

# 红河县城排水防涝设施建设项目 设计施工总承包（EPC）

## 工 程 总 承 包 合 同

发包人（全称）：红河县奔康城乡建设投资开发有限公司

承包人（全称）：云南华工建设工程有限公司（联合体牵头人）

云南红福建筑工程有限公司（联合体成员1）

云南平捷工程设计咨询有限公司（联合体成员2）

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：红河县奔康城乡建设投资开发有限公司

承包人（联合体牵头人）（全称）：云南华工建设工程有限公司（联合体牵头人）

承包人（联合体成员 1）（全称）：云南红福建筑工程有限公司

承包人（联合体成员 2）（全称）：云南平捷工程设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 红河县城排水防涝设施  
建设项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：红河县城排水防涝设施建设项目。

2. 工程地点：红河县城。

3. 工程审批、核准或备案文号：红发改办（2024）141 号。

4. 资金来源：积极争取上级补助资金，不足部分地方自筹。

5. 工程内容及规模：该项目新建及改造排水管网 79.945km，内涝点治理 1  
处，排水沟修复 13.50m，县城水塘治理 7 处等。

6. 工程承包范围：中标人应根据项目初步设计及其批复完成施工图设计，施  
工图设计应经行业主管及施工图审查机构审查通过，并根据施工图所示完成项目  
施工。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 1 日。

计划竣工日期：2026 年 10 月 20 日。

工期总工期：计划工期 720 日历天

## 三、质量要求

1. 设计质量要求：设计符合现行国家、地方及行业相关规范要求，并满足招  
标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，  
设计图满足施工要求并通过图纸审查。

2. 施工质量要求：达到设计要求，符合国家、行业及地方现行的相关标准及  
规范，一次性验收合格。



#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）：壹亿柒仟捌佰壹拾万肆仟柒佰元整（¥178104700 元）。其中：

##### （1）工程设计费：

设计费：优惠后费率 1.26%，金额：人民币大写：贰佰贰拾肆万肆仟壹佰壹拾玖元贰角贰分（¥2,244,119.22 元）

##### （2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）暂估：壹亿肆仟陆佰玖拾陆万陆仟玖佰元（¥ 146966900 元）；结算优惠后费率：97.8%，施工费结算价=（审计审定的金额-安全文明施工费-规费-税金）×（1-结算优惠率）+安全文明施工费+规费+税金；备注：以最终建安工程费作为施工的结算基数；建安合同为单价合同。

合同价格为暂定价，最终以经第三方审计审定实际结算金额为准。

##### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

1、因施工现场条件限制，对施工材料需要进行二次搬运的，二次搬运产生的人工费和机械费，按实际的市场价确定费用，二次搬运产生的人工和机械实际使用量每 15 天由建设方、监理方、施工方三方签字盖章确定，价格以实际市场价为准，并经建设方、监理方、施工方三方签字盖章确定。

2、施工期间材料价格涨跌，相关材料价差调整方式：合同履行期间材料单价涨幅以当月基准价格为基础上涨或下跌未超出 5%，不作任何形式的价格调整。材料单价涨幅以基准价格为基础上涨或下跌超出 5%，超出部分按当月材料基准价格调整。材料价差为施工期间同类材料加权平均价格与材料基准价格的差额。

3、人工费取费根据国家相关人工费调整文件要求，按照最新人工费费率取费。

#### 五、工程总承包各相关负责人

工程设计负责人：万羽。

执业资格或职称类型：注册公用设备工程师(给水排水)注册执业证书

执业资格证或职称证号码：CS115300076



工程施工项目经理：孙凤。

执业资格或职称类型：市政公用工程专业二级建造师注册证书；

执业资格证或职称证号码：云 2532022202320360；

工程施工技术负责人：何远金。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。
- (9) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2024 年 10 月 25 日订立。

## 九、订立地点

本合同在红河县奔康城乡建设投资开发有限公司办公室订立。



## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同订立生效。

## 十一、合同份数

本合同一式十二份，正本四份，副本八份，均具有同等法律效力，发包人执正本二份，副本四份，承包人执正本二份，副本四份。

发包人：(公章) 红河县奔康城乡建设投资开发  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：红河县迤萨镇莲花路

邮政编码：654499

法定代表人：罗文志

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话及传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人(联合体牵头人)：云南华工建设工程  
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

统一社会信用代码：91530602MA6PJUWT7Y

地址：云南省红河州红河县迤萨镇凹腰山

邮政编码：654400

法定代表人：赵茂荣

委托代理人：姜菊

电话及传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：红河县农村信用合作联社迤萨信用社

账号：3800038904573012

承包人(联合体成员1)：云南红福建筑工程有限公司 承包人(联合体成员1)：云南平捷工程设计咨询  
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：李赤 (签字)

