

新平县 2024 年扬武镇保障性租赁住房建设项目 (EPC)

公开招标公告

1. 招标条件

本招标项目 新平县 2024 年扬武镇保障性租赁住房建设项目 (EPC) 已由 新发改投资备案 [2024] 272 号 批准建设，建设资金来自 自筹资金，招标人为 新平县民润达投资开发有限公司，招标代理机构为 云南招标股份有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1、项目概况：

2.1.1 项目名称：新平县 2024 年扬武镇保障性租赁住房建设项目 (EPC)；

2.1.2 建设地点：大开门社区居民委员会西侧；

2.1.3 建设内容及规模：本项目初设概算投资 8512.93 万元，合同估算价 6909.22 万元（建安工程费及设备器具购置费 6812.17 万元，施工图设计费用 97.05 万元）。总建筑面积是 20346.74 平方米（1 幢层数七层 8323.71 平方米，建筑高度 24.35m；2 幢层数九层 1696.79 平方米，建筑高度 26.90m；3 幢层数九层 3263.33 平方米，建筑高度 26.80m；4 幢层数九层 3263.33 平方米，建筑高度 26.80m；5 幢层数九层 1629.49 平方米，建筑高度 26.80m；6 幢层数九层 2095.09 平方米，建筑高度 26.80m；室外箱变 75.00 平方米），新建保障性住房 397 套，机动车停车位 145 个，非机动车停车位 414 个，以及景观、大门、挡墙、围墙、内部道路等室外设施工程。

2.2、标段划分：本次招标分为一个标段。

2.3、招标范围：

2.3.1 设计工作内容包括：新平县 2024 年扬武镇保障性租赁住房建设项目建设范围内的施工图设计、各专项深化设计、优化设计、发包人安排的其他工作等；包含设计过程中有关报批、审批手续及施工过程、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务。具体工作内容以招标人实际委托及要求范围为准。

2.3.2 工程施工部分工作内容包含：施工图设计所包括的全部工程内容，以及项目所需各项设备的采购及安装等配套工程。

注：招标人有权对发包范围进行调整。

2.4、质量要求：

2.4.1 设计部分：要求符合国家工程建设强制性标准和招标人对本项目的设计要求，达到图纸审查合格要求，符合国家及行业现行相关标准和规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据；

2.4.2 施工部分：符合《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》以及相关国家、云南省最新工程质量验收标准，确保工程一次性验收合格。

2.5、计划工期：总工期 365 日历天。

2.6、资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证。

3.2 设计资质要求：应具备建设行政主管部门核发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级（含乙级）及以上资质或具备工程设计综合资质。

3.3 施工资质要求：应具备行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质，具备有效的安全生产许可证。

3.4 财务要求：提供近三年（2021 年至 2023 年，2023 年未完成审计的可提供 2020 年至 2022 年，新成立企业或成立不满 3 年企业据实提供，附相关情况说明）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表（至少包括资产负债表、现金流量表、利润表）及审计报告。（**联合体投标的，仅须联合体牵头人提供**）

3.5 拟投入项目管理人员要求：

（1）项目总负责人要求：取得建筑工程专业二级及以上注册建造师资格；未取得注册执业资格的，应取得中级及以上专业技术职称。提供施工单位为其缴纳的社保证明或劳动合同（可由项目施工负责人兼任）；

（2）项目施工负责人（项目经理）要求：拟派本项目的项目施工负责人（项目经理）须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格且注册在本单位，具备有效的安全生产考核合格

证书（B 证），提供本单位为其缴纳的社保证明或劳动合同；

（3）项目设计负责人要求：拟派往本项目的项目设计负责人应具备国家二级及以上注册建筑师或注册结构师注册证书且注册在本单位，提供本单位为其缴纳的社保证明或劳动合同。

3.6 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。。

3.7 本次招标接受联合体投标，联合体投标单位不超过 2 家，联合体牵头人须为建筑施工单位，并满足以下要求：

（1）联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任。

（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

（3）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

（4）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

（5）联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

（6）两个及以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。

联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。

4. 招标文件的获取

时间：2024 年 9 月 5 日 23 时 59 分至 2024 年 9 月 12 日 23 时 59 分（北京时间，节假日不休，均可网上获取）

地点：全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”。

方式：1、网上获取招标文件：“全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信

息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn>)”，选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”，凭企业数字证书（CA 锁）进行网上投标报名，免费获取电子招标文件（电子招标文件格式为*.BZBJ）。此为获取招标文件的唯一途径。

注：未办理云南省 CA 证书的企业需要在全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网完成注册，审核通过后办理企业数字证书（CA）。如果供应商之前已经在云南省公共资源交易网进行过注册并办理过云南 CA 证书，此次无需重复办理。

如有疑问可咨询 24 小时技术支持热线：010-86483801，在线服务 QQ：4009618998。

5. 投标文件的递交及开标

时间：2024 年 9 月 26 日 9 时 00 分（北京时间）

地点：云南省公共资源交易信息网上开标大厅。

开标参与方式：登录“全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网”(<https://ggzy.yn.gov.cn>)，在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅。

网上开标要求：

本项目执行网上开标，具体要求如下：

网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 **30 分钟**，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn>) 及云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>) 上发布。

7. 联系方式

招 标 人：新平县民润达投资开发有限公司

地 址：云南省玉溪市新平彝族傣族自治县桂山街道办事处青龙路 54 号

联 系 人：冉老师

联系电话：0877-7776511

招标代理机构：云南招标股份有限公司

地 址：云南省昆明市人民西路 328 号

联 系 人：赵伟宏、王彦棚、罗渊、徐乐乐、刘正航

联系电话：0871-65718952

邮 箱：176394747@qq.com

行政监督主管部门：新平县住房和城乡建设局

监督联系电话：0877-7023208

