

第一章 招标公告



1. 招标条件

广南句町悦湖酒店提升改造项目设计施工总承包（EPC），已由广南县发展和改革委员会（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以2401-532627-04-02-716498（批文名称、编号及文件等）批准建设。资金来源为自筹资金，资金已落实，本项目已具备招标条件。云南鑫隆工程管理有限公司受招标人云南天之广云之南文教康旅投资开发有限公司委托对广南句町悦湖酒店提升改造项目设计施工总承包（EPC）进行公开招标，欢迎潜在投标人参与投标，现将有关事项公告如下：

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：广南句町悦湖酒店提升改造项目设计施工总承包（EPC）。

2.2 项目概况：项目位于广南县莲城镇北宁社区北宁路255号。本项目对句町悦湖酒店部分建筑物进行重新规划新建，同时对原有建筑进行改造（包含大堂接待、客房、宴会及会议设施、娱乐设施、商业等）以及室外及附属工程等。项目总用地面积为 33.69 亩（其中：建筑面积10890.20平方米，绿化面积达 39.51%）。

2.3 建设地点：广南县莲城镇。

2.4 项目估算总投资：约5200万元。此金额为估算金额，不作为本项目结算依据。

2.5 招标范围：本项目EPC（设计施工总承包），包括但不限于：

（1）工程设计部分：完成本项目的方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、配合施工图审查以及施工过程中设计服务及协调工作，工作内容包括但不限于：建筑、结构、水、电（强电、弱电）、风、暖、消防、人防、电梯、公共区域精装、客房精装和各项二次深化设计（包括但不限于室内设计、景观园林设计、厨房洗衣房设计、灯光设计、室内外标识设计、艺术品设计、一次机电设计、二次机电设计、音视频及声学设计、消防工程等）等。并配合完成各阶段设计有关报批、审批工作，初步设计和施工图设计阶段专项技术方案审查，提供全套设计成果资料制作，配合审图公司完成施工图审查，配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作。完成本项目的施工图设计、施工图审查及施工过程、现场指导与监督，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务等，具体的设计范围以招标人下达的任务书以及结合现场实际情况调整的为准。



(2) 工程施工部分：负责所有专业的施工图预算编制，并完成经招标人、审图公司审核通过的设计施工图定稿中所包括的全部工程施工任务以及完成本项目所需各项设备的采购及安装，具体内容以工程实际情况确定。

2.6 计划工期：本项目计划建设周期为5个月，计划开始时间2025年1月，2025年5月完工试运营。

2.7 质量要求：①工程设计部分：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）要求，满足国家、地方及行业现行设计标准、材料使用、环保、防火、节能、绿色建筑等标准及规范要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过相关行政主管部门审批，对所提供的设计成果负终身质量责任。

②工程施工部分：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），满足国家、地方及行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，确保工程一次性验收合格。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

2.9 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 营业执照：投标人须为具备经行政管理部门登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或其他法定证明且投标人名称与营业执照或其他法定证明一致。

3.2 资质证书：投标人须同时具备以下资质：

(1) 设计单位资质要求：具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质及以上资质；

(2) 施工单位资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质并具备有效的安全生产许可证；

3.3 业绩要求：

(1) 设计业绩：/。

(2) 施工业绩：/。

(3) 设计施工（EPC）总承包业绩：/。

注：本项目无设计业绩、施工业绩、设计施工（EPC）总承包业绩要求，投标人若要提供，自行提供即可。

3.4 财务状况：投标人具有良好的财务状况，具有2022年至今任意一年经审计的财务报告及报表（包括：利润表、现金流量表、资产负债表）。注：联合体投标的，由联合体的牵头人提供即可。注：新成立的公司根据实际情况提供。

3.5 主要管理人员：

(1) 项目经理要求：拟派往本项目的施工负责人应具备建筑工程相关专业中级及以上职称，具备建设行政主管部门颁发的二级及以上建造师注册资格（建筑工程专业），并取得有效的安全生产考核合格证书（B证）；拟派本项目经理应为投标人本单位人员且不得担任其他在建项目的项目经理，必须常驻施工现场同时不能随意更换并提供书面承诺；并提供在本单位 2024 年 1 月至今任意连续3个月缴纳的有效的社会保险证明材料或养老保险证明材料。（注：联合体参与投标的，由联合体成员中的施工单位提供）。