统一社会信用代码：91533401MA6PTG2055

地址：云南省红河哈尼族彝族自治州红河县迤萨镇西山社区东兴街

邮政编码：654499

法定代表人：李赤

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话及传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行股份有限公司红河县支行

账号：24069001040027126

有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人：杨海光 (签字)

统一社会信用代码：91530111582364962W

地址：云南省昆明市官渡区吴井路吴井新苑3单元401号

邮政编码：650041

法定代表人：杨海光

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话及传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：富滇银行股份有限公司昆明中山支行

账号：933011010000860189



## 第三部分 专用合同条件

### 第1条 一般约定

#### 1.1 词语定义和解释

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：双方在履行合同过程中形成的纪要、备忘录、补充文件、现场设计变更及洽商等有效性书面往来文件；工程实施过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）、工作联系单、检查通知单等。招标文件和履行合同过程中经发包人、承包人双方书面确认的，与合同有关的设计变更、工程签证等资料。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：施工图所示完成项目施工。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：红河县城内涝点整治；城郊结合部排水管网建设与改造；红河县城防洪提升工程；周边村落排水管网新建；水塘治理和修复；红河谷农特产品加工区排洪及管网新建；建成区排水管网改建。

1.1.3.10 永久占地包括：施工图界定的区域。

1.1.3.11 临时占地包括：为完成本合同约定的永久工程所修建的施工用地、临时道路、供水、供电、生活用房、生产用房、办公场所及设施等临时性工程。

#### 1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_语言。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》等国家颁布的现行法律、法规和条例。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：国家及云南省现行的有关标准、规范。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；发包人提供的国外标准、规范的份数：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；发包人提供的国外标准、规范的时间：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。



1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：\_\_\_\_\_。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

### 1.6 文件的提供和照管

#### 1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：按照承包人要求的数量和时间以书面及电子版的形式提交满足设计、施工所需的前期资料。

#### 1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：商务及经济文件、设计方案及设计图纸、竣工图、工程技术资料、签证资料、验收资料、施工日志、安全文明施工资料、施工组织设计、专项施工方案等；按照发包人要求的数量和时间以书面及电子版的形式提交。

#### 1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：执行通用条款。

### 1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：现场书面送达。

发包人的送达地址：发包人驻施工现场办公室。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：现场书面送达。

承包人的送达地址：承包人驻现场办公室。

### 1.8 知识产权

1.8.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：应归发包人所有。承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.8.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：应归承包人享有。发包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经承包人书面同意，发包人不得为了合同以外的



目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。。

1.8.3 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式已包含在签约合同价中。

## 1.9 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：\_\_\_/\_\_\_，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：\_\_\_/\_\_\_，作为本合同附件。

## 1.10 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为\_\_\_/\_\_\_。

## 1.11 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：

\_\_\_/\_\_\_。

# 第2条 发包人

## 2.2 提供施工现场和工作条件

### 2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围：红河县城内涝点整治；城郊结合部排水管网建设与改造；红河县城防洪提升工程；周边村落排水管网新建；水塘治理和修复；红河谷农特产品加工区排洪及管网新建；建成区排水管网改建。

### 2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：（1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条款接至施工现场内，并承担相关费用；（2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条款，并承担相关费用；（3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木、文物、化石及坟墓等的保护工作，并承担相关费用；（4）对工程现场临近发包人正在使用、运行或由发包人用于生产的建筑物、构筑物、生产装置、设施、设备等，设置隔离设施，竖立禁止入内、禁止动火的明显标志，并以书面形式通知承包人须遵守的安全规定和位置范围；（5）施工所需要的证件、批文的办理；（6）水准点与坐标控制点、测绘等交验，费用由发包人承担；（7）施工场地红线范围内，地下水文和地下管网资料，并保证真实、准确；（8）因征地拆迁问题引发的不能提供施工场地、影响施工进度所造成的损失，发包人按规定顺延工期并合理补偿损失。



### 2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：提供施工现场及工程实施所必需的毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地上、地下管线和设施资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物、构筑物 and 地下工程等有关基础资料，往年普查的存量成果和各设施权属单位信息，开工前需要提供的，在开工前 30 日提供，开工后方能提供的，在相应工程实施前 30 日提供。

### 2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求: 执行通用条款。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：      。

## 2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 第3条 发包人的管理

### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：余兆荣；

发包人代表的身份证号: \_\_\_\_\_

发包人代表的职务：\_\_\_\_\_

发包人代表的联系电话: 18687368601;

发包人代表的电子邮箱: \_\_\_\_\_

发包人代表的通信地址: \_\_\_\_\_

发包人对发包人代表的授权范围如下: \_\_\_\_\_:

发包人代表的职责：发包人委派代表，行使发包人委托的权利，履行发包人的义务，但发包人代表无权修改合同。发包人代表依据本合同并在其授权范围内履行其职责。发包人决定替换其代表时，应将新任代表的姓名、职务、职权和任命时间在其到任的 15 日前，以书面形式通知承包人。

### 3.2 发包人人员

发包人人员姓名: \_\_\_\_\_

发包人人员职务: \_\_\_\_\_

发包人人员职责: \_\_\_\_\_

### 3.3 商定或确定

3.3.1 关于商定时间限制的具体约定：商定的期限应为工程师收到任何一方



就商定事由发出的通知后 42 天内或工程师提出并经双方同意的其他期限。未能在该期限内达成一致的，由工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。确定的期限应为商定的期限届满后 42 天内或工程师提出并经双方同意的其他期限。工程师应将确定的结果以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。

3.3.2 关于商定或确定效力的具体约定：执行通用条款；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：任何一方对工程师的确定有异议的，应在收到确定的结果后 28 天内向另一方发出书面异议通知并抄送工程师。除第 19.2 款[承包人索赔的处理程序]另有约定外，工程师未能在确定的期限内发出确定的结果通知的，或者任何一方发出对确定的结果有异议的通知的，则构成争议并应按照第 20 条[争议解决]的约定处理。如未在 28 天内发出上述通知的，工程师的确定应被视为已被双方接受并对双方具有约束力。

### 3.4 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：任何一方可向另一方发出通知，要求另一方出席会议，讨论工程的实施安排或与本合同履行有关的其他事项。发包人的其他承包人、承包人的分包人和其他第三方应任何一方的请求出席任何此类会议。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：发包人应保存每次会议参加人签名的记录，并将会议纪要提供给出席会议的人员。任何根据此类会议以及会议纪要采取的行动应符合本合同的约定。

## 第 4 条 承包人

### 4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：（1）办理法律规定和合同约定由承包人办理的许可和批准，将办理结果书面报送发包人留存；（2）按合同约定完成全部工作并在缺陷责任期和保修期内承担缺陷保证责任和保修义务，对工作中的任何缺陷进行整改、完善和修补，使其满足合同约定的目的；（3）提供合同约定的工程设备和承包人文件，以及为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、施工、运行、维护、管理和拆除；（4）按合同约定的工作内容和进度要求，编制设计、施工的组织 and 实施计划，保证项目进度计划的实现，并对所有设计、施工作业和施工方法，以及全部工程的完备性和安全可靠负责；（5）按法律规定和合同约定采取安全文明施工、职业健康和



环境保护措施，办理员工工伤保险等相关保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程实施造成的人身伤害和财产损失；(6) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员(包括建筑工人)工资，并及时向分包人支付合同价款；(7) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。

#### 4.2 履約担保

承包人是否提供履約担保：提供。

履约担保的方式、金额及期限：商业保险合同金额 10%。（银行保函 8%、现金 2%）。

#### 4.3 工程总承包各相关负责人

4.3.1 工程设计负责人姓名: 万羽;

执业资格或职称类型: 注册公用设备工程师(给水排水)注册执业证书;  
执业资格证或职称证号码: CS115200076

执业资格证或职称证号码: CS115300076;

联系电话: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

通信地址: \_\_\_\_\_

4.3.2 工程施工项目经理姓名: 孙凤;

执业资格或职称类型：市政公用工程专业二级建造师注册证书  
执业资格证或职称证号码：二 35222222

执业资格证或职称证号码: 云 2532022202320360;

联系电话: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

通信地址: \_\_\_\_\_

4.3.4 工程施工技术负责人姓名: 何远金;

执业资格或职称类型: 工程师;

执业资格证或职称证号码: Y120223051852360161;

联系电话: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_



通信地址：\_\_\_\_\_。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：\_\_\_\_\_。

4.3.4 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：每个月的驻工地时间不少于 21 天。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：限期回归，未在约定时限内回归的，按人民币 1000 元/日计算违约金。

4.3.5 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：代表承包人履行合同义务和施工，作为承包方和施工方总协调人与发包人进行工作联系。

4.3.6 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：派驻本合同工程的项目经理未经得发包人及监理工程师的同意不得更换。否则视为承包人违约，违约金人民币 5000 元。

4.3.7 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：承包人应在发包人提出更换要求后 14 日内选派新的项目经理。若无正当理由拒绝更换的，发包人将视为承包人违约。

#### 4.4 承包人人员

##### 4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：执行通用条款。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：执行通用条款。

