

昆明医科大学第一附属医院高新院区场地出租项目

(二次) 招标公告

1. 招标条件:

根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规的规定, 云南招标股份有限公司受昆明医科大学第一附属医院委托, 对昆明医科大学第一附属医院高新院区场地出租项目(二次), 招标编号: Q53A00W26001220C1 进行公开招标。欢迎具有相应资格和能力的潜在投标人参加本项目投标, 就本项目所需相关服务提交密封投标。

2. 项目概况及招标内容:

2.1 招标内容:

位置	出租面积(平方米)	年租金最低限价(元)	承租经营方向
高新区 M1-2 土地	5150.00	370,800.00	停车场

注:

1. 具体内容与要求详见第五章“项目具体要求”。
2. 出租地点: 昆明医科大学第一附属医院高新院区(昆明市五华区科医路 59 号)。
3. 承租期限: 本场地出租期限自合同签订之日起至 2029 年 4 月, 每年根据医院的综合评价结果进行考核。不符合经营规范或考核不合格或整改期内整改不到位, 不能满足需求的, 医院有权终止合同。

3. 投标人资格要求:

3.1 投标人须为具有民事权利能力和民事行为能力, 独立承担民事责任能力的自然人、法人, 或不具有法人资格、但是能够依法以自己的名义从事民事活动的非法人组织。

3.2 投标人须承诺, 承租后依法办理与经营方向一致的国家及行业相关许可文件及手续, 并提供承诺函。

3.3 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法失信主体(提供网上截图打印件加盖投标人电子公章)。

3.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得

参加本项目同一招标包的采购活动。

3.5 投标人在参加招租活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

3.6 本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件获取：

4.1 凡有意参加投标者，自 2026 年 07 月 22 日 17 时 00 分起至 2026 年 07 月 29 日 17 时 00 分止（法定公休日、法定节假日除外），进入云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取采购文件及其它采购资料获取招标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止及开标时间（投标截止时间，下同）：2026 年 08 月 12 日 09 时 00 分；

5.2 地点：云南省公共资源交易信息网(省本级)(<https://ggzy.yn.gov.cn/>)上传电子投标文件，投标单位须在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 本项目采用网上智能开标：投标人须在投标截止时间前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人未在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题可发起在线异议，由招标代理机构进行回复。为保证顺利开标，请各投标人提前熟悉《网上智能开标远程解密操作指南》（指南详见云南省公共资源交易系统）。

6. 发布公告的媒介：

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、云南省公共资源交易中心（<http://ggzy.yn.gov.cn/yn-tender/index.html#/login>）、平台上发布，别无它处，招标人对其它网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7、联系方式

招标人：昆明医科大学第一附属医院

地 址：昆明市西昌路 295 号

联系人：潘老师

联系电话：0871- 65324888-2327

招标代理机构：云南招标股份有限公司

地址：昆明市人民西路 328 号

联系电话：0871-65339622、65321232

联系人：何雨、张钰璇、倪粒桑、张林秀

开户名称：云南招标股份有限公司

开户银行：富滇银行股份有限公司昆明科技支行

帐号：010000086698

技术支持

北京筑龙信息技术有限责任公司

咨询服务电话：020-22043119

在线服务 QQ：4009618998