(2) 设计负责人要求：拟派往本项目的设计负责人应同时具备①具有建设行政主管部门颁发的一级注册建筑师或一级注册结构工程师资格。②具有工程类高级工程师专业技术职称且为投标人本单位（联合体投标的须为联合体设计单位提供）在职人员且须为投标人本单位注册人员；并提供在本单位2024年1月至今任意连续3个月缴纳的有效的社会保险证明材料或养老保险证明材料。（注：联合体参与投标的，由联合体成员中的设计单位提供）。

3.5 企业信誉：(1) 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或破产、冻结等状态；投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、重大安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（注：提供承诺书，若为联合体投标的需各方均提供该材料）。

(2) 投标人在“信用中国”网站未被列入失信惩戒对象名单、失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单（注：以联合体形式参加投标的，各方均需提供），

3.6 联合体投标人：本次招标接受联合体投标，联合体的成员不得超过 2 家，联合体牵头人须为联合体中满足资格要求的施工企业且承担本项目的施工工作，除符合招标文件对投标人资质条件、能力和信誉的要求外，还应符合下列要求：

(1) 联合体各方应签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将该共同投标协议随投标文件一并提交招标人，

(2) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

(3) 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

(4) 两个或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：2024年12月09日00时00分至2024年12月13日23时59分（北京时间，法定节假日除外，下同）。

4.2 获取地点：云南省公共资源交易信息网（选择文山州）。

4.3 获取方式：网上获取。凡有意参加投标者，登录云南省公共资源交易信息网（选择文山州），凭企业数字证书（USBKEY）在网上查找到该项目进行确认投标并获取招标文件及其他招标资料（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）（此为获取招标文件的唯一途径）。

注：未办理企业数字证书（USBKEY）的企业请前往文山州公共资源交易中心四楼办理企业数字证书（USBKEY），并在云南省公共资源交易信息网（选择文山州）完成注册通过后，便可获取招标文件。如果投标人之前已经进行过注册并办理过云南 CA 证书，此次无需重复办理，可直接登录云南省公共资源交易信息网（选择文山州）进行确认投标并获取招标文件。

5. 本项目采用网上开标的方式，投标人网上远程解密参与投标

5.1 网上远程解密：远程解密须由牵头方完成，投标人应在网上开标前按照《网上开标远程解密操作指南（投标方）》中对使用远程解密文件的电脑和网络环境的要求进行调试，确保投标文件解密过程顺利。制作投标文件时，使用法定代表人 CA 证书加密的文件，在网上开标前应先用企业 CA 证书登录，在招标人发布远程解密文件的即时消息后，拔出企业 CA 证书插入法定代表人 CA 证书后再进行解密文件。详见附件“网上开标远程解密操作指南（投标方）”，备注：如投标人为远程解密；请报名后认真学习《网上开标远程解密操作指南（投标方）》。代理机构在开标现场远程解密时将会发出即时消息；如投标人未在发出即时消息规定时间内进行解密视为自动放弃参与本项目投标。

5.2 网上递交：投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传电子投标文件（*BTBJ），网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为未按要求提交。

5.3 开标时间：2024年12月30日09时00分；

5.4 开标地点：广南县公共资源交易中心。

5.5 投标文件远程解密时限：30 分钟。

6. 投标保证金

6.1 保证金：保证金的提交方式有三种：银行转账、银行保函、保证保险。各投标人根据招标文件的要求，可自愿、择优选择三种保证金提交方式中的任何一种方式缴纳投标

保证金。采用银行保函、保证保险方式提交的，具体事宜请咨询系统技术支持公司办理，电话：400-9618-998，QQ：4009618998；采用银行转账方式提交投标保证金的，请按照以下要求和说明进行缴纳。本项目投标保证金金额依照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十六条规定执行按招标项目估算价2%进行计取为人民币大写：壹佰零肆万元整（小写：1040000.00元），但最高不得超过80万元，故按最高价80万元为基准收费。现执行《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理（2023）397号）文件的相关要求。现本项目保证金金额（人民币）大写：贰拾万元整（小写：200000.00元）本项目降幅比例约：80.7%。