##### 4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：未经发包人允许，承包人擅自更换关键人员的，视为承包人违约，违约金人民币 2000 元。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：承包人应在提出更换要求后 14 日内选派新的关键人员。若无正当理由拒绝更换的，发包人将视为承包人违约，违约金人民币 5000 元。

##### 4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：经工程师批准。



承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：限期回归，未在约定时限内回归的，按人民币 1000 元/日计算违约金。

#### 4.5 分包

#### 4. B. 1 一般约定

禁止分包的工程包括：符合相应国家法律法规、规范以及规定等要求。

#### 4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：符合相应国家法律法规、规范以及规定等要求。

其他关于分包的约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：符合相应国家法律法规、规范以及规定等要求。

#### 4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：按照联合体协议内容执行。

(1)建安工程费由发包人直接支付给联合体牵头人的云南华工建设工程有限公司，按照发包人的要求开具发票给发包人；

(2) 云南红福建筑工程有限公司（联合体成员 1），按照联合体牵头人云南华工建设工程有限公司的要求开具 9% 的工程专用发票给云南华工建设工程有限公司，无法开具 9% 的发票以现金的形式支付给云南华工建设工程有限公司；

(3) 设计费由发包人直接支付给云南平捷工程设计咨询有限公司（联合体成员2），按照发包人的要求开具发票给发包人。

#### 4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：承包人应对基于发包人提交的基础资料所做出的解释和推断负责，因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，按照通用合同条件第 2.3 项[提供基础资料]的规定承担责任。承包人发现基础资料中存在明显错误或疏忽的，应及时书面通知发包人。

#### 4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：(1) 在施工现场遇到的不可预见的自然物质条款、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条款和水文条款；(2) 征地拆迁等；



(3) 影响设计、施工质量、进度的相关因素。

## 第5条 设计

### 5.1 承包人文件审查

5.1.1 承包人文件审查的期限：执行通用条款。

5.1.2 审查会议的审查形式和时间安排为：会议采用现场会议形式，在承包人提交设计文件后7日内组织审查会议，审查会议的相关费用由发包人承担。

5.1.3 关于第三方审查单位的约定：具体按照与第三方审查单位签订的合同执行。

### 5.2 培训

培训的时长为          /          ，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为          /          。

### 5.3 竣工文件

5.3.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：按照相关法律法规、行业标准与发包人要求执行。

5.3.1 关于竣工文件的其他约定：          /          。

### 5.4 操作和维修手册

对最终操作和维修手册的约定：6份，按照相关法律法规、行业标准与《发包人要求》执行。

## 第6条 材料、工程设备

### 6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：执行通用条款。

### 6.2 材料和工程设备

#### 6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

#### 6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：承包人必须按工期要求对各单项工程的分部分项工程施工配备足够的合格的工程物资及施工机械、机具。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：          /          。

#### 6.2.3 材料和工程设备的保管



发包人供应的材料和工程设备的保管费用由 承包人 承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：采购材料和工程设备前 15 日内。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：满足材料和工程设备的存放、加工要求。

### 6.3 样品

#### 6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：另行协商，以相关会议纪要或发包人书面通知为准。

### 6.4 质量检查

#### 6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：/。

#### 6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：/。

#### 6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：需要质检的隐蔽工程和中间验收部位的分类、部位、质检内容、标准、表格等按审定的施工组织设计规定中间验收部位，施工单位需提前 24 小时以书面形式通知监理单位及发包人。

### 6.5 由承包人试验和检验

#### 6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：/。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：/。

试验和检验费用的计价原则：/。

## 第 7 条 施工

### 7.1 交通运输

#### 7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：/。

#### 7.1.2 场外交通



关于场外交通的特别约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：工作由承包人承担，费用由发包人支付。

关于场内交通与场外交通边界的约定：双方协商确定。

### 7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由发包人承担。

### 7.2 施工设备和临时设施

#### 7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范。施工控制网资料的告知期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：符合国家及省法律法规相关规定。

### 7.6 安全文明施工

#### 7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求。

#### 7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐，并保持施工现场清洁整齐。

### 7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。



## 第8条 工期和进度

### 8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：\_\_\_\_\_。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：\_\_\_\_\_。

### 8.2 竣工日期

竣工日期的约定：\_\_\_\_\_。

### 8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：\_\_\_\_\_。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：\_\_\_\_\_。

### 8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到进度计划后 7 天内。

8.4.2 进度计划的具体要求：符合国家法律规定和一般工程实践惯例。

关键路径及关键路径变化的确定原则：双方另行协商。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：4 份，合同签订后 2 周内。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：自工程师发出通知后 14 天内。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：收到修订项目进度计划申请报告后 7 天内。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：收到发包人提出修订合同计划后 7 天内。

