执行建设部 2013 年颁布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》发布实施的通知（云建科〔2021〕15 号）等相关配套定额及云南省现行计价调整文件（若施工期间发布新的定额及政策性文件时，按新发布的文件规定执行）。

b. 设备、材料价格的确定：主要参考投标截止日前 28 天的普洱市《价格信息》墨江价格，若普洱市《价格信息》无相应墨江的价格，参照普洱市《价格信息》墨江县临近区县的价格，若普洱市《价格信息》无相应墨江县临近区县的价格，参照《云南省建设工程材料及设备价格信息》普洱地区相应价格；若以上三者皆无或对《价格信息》中有争议（发包人、承包人、监理、造价咨询经市场询价《价格信息》中墨江价格严重偏离投标期市场价格）的墨江价格，材料、工程设备价格需经发包人、承包人、监理、造价咨询单位根据市场价审核后确定。

c. 安全文明施工费、规费、税金按有关规定及本合同签订之日的云南省现行有关配套计价文件规定计算，不参与下浮。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：孟娟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照

合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟壹佰肆拾玖万伍仟肆佰伍拾叁元整（¥ 11495453 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰拾叁万叁仟捌佰肆拾元整（¥ 233840 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）壹万叁仟贰佰叁拾陆元贰角叁分（¥ 13236.23 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） （¥ 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） （¥ 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾陆万壹仟陆佰壹拾叁元整（¥ 11261613 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）玖拾贰万玖仟捌佰伍拾柒元玖角伍分（¥ 929857.95 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：设计费：固定含税综合单价为 79 元/ m²，结算时以施工图审查合格的建筑面积进行结算；建安工程费中标下浮率：0.7%，建安工程费最终结算价（含设备费）=（经有权审计单位审定的建安工程费（含设备费）-安全文明施工费-规费-税金）*（1-投标下浮率（%））+安全文明施工费+规费+税金。

按下列原则采用工程量清单计价模式计算建安工程费（含设备费）：

合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 9 月 5 日订立。

九、订立地点

本合同在 墨江哈尼族自治县教育体育局 订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章（或合同专用章）后成立，并自 2024 年 9 月 5 日生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。



发包人：
(公章)
墨江哈尼族自治县教育体育局



承包人(联合体牵头方):
(公章)
云南昂创建设工程有限公司



承包人(联合体成员方):
(公章)
云南博超建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

李刚

统一社会信用代码:

115327230152260290

地址: 墨江县联珠镇凤凰新城B区6幢

邮政编码: 654800

法定代表人: 李刚

委托代理人: /

电话: 0879-4232576

传真: /

电子信箱: mjjyxjb@126.com

开户银行: 墨江农村商业银行营业部

账号: 0000053084413012

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

赵籽懿

统一社会信用代码:

91533301MA6PWUAHX8

地址: 云南省普洱市墨江哈尼族自治县联珠镇埔佐社区双胞胎大道19号锦月园5栋

邮政编码: 654800

法定代表人: 赵籽懿

委托代理人: /

电话: 18108799240

传真: /

电子信箱: ynac.js@163.com

开户银行: 中国建设银行墨江支行

账号:

53050168614100001243

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

刘军

统一社会信用代码:

91530000772681790H

地址: 云南省昆明市盘龙区穿金路与北辰大道交汇处盛唐城E7栋19楼1905室

邮政编码: 650051

法定代表人: 刘军

委托代理人: 朱江

电话: 0879-2120300

传真: /

电子信箱: 810133308@qq.com

开户银行: 上海浦东发展银行

昆明严家地支行

账号: 78050155100000256

