

**大理州宾川县2023年移民后期扶持项目
小湾水电站移民安置区鸡足山镇新川村委会农业
产业发展配套道路硬化及配电设施建设项目
(产业发展配套道路硬化工程)**

施工承包合同

二0二四年十二月 日

项目名称：大理州宾川县2023年移民后期扶持项目小湾水电站移民安置区鸡足山镇新川村委会农业产业发展配套道路硬化及配电设施建设项目（产业发展配套道路硬化工程）

建设性质：新建

建设地点：鸡足山镇新川村委会

项目主管单位：宾川县搬迁安置办公室

建设单位：宾川县鸡足山镇人民政府

大理州宾川县2023年移民后期扶持项目
小湾水电站移民安置区鸡足山镇新川村委会农业产业发展
配套道路硬化及配电设施建设项目
（产业发展配套道路硬化工程）
施工承包合同

发包人（全称）：宾川县鸡足山镇人民政府（以下简称甲方）

承包人（全称）：云南桓业建筑工程有限责任公司（以下简称乙方）

现甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的规定，双方就本工程施工事项协商一致，订立合同。

一、工程概况

工程名称：大理州宾川县2023年移民后期扶持项目小湾水电站移民安置区鸡足山镇新川村委会农业产业发展配套道路硬化及配电设施建设项目（产业发展配套道路硬化工程）

工程地点：鸡足山镇新川村委会

工程内容：工程量清单及施工图所示内容。

工程立项批准文号：大理州搬迁安置办公室（大搬发{2024}22号

资金来源：移民专项资金。

二、工程承包范围

承包范围：工程量清单及施工图所示内容。

三、合同工期：

开工日期： 2024年 月 日 ，开工时间以项目监理机构
下达的开工令为准。

竣工日期： 2024年 月 日 。

合同工期：总日历天数 120 日历天

四、质量标准

工程质量标准： 符合设计要求，达到国家现行验收标准，一次
验收合格。

五、合同价款

金额（人民币）： 叁佰柒拾贰万壹仟玖佰玖拾贰元整
（¥： 3721992.00元 ）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、招标文件
- 6、投标文件及其附件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、施工图、施工图补遗
- 9、承包人的中标清单
- 10、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同

的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同未尽事宜，双方以补充协议协商解决。

十一、合同生效

合同订立时间：二〇二四年十二月____日

合同订立地点：宾川县鸡足山镇人民政府

本合同自双方代表签字盖章，并公证后生效，工程竣工验收交付使用，结清债权债务后失效。

十二、本合同一式六份，发包方二份，承包方二份，监理单位一份，有关单位一份。

发包方：鸡足山镇人民政府 承包方：云南恒业建筑工程有限
责任公司

法定代表人：刚吴印志 法定代表人：李

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：0872-7350429 电 话：0871-67178527

日期：2024 年 月 日 日期：2024 年 月 日

第二部分 通用合同条款

通用条款执行《建设工程施工合同示范文本（GF-2013-0201）》

第三部分 专用合同条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：执行通用合同条款。

2、当合同文件内容含糊不清或不一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人、承包人协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师作出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师的解释时，按本通用条款第37条关于争议的约定处理。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，不使用其他语言文字。

3.2 适用法律和法规需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》和现行国家和地方法律、法规和规章。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：国家颁布的现行施工验收规范。

发包人提供标准、规范的时间： /

国内没有相应标准、规范时的约定： /

4、图纸

发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前3日提供1套。

发包人对图纸的保密要求：未经发包人书面许可，承包人不得

将图纸转借他人或用于本项目工程以外的其他用途。

使用国外图纸的要求及费用承担： /

二、双方一般权利和义务

1、工程师

1.1 监理单位委派的工程师

姓名： 职务： 总监理工程师

发包人委托的职权： 详见《监理合同》。

需要取得发包人批准才能行使的职权： 总监理工程师签发任何付款凭证（经济签证、索赔文件）及变更通知均需征得发包人同意才能生效。涉及设计变更的需设计部门批复同意后才能生效。

1.2 发包人派驻的工程师

姓名： 王金勇（高级工程师）、贺红权（高级工程师）。

职权： 负责项目整体施工质量、技术状态、工程增减的总协调、把关。

1.3、承包人派驻的项目经理

姓名： 卢开兴 职务： 项目经理

姓名： 叶家唐 职务： 项目总工

2、发包人工作

2.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间： 已具备。

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求： 水、电由业主接至施工现场。

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求： /

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间: /

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间:
承包人在开工前协助发包人办理。

(6) 水准点与座标控制点交验要求: /

(7) 图纸会审和设计交底时间: 合同签订后7日内。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作: 按《通用条款》规定执行。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作: 按《通用条款》规定执行。

(10) 建筑物周边居民、社会关系等由双方负责协调。

2.2 发包人委托承包人办理的工作: 按《通用条款》规定执行。

3、承包人工作

承包人应按约定时间和要求, 完成以下工作:

3.1 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间: /

3.2 应提供计划、报表的名称及完成时间: 每月20日向发包人提供当月实际完成的工程量及形象进度, 并报下月的工程进度计划表各四份。

3.3 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求: 承包人应按建设行政主管部门和相关部门的要求, 自行承担这些工作(如警卫)和提供相应设施(如护板、围栏等), 以保护公共安全, 并提供方便。

3.4 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求: / 。

3.5已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：由承包人保护至工程交付发包人，已验收合格日期为准，保护期间费用由承包人承担。

3.6施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：由于施工中引起对周围建筑物、构筑物造成损坏的由承包人负责，费用由承包人承担。

3.7施工场清洁卫生的要求：承包人按建设行政主管部门和相关部门的规定办理，所需费用由承包人承担。

3.8双方约定承包人应做的其他工作：发生时双方协商解决。

三、施工组织设计和工期

1、进度计划

1.1承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：承包人提交本工程详尽的施工组织设计和施工总进度计划的时间为开工前3天。

1.2工程师确认的时间：承包人提交后3天内。

2、工期延误

双方约定工期顺延的其他情况：承包人应在合同期限内按要求完工，每延期一天，惩罚人民币贰佰元整（¥200.00元），罚金在履约保证金中扣除，不足部分在已完成的施工工程款中扣除。承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。若延期十五天仍不能完工，发包人有权要求承包人无条件撤出工地并终止合同，所剩余工程量由发包人聘请其它施工单位完成，其所需施工费用在承包人合同价款中扣除（违约金总额不超过合同总金额的10%）。

四、质量与验收

1、隐蔽工程：在质量合格前提下，在回填以前做到计量准确，以免引发争议。

2、双方约定中间验收部位：按《通用条款》17.1条规定执行。

五、安全施工

按《通用条款》规定及安全协议书约定执行。

六、合同价款与支付

1、合同价款及调整

1.1 本合同价款采用固定单价合同方式确定，合同期内不予调价。

(1) 采用固定价格合同的，承包人必须按其中标报价完成合同承包范围的工程项目。合同价款的调整按本合同约定执行。

(2) 采用可调价格合同，合同价款调整方法： /

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定： /

1.2 双方约定合同价款的其他调整因素：

(1) 在合同签订前，招标人发现投标人的投标报价中不平衡报价的，招标人有权在中标价不变的前提下，参照工程控制价的各细目单价并结合工程实际情况，在签定合同前进行各细目单价的不平衡调整。

(2) 在合同签订前，如双方未进行不平衡调整的，在施工过程中，如产生工程量变更的，则其综合单价调整按照（中华人民共和国国家标准GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》）中的规定调整。

(3) 除因设计变更或经发包人书面批准调整的费用项目、费用内容外，合同价款不予调整。

(4) 因设计变更导致的工程量增减，按设计变更通知及施工现场测定，经总监、发包人现场工程师确定签证的工程量为依据；因设计变更及清单错误所引起的新增或减少项目，结算时清单内已有的项目，执行原有的综合单价，清单中未包含新增项目，综合单价应根据投标报价编制依据及原则计算，作为结算的依据。结算优惠率执行投标单位的中标优惠率。

12.3 如税收和人工费的调整，按云南省住房和城乡建设厅文件云建标〔2016〕207号《关于建筑业营业税改征增值后调整云南省建设工程造价依据的实施意见》的通知和云建标〔2016〕208号《关于调整云南省2013版建设工程造价计价依据中定额人工费的通知》执行。

2、工程预付款

本项目不付工程预付款，拨款方式按大中型水库后期扶持移民专项资金按理办法拨付。

3、工程量确认

承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月20日向发包人报当月的形象进度和工程量月报，经监理工程师审核后，送发包人批准。

4、工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

(1) 工程款以转账形式支付至专用账户，专款专用，承包人资金使用必须按发包人的相关资金行业规定执行；

(2) 合同签订后施工机械及人员进场后十五天并实质开展工程作业后，拨付合同总价款的30%；主体工程量完成80%后再拨付合同总价款的50%；其余工程款待审计决（结）算结束，竣工资料整理完善并交付业主方后付清，保修金按审定决（结）算价的3%缴存，保修期满无缺陷后支付，保修期为壹年，从竣工验收合格后次日计算。

(3) 履约保证金按相关规定，在合同期内工程完工后如数退还，不计利息。

七、材料设备供应

1、发包人供应材料设备： ____/____。

2、承包人采购材料设备

承包人采购材料设备的约定：

2.1 本工程所需的设备材料由承包人负责采购。

2.2 承包人所采购的设备材料须经发包人认可后方可进入施工现场。

八、工程变更

须由监理公司提出审核意见，涉及设计图纸必须先由设计单位提出审核意见，由发包人审定方可变更作为变更结算的依据。

九、竣工验收与结算

1、竣工验收

1.1 承包人提供竣工图的约定：档案资料4套，工程竣工30日内提供。

2.2 中间交工工程的范围和竣工时间： ____/____

2、竣工结算

工程竣工验收合格拨付至合同价款的80%，其余工程款审计决（结）算结束后付清。保修金按审计决（结）算价的3%扣留，保修期满无缺陷后支付。

十、违约、索赔和争议

1、违约

1.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第24条约定发包人违约应承担的违约责任：按通用条款执行。