### 8.5 进度报告

进度报告的具体要求：

(1) 工程设计、采购、施工等各个工作内容的进展报告；

(2) 工程施工方法的一般说明；



(3) 当月工程实施介入的项目人员、设备和材料的预估明细报告；

(4) 当月实际进度与进度计划对比分析，以及提出未来可能引起工期延误的情形，同时提出应对措施；需要修订项目进度计划的，应对项目进度计划的修订部分进行说明；

(5) 承包人对于解决工期延误所提出的建议；

(6) 其他与工程有关的重大事项。

## 8.6 工期延误

### 8.6.1 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 / %或人民币金额为：1000 元、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：1 %或人民币金额为：/。

### 8.6.2 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：发包人负责报送。

### 8.6.3 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：(1) 六级及以上的大风；(2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；(3) 日降雨量大于 50mm 的大雨超过 1 天，造成工程损坏的冰雹和大雪（日降雪量大于 10mm 及以上）及大雾灾害；(4) 其它异常恶劣气候条款。

## 8.7 工期提前

8.7.1 承包人提前竣工的奖励：/。

## 第 9 条 竣工试验

### 9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：除《发包人要求》中另有说明外，竣工试验应按以下顺序分阶段进行，即只有在工程或区段工程已通过上一阶段试验的情况下，才可进行下一阶段试验：

(1) 承包人进行启动前试验，包括适当的检查和功能性试验，以证明工程或区段工程的每一部分均能够安全地承受下一阶段试验；

(2) 承包人进行启动试验，以证明工程或区段工程能够在所有可利用的操作条件下安全运行，并按照专用合同条件和《发包人要求》中的规定操作；



(3) 承包人进行试运行试验。当工程或区段工程能稳定安全运行时，承包人应通知工程师，可以进行其他竣工试验，包括各种性能测试，以证明工程或区段工程符合《发包人要求》中列明的性能保证指标。

竣工试验的操作要求：\_\_\_/\_\_\_。

## 第 10 条 验收和工程接收

### 10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：

(1) 承包人向工程师报送竣工验收申请报告，工程师应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。工程师审查后认为尚不具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 14 天内通知承包人，指出在颁发接收证书前承包人还需进行的工作内容。承包人完成工程师通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至工程师同意为止。

(2) 工程师同意承包人提交的竣工验收申请报告的，或工程师收到竣工验收申请报告后 14 天内不予答复的，视为发包人收到并同意承包人的竣工验收申请，发包人应在收到该竣工验收申请报告后的 28 天内进行竣工验收。工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；完成竣工验收但发包人不予签发工程接收证书的，视为竣工验收合格，以完成竣工验收之日为实际竣工日期。

(3) 竣工验收不合格的，工程师应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(4) 因发包人原因，未在工程师收到承包人竣工验收申请报告之日起 42 天内完成竣工验收的，以承包人提交竣工验收申请报告之日作为工程实际竣工日期。

(5) 工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方式：每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照贷款市场报价利率（LPR）支付违约金。



## 10.2 单位/区段工程的验收

10.2.1 发包人根据项目进度计划安排,在全部工程竣工前需要使用已经竣工的单位/区段工程时,或承包人提出经发包人同意时,可进行单位/区段工程验收。验收的程序可参照第 10.1 款[竣工验收]的约定进行。验收合格后,由工程师向承包人出具经发包人签认的单位/区段工程验收证书。单位/区段工程的验收成果和结论作为全部工程竣工验收申请报告的附件。

10.2.2 发包人在全部工程竣工前,使用已接收的单位/区段工程导致承包人费用增加的,发包人应承担由此增加的费用和(或)工期延误,并支付承包人合理利润。

## 10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求: 分部分项工程完工后,承包人应在 3 天内向监理提出书面验收通知,监理方接到通知后应在 2 天内组织相关人员进行验收。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间: 工程竣工验收并造价单位完成审计工作后 15 天内,向发包方提供一式六份完整的、经核验签证后的竣工资料,竣工资料需达到省建设厅及城建档案管理部门的入档要求。竣工资料编制等费用由承包人负责。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任: 发包人自应当接收工程之日起,承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任: 承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

## 10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间: 承包人应在竣工验收合格后向发包人提交第 14.6 款[质量保证金]约定的质量保证金,发包人应在竣工验收合格且工程具备接收条件后的 14 天内向承包人颁发工程接收证书,但承包人未提交质量保证金的,发包人有权拒绝颁发。发包人拒绝颁发工程接收证书的,应向承包人发出通知,说明理由并指出在颁发接收证书前承包人需要做的工作,需要修补的缺陷和承包人需要提供的文件。



