

玉溪市江川区江城镇 2025 年度大中型水库移民后期扶持项目纸制品产业园区生产区域延伸产业发展项目（项目名称）/（标段）施工

招标公告

1. 招标条件

本招标项目玉溪市江川区江城镇 2025 年度大中型水库移民后期扶持项目纸制品产业园区生产区域延伸产业发展项目（项目名称）/（标段）已由玉溪市搬迁安置办公室（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以玉溪市搬迁安置办公室关于江川区江城镇 2025 年度大中型水库移民后期扶持项目纸制品产业园区生产区域延伸产业发展项目初步设计报告的批复、玉搬复{2024}17 号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为玉溪市江川区江城镇人民政府，建设资金来自申请大中型水库移民扶持资金，地方自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为玉溪市江川区江城镇人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：玉溪市江川区江城镇尹旗村委会。

2.2 计划工期：270 日历天。

2.3 质量要求：符合国家、行业及地方现行的相关标准、规范和设计要求，一次性验收合格。

2.4 其他内容：/（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：玉溪市江川区江城镇 2025 年度大中型水库移民后期扶持项目纸制品产业园区生产区域延伸产业发展项目施工图所含的全部施工内容，具体详见工程量清单及图纸所示范围（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：本项目概算总投资 611.09 万元，其中，工程费 529.10 万元。项目总用规划地面积 4059.79m²（约 6.09 亩），总建筑面积 2554.84m²（1#厂房建筑面积 2187.68m²，附属用房 367.16m²），拟建建筑设计使用年限 50 年，建筑占地面积 2294.88m²，容积率 1.10，建筑密度 56.53%，绿地面积 455.97m²，绿地率 11.23%，设置机动车停车位 10 个。

（一）1#厂房

规划新建生产厂房 1 栋（1#厂房），建筑面积 2187.68m²，建筑层数为地上 1 层，建筑高度 10.35m，厂房跨度 18m，主要功能为纸箱印刷包装车间。建筑类别为丙类 2 项纸箱印刷包装车间，厂房火灾危险性类别为丙类，筑耐火等级二级。建筑为门式钢架结构厂房结构安全等级为二级，采用柱下独立基础；地梁顶~1.200 标高部分墙体采用 M7.5 混合砂浆砌筑 MU10 混凝土砖，1.200m 标高以上采用压型钢板，屋面材料采用压型钢板。

（二）附属用房

规划新建附属用房 1 栋，建筑面积 367.16m²（地上建筑面积 107.20m²、地下建筑面积 259.96m²），建筑层数为地上 1 层（建筑高度 4.30m）、地下 1 层（建筑高度 4.80m），功能定位为配电室、监控室、水泵房、地下消防水池和办公生活用房。建筑类别为多层公共建筑；筑耐火等级为地上二级、地下一级。建筑结构安全等级为二级，建筑地下一层为钢筋混凝土水池，地上一层为钢筋混凝土框架，基础采用平板式筏形基础；地下水池采用钢筋混凝土墙体，池顶以上部分框架填充墙采用 240 免烧砖砌筑，M10 水泥砂浆砌筑，管道井采用 60 厚蒸压加气混凝土砌块。具体以工程量清单及设计施工图纸为准（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质施工总承包建筑工程施工总承包三级及以上 其他资质：

/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；且未担任其他在建施工建设工程项目的项目负责人，为本单位在职人员，具备有效劳动合同或社保证明材料（提供无在建工程项目承诺书）。

技术负责人：拟派施工技术负责人须具有建筑工程相关专业中级及以上职称，为本单位在职人员，具备有效劳动合同或社保证明材料；

财务要求：2021 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，合同金额（万元）不小于 300，合同签订时间不小于 2022-1-1，业绩内容为合同金额不小于 300 万元的房屋建筑工程或钢结构工程，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 1，合同金额（万元）不小于 300，合同签订时间不小于 2022-1-1，业绩内容为合同金额不小于 300 万元的房屋建筑工程或钢结构工程，

需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）营业执照要求：本次招标不限制投标人的所有制形式，投标人必须是在中华人民共和国境内登记注册，具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，持有效的营业执照或事业单位法人证书或其他组织的法定证明文件。

（2）财务要求：投标人需提供近三年（2021年—2023年）经会计师事务所审计的财务审计报告（包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表）；成立不满三年的公司按成立年份提供；成立时间不足一年的须提供自公司成立之日起至开标截止的会计报表或近三个月银行出具的资信证明或资金存款证明）。

（3）按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》投标人应提供安全生产许可证，以及企业主要负责人、拟担任该项目的项目负责人和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书。

