

瓦房乡农村区域性养老服务中心建设项目（项目名称）/（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目瓦房乡农村区域性养老服务中心建设项目（项目名称）/（标段）已由保山市隆阳区发展和改革委员会（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以隆阳区发展和改革委员会关于瓦房乡农村区域性养老服务中心建设项目的批复（隆发改社会〔2024〕39号）（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为保山市隆阳区瓦房彝族乡人民政府，建设资金来自申请省级民政事业专项资金和省级福利彩票公益金补助资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为保山市隆阳区瓦房彝族乡人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：隆阳区瓦房乡。

2.2 计划工期：180日历天。

2.3 质量要求：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，并通过相关部门的验收，确保一次性验收合格。

2.4 其他内容：/（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：施工图纸及工程量清单所示全部内容。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：新建养老服务用房 1307.75 平方米，配套建设道路、广场 335.48 平方米，绿化 411.9 平方米，机动车停车位 3 个，及室外给排水、电气、消防、卫生、安全等附属工程；购置安装生活护理设备 1 套，安防设备 1 套。具体内容详见招标工程量清单及图纸。

（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：∕；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；要求注册单位和投标人单位一致。未担任其他在建工程项目的项目负责人（提供承诺书）（《注册建造师执业管理办法(试行)》第九条规定的情形除外）。提供材料：（1）提供有效期内的身份证正反面扫描件、提供注册证书扫描件或网上查询截图、安全生产考核合格证书扫描件、学历证扫描件（若投标人拟派的项目负责人为一级注册建造师，须提供电子证书且电子证书须符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）文件有关规定）；（2）项目负责人必须为投标人本单位人员，提供2024年1月至今任意1个月社保证明材料。

技术负责人：具备建筑工程相关专业中级（含）及以上技术职称。

提供材料：（1）提供有效期内的身份证正反面扫描件、职称证扫描件、学历证扫描件；（2）提供社保部门出具的2024年1月起至投标截止之日止在本单位任意1个月社保证明材料；

财务要求：投标人财务状况良好，未处于财产被接管、冻结和破产状态。提供2021至2023年有效的财务报表，若投标人成立不足三年的，提供成立至今的有效的财务报表（至少包括资产负债表、现金流量表和利润表）。【注：新成立企业不满三年的须提供成立至今的财务报表（至少包括资产负债表、现金流量表和利润表），成立时间不足一年的须提供自公司成立之日起至开标截止的会计报表或近三个月银行出具的资信证明或资金存款证明】（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩： ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩： ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生

产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）投标人当前未被列入“信用中国”网站“严重失信主体名单”、“重大税收违法失信主体”、“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”（提供查询截图）。没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产等状态；近三年没有骗取中标和严重违约等情形；投标人当前未有不良记录（提供承诺函）

（2）投标施工企业在近三年内从事建筑活动中应无不良的“农民工工资支付信用记录”，证明函由招标人或招标代理机构向相关人社部门（当地劳动纠察队）查询出具，有不良记录的投标将被否决；省外企业可提供工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构出具的无拖欠农民工工资记录证明或提供未出现拖欠农民工工资情况承诺）。

（3）投标人中标后必须按照《保障农民工工资支付条例》的有关规定开设农民工工资专用账户，确保及时支付农民工工资（提供承诺书）。

（4）投标人的负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

（5）本次招标不接受联合体投标。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录全国公共资源交易平台（[云南省](http://ggzy.yn.gov.cn/)）/[云南省公共资源交易信息网](http://ggzy.yn.gov.cn/)（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（[云南省·保山市](http://ggzy.yn.gov.cn/)）（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台（[云南省](http://ggzy.yn.gov.cn/)）/[云南省公共资源交易信息网](http://ggzy.yn.gov.cn/)（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（[云南省·保山市](http://ggzy.yn.gov.cn/)）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：（1）本项目投标保证金收取数额应为人民币9.50万元，根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）要求，本项目投标保证金减免为人民币9500.00元（降幅为90.00%）。（2）

本项目根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7 号）等文件要求，免收取无失信记录企业投标保证金。无失信记录投标人需在投标文件中提供招标公告发布之日后“信用中国”出具的信用报告。

6. 投标文件的上传

- 6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。
- 6.2 网上上传：网上上传网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。
- 6.3 其他要求：6.3.1 本项目采用网上开标方式，开标时投标单位无需至现场出席开标会；各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可见，若如评标过程中，评标委员会无法辨别影响投标的，责任由投标人自行承担），若招标人发现提供虚假的资料，一经查实取消投标资格，并依据相关法律、法规进行处罚。
- 6.3.2 电子投标文件的解密具体操作流程详见云南省公共资源交易中心“网上开标远程解密操作指南（投标方）”。
- 6.3.3 各投标人须在规定时间内对投标文件进行远程解密，如因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法在规定时间内解密的，后果及责任由投标人自行负责。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及/。

8. 联系方式

招 标 人：	 保山市隆阳区瓦房彝族乡人民政府	招标代理机构：	 云南桐瑞招标代理有限公司
地 址：	保山市隆阳区瓦房乡瓦房街 1 号	地 址：	保山市隆阳区义乌商贸城商墅楼 9 栋 10 号
邮 编：	678000	邮 编：	678000
联 系 人：	刘先生	联 系 人：	吴先生、王女士
电 话：	0875-3038179	电 话：	0875-7899666
传 真：	/	传 真：	/
电子邮件：	/	电子邮件：	/
网 址：	/	网 址：	/

开户银行： /

开户银行： /

账 号： /

账 号： /

投诉电话： _____

/

行政监督单位：隆阳区住房和城乡建设局(填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话：0875-3067246

2024 年 11 月 13 日