## 10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：颁发工程接收证书后，承包人应对施工现场进行清理，并撤离相关人员，使得施工现场处于以下状态，直至工程师检验合格为止：

- (1) 施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- (2) 临时工程已拆除，场地已按合同约定进行清理、平整或复原；
- (3) 按合同约定应撤离的人员、承包人提供的施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- (4) 施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- (5) 施工现场其他竣工退场工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条件约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应退还承包人。

### 10.5.2 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：双方另行协商。

## 第 11 条 缺陷责任与保修

### 11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：12 个月，从工程竣工验收合格之日起计算。

### 11.3 缺陷调查

#### 11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：\_\_\_/\_\_\_。

### 11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 14 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 14 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 14 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

### 11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：参照本合同中的工程质量保修书执行。



## 第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：是。

### 12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：发包人。

## 第 13 条 变更与调整

### 13.1 承包人的合理化建议

13.1.1 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送给发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照 13.2.2.1 变更估价原则 执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.1.2 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：/。

### 13.2 变更程序

#### 13.2.1 变更估价

##### 13.2.2.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：由于变更、签证等引起的工程量变化，按实际调整。变更、签证引起新的工程量清单项目，其相应综合单价按约定由承包人提出，经工程师、发包人确认后作为结算依据。

变更签证项目组价原则：因工程变更签证引起工程量清单子目或其工程量发生变化时，应按照以下约定调整：

(1) 施工图预算工程量清单中有相同子目的，按该子目单价进行计算；

(2) 施工图预算工程量清单中没有相同子目但有类似子目的，参照类似子目价格进行计算；

(3) 施工图预算工程量清单中没有相同子目和类似子目的，依据专用条款 14.1.4 中的施工图预算编制的相关约定编制新清单综合单价。

变更签证造成的费用增加，在计量计价完成后下一期计量支付进度款中予以支付。



### 13.3 暂估价

#### 13.3.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

招投标程序及其他约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 13.3.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 13.4 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 13.5 市场价格波动引起的调整

13.5.1 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

13.5.2 关于采用其他方式调整合同价款的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 第14条 合同价格与支付

### 14.1 合同价格形式（仅施工）

14.1.1 关于合同价格形式的约定：本合同为总价合同，除根据通用合同条件第13条[变更与调整]，以及合同中其它相关增减金额的约定进行调整外，合同价格不做调整。

(1) 本合同合同总价约为17810.47万元，其中：设计费优惠后费率1.26%，建安工程费14696.69万元，建安工程费结算优惠后费率97.8%，建安工程费优惠后约人民币（大写）壹亿肆仟叁佰柒拾叁万叁仟陆佰贰拾捌元贰角（¥143733628.2元）。

(2) 工程最终建安结算价=(建安工程费结算价-安全文明施工费-规费-税金)×(1-2.20%)+安全文明施工费+规费+税金；备注：以最终建安工程费作为施工的结算基数；建安合同为单价合同。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：实际施工中因工程变更或材料市场价格变化需调整合同价格时，应按照下列办法确定：

(1) 工程款的支付应以合同协议书约定的签约合同价格为基础，按照合同约定进行调整；

(2) 承包人应支付根据法律规定或合同约定应由其支付的各项税费，除



通用合同条件第 13.7 款[法律变化引起的调整]约定外，合同价格不应因任何这些税费进行调整；

(3) 价格清单列出的任何数量仅为估算的工作量，不得将其视为要求承包人实施的工程的实际或准确的工作量。在价格清单中列出的任何工作量和价格数据应仅限用于变更和支付的参考资料，而不能用于其他目的。

(4) 施工期间材料价格涨跌，相关材料价差调整方式：合同履行期间材料单价涨幅以当月基准价格为基础上涨或下跌未超出 5%，不作任何形式的价格调整。材料单价涨幅以基准价格为基础上涨或下跌超出 5%，超出部分按实调整。材料价差为施工期间同类材料加权平均价格与材料基准价格的差额。

(5) 建安工程费：以发包人委托的造价咨询机构编制（审核）的施工图预算为计算基数，除合同另有规定外其价格不得调整，工程竣工后，以造价咨询单位审定的总价按投标承诺下浮后作为最终结算价。

(6) 建筑工程施工图预算编制的依据：

1) 审定的施工设计图纸；

2) 依据云南省建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》发布实施的通知 云建科（2021）15 号、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关配套的工程量计算规范、《云南省建筑工程计价标准》（J53/T-61-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）、《云南省市政工程计价标准》（DBJ53/T-59-2020）、《云南省园林绿化工程计价标准》（DBJ53/T-60-2020）《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）及相关配套费率文件；