本合同通用条款第26.4款约定发包人违约应承担的违约责任：按通用条款执行。

本合同通用条款第33.3款约定发包人违约应承担的违约责任：按合同条件执行。

双方约定的发包人其他违约责任： /

1.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第14.2款约定承包人违约承担的违约责任：按通用条款14.2款和承包人投标承诺执行。

本合同通用条款第15.1款约定承包人违约应承担的违约责任：按通用条款15.1款和承包人投标承诺执行。

双方约定的承包人其他违约责任：按通用条款执行。

2、争议

本合同在履行过程中发生争议时，由双方当事人协商解决，协商不成的，向项目所在地法院提起诉讼。

十一、其他

1、工程分包

本工程发包人同意承包人分包的工程：本工程不得转包或违法分包。特定的施工工艺及材料必须分包时须经发包人书面许可，并符合各项建设法规的要求。

2、不可抗力

双方关于不可抗力的约定：以国家有关部门认可为准。

3、保险

本工程双方约定投保内容如下：

3.1发包人投保内容：自行负责。

发包人委托承包人办理的保险事项：/

3.2承包人投保内容：自行负责。

4、担保

本工程双方约定担保事项如下：

4.1发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：履行担保按《大理州建设工程履约担保实行办法》中在规定执行。

4.2承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：/。

4.3双方约定的其他担保事项：/。

5、合同份数

双方约定合同份数：本合同一式六份，发包方二份，承包方二份，监理单位一份，有关单位一份。

6、补充条款

6.1 承包人其企业负责人必须按住建部建质【2011】111号《建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法》的要求到

施工现场带班；拟派项目经理必须按住建部建质【2011】111号《建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法》及大住建建发【2011】8号《大理州住房和城乡建设局关于进一步加强建筑施工安全生产管理工作的通知》的要求在施工现场带班。

6.2 承包人必须保证工程建设资金专款专用，绝不挪作他用。承包人应确保民工工资及时、足额支付，并接受发包人的监督。若发生挪作他用或不按开支计划合理使用工程建设资金，发包人有权停止支付款项，并有权在工程尾款范围内直接支付相应开支，且承包人不能因此而停止本工程的施工，并承担损失责任。

6.3 承包人应严格按照发包人批准的工程施工进度计划组织实施，对于施工中的关键节点，发包人有权提出督促和整改意见，承包人应严格执行，并采取一切有效措施，确保总工期目标的实现。若承包人拒不接受或整改不力，发包人有权组织其他施工力量进行实施以确保工期目标的实现，由此发生的费用由承包人承担。因工程变更、不可抗力等因素对工程进度计划关键线路造成实质性工期影响，需要采取措施赶工以保证总工期的，承包人赶工措施报发包人批准后实施，因赶工增加的费用由发包人确认。

6.4 承包人在投标文件中拟派驻本项目的建造师、技术负责人应在开工后及时到位，并常驻项目现场。未经发包人书面批准，建造师、技术负责人及主要技术人员不得更换。其余事项按照通用条款第二项第7款执行。

6.5 承包人在投标文件在拟投入本项目的主要施工设备应在开工后及时到位，以保证施工顺利实施和总工期目标的实现。主要施工设备未能及时到位或不全的，发包人有权要求承包人进行整改。

6.6 对不称职施工管理和技术人员，发包人保留要求承包人更

换合适人选的权利，如果施工设备不能满足施工需要，发包人保留要求承包人增加相应施工设备的权利，一旦发包人提出要求，承包人不得拒绝。

6.7 施工安全文明

(1) 承包人在施工期间必须严格按照建筑工程施工规范进行施工，要有完善的安全管理措施，必须到发包人安全管理部门办理有关手续，并做到施工方法得当，安全施工，确保不发生人身伤害事故，若因承包人原因造成直接经济损失、施工人员及非施工人员伤亡事故，均由承包人负完全责任，发包人一概不负责任。

(2) 进入工地的施工人员必须有专人负责，应服从门卫管理，进入工地前向发包人提交一份进场人员花名册（包括姓名、性别、年龄、住址、身份证号码），以保证现场的安全施工。

(3) 施工方应爱护企业的花草树木和各种设备实施，若有损坏按有关规定赔偿。

(4) 承包人必须执行发包人的安全、质量、文明等施工现场管理规定，相关管理规定作为合同附件与合同同时签订并与合同同时生效，在工程实施过程中，承包人如有违反相关管理规定的行为，发包人将授权监理单位依据相关管理规定进行处罚，承包人同时承担相关责任。

6.8 承包人必须服从发包人的管理，如工期质量不达标，发包人有权要求承包人进行返工、整改达到工期质量标准和要求。由此产生的相关费用由承包人负责。