6.2（一）本项目投标保证金金额为人民币：贰拾万元整（小写：200000.00元）投标保证金不收（受）现金，投标保证金缴款单位名称必须和投标单位名称一致，办理保证金手续时，请务必在银行进账单或电汇单的用途栏或空白栏注明投标人名称、项目名称及银行账号后6位数字（xxxxxx），未按要求提交的后果由投标人自行承担。保证金必须于2024年12月30日09时00分前按要求汇至广南县公共资源交易中心账户并到账，不交、未按期提交或者逾期到账的保证金视为投标人放弃参与此次投标活动。

6.3 保证金缴纳账户信息：

开户名：广南县公共资源交易中心

开户行：中国建设银行股份有限公司广南支行

保证金提交银行账号：6232813920000861293

联系人：季璇璇

联系电话：0876-5622115

（二）保证金缴纳注意事项

1、保证金必须从投标人的对公基本账户转出；（转账之前投标人需确认基本账户信息与云南省公共资源交易信息网（选择文山州）注册基本账户信息完全一致，否则无法绑定成功。）；

2、保证金转账方式：仅限电汇、网银方式，其他转账方式视为无效；不支持银行存现、提现业务；

3、投标保证金到账时间：以保证金专用账户实际到账时间为准，超过投标截止时间到账 保证金视为无效；

4、跨行转账事项提醒：按照人民银行相关规定，跨行转账在工作日下午 4 点半前办理手续，可以保证实时跨行到账；

5、保证金确认：“确认投标保证金”模块用于投标人对投标保证金在缴纳截止时间前进行确认，及时发现处理各种异常情况，避免因保证金问题在开标时造成投标失败。

操作说明如下：

①进入投标子系统，点击导航栏【投标保证金】模块内子菜单【确认投标保证金】，进入列表页面，投标人可搜索自己需要确认保证金的标段，点击【确认】按钮，即可进入“投标保证金确认”页面。

②在“投标保证金确认”页面，系统会显示投标人自己缴退保证金银行往来款记录。如果企业投标保证金从基本账户按时、足额转出成功后，在“银行来款记录”列表处会显示“已绑定”。

③投标人点击右上角【确认】按钮，即可进行保证金确认操作。注：提交时需使用数字证书签名，请在提交时插入数字证书。

6、打印保证金缴纳回执第 5 页保证金缴纳确认成功后，确认状态会显示“已确认”。点击【回执】，即可进行打印回执操作。保证金缴纳回执需加电子签章后，上传至电子投标文件。

7、保证金退还

(1) 未中标投标人的投标保证金在中标结果公示期满后3个工作日（节假日顺延）内先由代理公司提出退还申请，交易中心审核通过后银行自动退还。

(2) 中标人的投标保证金在签订合同并提交系统备案后3个工作日（节假日顺延）内先由代理公司提出退还申请，交易中心审核通过后银行自动退还。

(3) 流标项目经项目行政主管部门确认后，3个工作日内由投标人先提出退还申请（申请理由：项目招标失败），交易中心审核通过后银行自动退还。

(4) 未绑定的保证金在中标结果公示期满后3个工作日内（节假日顺延）由投标人自行登录系统提出退还申请，交易中心审核通过后银行自动退还。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台、云南省公共资源交易信息网（选择文山州）及广南县人民政府网上发布，我公司对其他网站或媒体转载的招标公告及其内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招 标 人：云南天之广云之南文教康旅投资开发有限公司

地 址：云南省文山壮族苗族自治州广南县莲城镇南秀社区南秀路178号（县广电大楼内）

联 系 人：郑涛

电 话：13888711973

招标代理机构：云南鑫能工程管理有限公司

地 址：云南省昆明市五华区海源路春城慧谷一期 A2 地块 16 栋 2005 室

联 系 人：许春云

电 话：15287952771

监督单位：广南县住房和城乡建设局

电 话：0876-3068022