3) 云南省现行相关计价文件；

4) 主要材料和设备价格按招标人委托的造价咨询机构编制（审核）施工图预算时当期的《红河县建设工程材料及设备价格信息（营改增版红河县基价）》；红河县价格信息没有的参照《红河州建设工程材料及设备价格信息（营改增版红河州基价）》红河州价格信息没有的参照《云南省建设工程材料及设备价格信息（营改增版云南省基价）》为计价依据。无信息价格的材料及设备价格由发包方、承包方、监理方及造价咨询四方共同根据红河县现行市场认价材料单价为结算价格。

5) 综合考虑施工组织 and 施工方法、工期和质量要求，必要的技术措施和合



同实施过程中可能发生的风险因素。

6) 由于设计变更或业主变更引起工程量增减, 应执行按合同要求确定的综合单价。

7) 因设计变更引起新的工程量清单项目, 其相应综合单价由承包人按依据云南省建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》发布实施的通知云建科(2021)15号、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及相关配套的工程量计算规范、《云南省建筑工程计价标准》(J53/T-61-2020)、《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ53/T-63-2020)、《云南省市政工程计价标准》(DBJ53/T-59-2020)、《云南省园林绿化工程计价标准》(DBJ53/T-60-2020)《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020)及相关配套费率文件等提出, 经发包方、监理方确认、审计部门确定后的价格按投标承诺下浮后作为最终结算价。

8) 主要材料单价发生上涨或下降的情况, 其幅度在 $\pm 5\%$ 以内(含 $5\%$ )时其价差由承包人承担或受益; 幅度在 $\pm 5\%$ 以外时, 超出部分的价差由发包人承担或受益。主要材料以外本建设项目使用的其他材料可由双方协商。

9) 主要建筑材料价差的取定: 应以云南省造价管理部门发布的材料指导价格为基准(缺指导价的材料以双方确认的市场信息价为准), 差价按施工期间同类材料加权平均指导价格与合同工程基准期(按发包人委托的造价咨询机构编制施工图预算时《红河州建设工程材料及设备价格信息》发布之日)当期的材料指导价格的差额。

10) 施工期材料加权平均指导价按下列公式计算:

施工期材料加权平均指导价 =  $\Sigma$  (每月实际使用量  $\times$  当期材料指导价) / 同类材料总用量

因发包人原因造成工期延误的, 延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担; 因承包人原因造成工期延误的, 延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

在施工过程中, 完成发包人提出的施工图纸以外的零星项目或工作, 经发包方、监理方参考市场价格协商确定。

双方约定合同价款的其他调整因素: 所有可调整部分均以发包方、监理方、确认的增减工程量通知单、工程变更通知单及现场签证确认, 和现行市场价格综



合取定。 。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法： 。

## 14.2 预付款

### 14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为： 预付款为本合同价格暂估金额的 30%。

预付款支付期限： 自本合同签订后 5 个工作日内支付。

预付款扣回的方式： 工程进度款支付至 50%后开始起扣，每次扣回预付款的 25%，分四次扣完。

### 14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限： 。

预付款担保形式： 。

## 14.3 工程进度款

### 14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款方式： 每月按工程进度拨付，拨付至完成产值的 80%；竣工验收合格后发包人向承包人支付至已完工程价款的 90%，经造价咨询方完成审核并签字后发包人向承包人支付至已完工程价款的 97%；结算价款的 3%作为质保金，待质量缺陷责任期满后向承包方一次性无息支付。

设计进度款的支付方式、支付条件和支付时间： 1、合同签定，支付设计费的 35%；2、提交施工图设计成果支付设计费的 30%；3、施工图审查完成后支付设计费的 20%；4、工程竣工验收合格后支付设计费的 12%；5、工程竣工结算审定后支付设计费的 3%。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间： 承包人应在每月月末向工程师提交进度付款申请单。

进度付款申请单应包括的内容：

- 1) 截至本次付款周期内已完成工作对应的金额；
- 2) 扣除依据本款第（1）目约定中已扣除的人工费金额；
- 3) 根据通用合同条件第 13 条[变更与调整]应增加和扣减的变更金额；
- 4) 根据通用合同条件第 14.2 款[预付款]约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- 5) 根据通用合同条件第 14.6.2 项[质量保证金的预留]约定应预留的质量



保证金金额；

6) 根据通用合同条件第 19 条[索赔]应增加和扣减的索赔金额；

7) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；

8) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

#### 14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：承包人向发包人提交经监理及造价审核确认的已完进度工程造价报表一式八份，经发包人相关部门复核同意后，承包人向发包人开具与审核金额相同的发票，作为发包人向承包人支付工程进度款的依据。承包人在每月 25 日前把经监理单位及造价咨询单位审核本月实际完成合格工程量预算报表及工程形象进度报表提供给发包人工程师，发包人于次月 5 日前进行审核。审核后按月工程进度拨付，拨付至完成产值的 80%。其余内容签订合同时约定。甲方每次支付乙方款项后，乙方将实际收到的工程款不少于 20% 划入本项目的农民工工资专用账户内，用于支付民工工资。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的\_\_\_/\_\_\_天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照\_\_\_/\_\_\_支付违约金。

