

建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工程名称：会泽县城及周边区域环境综合治理工程初步设计

工程地点：会泽县城

合同编号：

设计证书等级：市政行业（排水工程）乙级

委托人（甲方）：会泽县住房和城乡建设局

设计人（乙方）：盛发工程管理咨询（云南）有限公司

签订日期：2025年2月10日

合同签订地：会泽县城

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

委托人（甲方）：会泽县住房和城乡建设局

设计人（乙方）：盛发工程管理咨询（云南）有限公司

委托人委托设计人承担会泽县城及周边区域环境综合治理工程初步设计任务，工程地点为会泽县城，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条：本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条：设计依据

2.1 委托人和设计人签订的合同书

2.2 委托人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

国家现行的有关规范、标准和规定；

第三条：合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 委托人要求

第四条：本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容
(根据行业特点填写)

工程名称：会泽县城及周边区域环境综合治理工程初步设计

工程规模：在会泽县域内乡镇集镇所在地分别建设总处理量为四百吨每日的垃圾处理设施；河道综合治理 35.8 千米，截污管渠 70 千米，垃圾收运 300 吨/日，清理河湖垃圾 2.73 万吨。

设计内容：初步设计及后续服务工作（本项目地质勘察、测量、水保、环评等工作不在本合同服务范围内）。

第五条：委托人向设计人提交的有关资料、文件及时间

委托人在合同签订后三天内（如遇法定节假日，则时间相应顺延）向设计人提交设计所需的基础资料。

第六条：设计人向委托人交付的设计文件、份数、地点及时间

设计人在委托人提交设计所需基础材料后的 20 天内提交方案设计文件一式 8 份；

在方案设计文件审查通过后，设计人在委托人规定的时间内及时提交初步设计文件一式 8 份；

根据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本），委托人要求增加设计文件份数的，由委托人另行支付印制设计文件的工本费。

第七条：费用

7.1 双方商定，本项目设计费为人民币： 249.6 万元（大写：贰佰肆拾玖万陆仟圆整）。

第八条：支付方式

8.1 本合同生效后七天内，委托人支付设计人设计费总额的 20% 作为订金（合同结算时，订金抵作设计费）。

8.2 设计人提交方案设计后七天内，委托人支付设计人设计费

总额的 20%；设计人提交初步设计文件后七天内，委托人支付设计人设计费总额的 30%；剩余设计费总额的 30%，待本项目竣工验收后七天内一次性付清。

第九条：双方责任

9.1 委托人责任

9.1.1 委托人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限性负责。委托人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

委托人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天 以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；委托人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天 以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 委托人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，委托人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

9.1.3 在合同履行期间，非因设计人的过错，委托人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，应退还委托人已付的订金；已开始设计工作的，委托人应根据设计人已进行的实际工作量，按设计人的实际工作量予以确定支付金额。

若因设计人的故意、重大过失或过错导致委托人要求终止或解除合同的，委托人有权不予支付设计人任何费用。对于已支付的费用，设计人应于委托人提出终止或解除合同之日起三日内退还委托人。同

时，设计人还应支付委托人期间的资金占用费（以已支付费用的金额为基数，按照同期贷款市场报价利率（LPR）的四倍予以计算）。

9.1.4 委托人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付勘察设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二逾期违约金，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知委托人。委托人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，委托人均应支付应付的勘察设计费。

9.1.5 委托人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且委托人应支付赶工费。

9.1.6 委托人应为设计人派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向委托人交付设计文件（出现 9.1.1、9.1.2、9.1.4、9.1.5 规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。经质量仲裁机关仲裁认定属于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的勘察设计费，并根据损失程度向委托人支付直接损失部分的设计费相等的赔偿金。

9.2.3 由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，

应减收该项目应收勘察设计费的千分之二。

9.2.4 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还委托人已支付的订金。

9.2.5 设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向委托人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，可按所需工作量向委托人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

9.2.6 设计人应保证所交付的设计文件能够通过相关部门的审查，若出现需要重新修改提交审查的情形，则委托方聘请第三方协助审查的相关费用由设计人全部承担。

第十条：保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条：争议的解决办法

11.1 在合同履行过程中发生争议，双方应协商解决，也可以请求进行调解。

11.2 双方不愿协商、调解解决或者协商、调解不成的，双方商定，采用以下第（二）种方式解决。

（一）申请当地仲裁委员会仲裁；

(二) 向项目所在地人民法院起诉。

第十二条：合同生效及其他

12.1 设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

12.2 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。委托人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由委托人承担。

12.3 委托人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.5 本合同双方签字盖章即生效，一式陆份，委托人叁份，设计人叁份。

12.6 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.7 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

委托人名称（甲方）：会泽县住房和城乡建设局（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签章）

住 所：

纳税人识别号：

开户行：

帐 号：

电 话：

设计人名称（乙方）：盛发工程管理咨询（云南）有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签章）

住 所：云南省昆明市西山区环城西路 611-613 号 A 座 8 层

纳税人识别号：91530111686173490W

开户行：交通银行股份有限公司昆明拓东路支行

帐 号：531078188018010025112

电 话：0871-63346621