（4）拟投入本项目的主要人员（项目负责人、技术负责人、施工员、安全员、质量员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员、）为本单位在职人员，提供2024年1月至今任意连续3个月的社保证明材料（社保证明打印时间为招标公告发布之日起至投标截止时间前任意时点）。

（5）投标人信誉良好，近三年（2022年至今）未被列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）的严重失信主体名单中；没有处于被责令停产、资质被取消、财产被接管、冻结、破产等状况；未曾骗取中标和严重违约及发生重大工程质量、安全事故。提供以上内容的信誉情况声明书。如投标人为2022年后成立的，则按实际成立的时间进行声明。

（6）根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若投标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。投标人应当在投标文件中自行承诺无拖欠农民工工资信用记录，并在投标文件中承诺“项目实施过程中按月足额支付农民工工资和实行人工费用与其他工程款分账管理”等内容。（注：如查询到投标人有以上情形的将取消其投标（或中标）资格）

（7）单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对同一标段提

出投标申请。

(8) 资格审查方式：资格后审。

(9) 本项目不接受联合体投标。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：1. 各投标人进行网上登录前，应当通过云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）在“办事指南”——“下载专区”——“工具下载”中下载最新的“云南省招投标系列文件驱动程序安装包”，并正确安装该驱动程序，以保证CA证书能正常登录。数字证书（CA）办理流程详见云南省公共资源交易信息网的相关要求，交易平台技术支持服务电话：010-86483801，在线服务QQ：4009618998。

2. 按照《招标投标法实施条例》第二十六条规定“招标人在招标文件中要求投标人提交投标保证金的，投标保证金不得超过招标项目估算价的2%”；为贯彻落实《国家发展改革委等部门关于完善招标投标交易担保制度进一步降低招标投标交易成本的通知》（发改法规〔2023〕27号）和《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）精神，政府投资项目进行招标投标活动时，减免投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%，本项目现收投标保证金为¥50000.00元（大写：人民币伍万元整）

3. 根据《玉溪市公共资源交易管理委员会办公室关于印发玉溪市优化营商环境持续降低招标投标交易成本工作方案的通知》的规定，依法必须招标且标的金额1000万元以下（含1000万元）的政府投资项目，自2024年4月1日起，免于收取无失信记录企业的投标保证金。“投标人能在投标文件中提供招标项目投标截止时间前30天内信用中国无失信记录查询结果的，免于收取无失信记录企业投标保证金。”无失信记录企业投标的，在开标当日由项目属地交易中心进行网络查验，确实符合规定的，提交评标委员会审核，如查验提供虚假信用中国无失信记录查询结果的，按未缴纳保证金处理，若投标人自愿缴纳保证金，则按省

发改委的【2023】397号文件执行。

4. 本项目采用网上智能开标远程解密进行解密。投标人登录云南省公共资源交易信息网，完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，和经查实投标企业不符合免于收取投标保证金的，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

5. 招标文件获取时间：2025年04月03日08时30分至2025年04月10日18时00分。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：（1）投标截止时间：2025年04月28日09时00分（北京时间）

（2）本项目采用“智能开标”的方式。①投标人无需到达开标会现场提交文件、解密文件。投标人须按《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》（可在“云南省公共资源交易信息网”网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage> 交易指引-操作指南中进行下载）的操作流程要求进行网上开标远程解密。②本项目解密时间为30分钟，若投标人未在规定的解密时间内完成解密操作或因投标人自身原因致使其投标文件未成功解密的投标视为无效投标，不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令延长解密时间。③投标人若对本项目在线开标过程有任何异议，应在开标结束指令下达前提出。否则，视为投标人对本项目开标过程无任何异议。投标人未参加本项目远程在线开标的，视同认可开标结果。注：请各投标人提前熟悉网上开标的相关操作，否则由此造成的后果由投标人自行承担。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及/。

8. 联系方式

招 标 人：玉溪市江川区江城镇
人民政府
地 址：玉溪市江川区江城镇
振兴街13号
邮 编：652601
联 系 人：陈金华
电 话：18908775077
传 真：/
电子邮件：/
网 址：/
开户银行：/
账 号：/
投诉电话：/

招标代理机构：云南振柯项目管理有限公司
地 址：云南省玉溪市江川区星云街道景华
苑2幢1-302室
邮 编：652600
联 系 人：王姝月
电 话：15398777806
传 真：/
电子邮件：/
网 址：/
开户银行：/
账 号：/

/

行政监督单位：玉溪市江川区建设工程招标投标办公室（填写县级以上住房和城乡建设行政
监管机构名称）

监 督 电 话：0877-8033615

2025 年 04 月 02 日

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低 要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人 配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。