#### 14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：

(1) 付款计划表中所列的每期付款金额，应为第 14.3.1 项[工程进度付款申请]每期进度款的估算金额；

(2) 实际进度与项目进度计划不一致的，合同当事人可按照第 3.6 款[商定或确定]修改付款计划表；

(3) 不采用付款计划表的，承包人应向工程师提交按季度编制的支付估算付款计划表，用于支付参考。

#### 14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请的资料清单和份数：按照发包人要求提供竣工资料 6 份。

竣工结算申请单的内容应包括：

(1) 竣工结算合同价格；



(2) 发包人已支付承包人的款项;

(3) 采用第 14.6.1 项[承包人提供质量保证金的方式]第(2)种方式提供质量保证金的,应当列明应预留的质量保证金金额;采用第 14.6.1 项[承包人提供质量保证金的方式]中其他方式提供质量保证金的,应当按第 14.6 款[质量保证金]提供相关文件作为附件;

(4) 发包人应支付承包人的合同价款。

#### 14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限:发包人在收到承包人提交的竣工资料、结算资料,造价单位完成审计后 1 个月内完成工程量结算审核。

发包人完成竣工付款的期限:承包人提交付款申请单 7 个工作日支付

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序:由承包人与发包人委托造价咨询机构进行复核,复核后仍有争议的,按照本合同【争议解决】的约定处理。

### 14.6 质量保证金

#### 14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式:

(1) 工程质量保证担保,保证金额为:/;

(2) 3 %的工程款;按《建设工程质量保证金管理办法》建质[2017]138 号文执行。待质量缺陷责任期满后 10 个工作日内向承包方一次性无息支付。

(3) 其他方式:在建安工程费结算价款中暂扣或银行保函或工程质量保证保险。

#### 14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第/种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例:/,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金;

(3) 其他预留方式:退还履约担保后,在建安工程费结算价款中暂扣或银行保函或工程质量保证保险。

关于质量保证金的补充约定:质量保证金的暂扣方式:退还履约担保后,



在建安工程费结算价款中暂扣或银行保函或工程质量保证保险。

#### 14.7 最终结清

##### 14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定： /。

##### 14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定： /。

### 第 15 条 违约

#### 15.1 发包人违约

##### 15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形

- (1) 因发包人原因导致开始工作日期延误的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反第 13.1.1 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 因发包人违反合同约定造成工程暂停施工的；
- (5) 工程师无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (6) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (7) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

##### 15.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法： /。

#### 15.2 承包人违约

##### 15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

- (1) 承包人的原因导致的承包人文件、实施和竣工的工程不符合法律法规、工程质量验收标准以及合同约定；
- (2) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- (3) 承包人违反约定采购和使用不合格材料或工程设备；
- (4) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；



(5) 承包人未经工程师批准,擅自将已按合同约定进入施工现场的施工设备、临时设施或材料撤离施工现场;

(6) 承包人未能按项目进度计划及时完成合同约定的工作,造成工期延误;

(7) 由于承包人原因未能通过竣工试验或竣工后试验的;

(8) 承包人在缺陷责任期及保修期内,未能在合理期限对工程缺陷进行修复,或拒绝按发包人指示进行修复的;

(9) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的;

(10) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。。

#### 15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

15.2.4 在签订施工总承包合同后 30 日内向招标人提供本项目经施工图审查合格的设计图纸,报招标人审核;若未按要求提供,则视为违约。设计单位向招标人提供经施工图审查合格后的设计图纸每延期一天,违约金按照设计费最终结算价的 0.5%扣除,依此计算。

## 第 16 条 合同解除

### 16.1 由发包人解除合同

#### 16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 16.2 由承包人解除合同

#### 16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 第 17 条 不可抗力

### 17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形:

(1) 自然原因,如七级及以上的地震,龙卷风,超过百年一遇洪水位等人类无法控制的大自然力量所引起的灾害事故;



(2) 政府行为, 如政府禁止令、征收、征用、非承发包双方原因政府取消的项目等。

#### 17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 28 天内完成款项的支付。

### 第 18 条 保险

#### 18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定:        /       。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定:        /       。

#### 18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定: 按国家现行规定办理。

#### 18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定:       。

#### 18.4 其他保险

关于其他保险的约定: 执行通用条款。

#### 18.5 对各项保险的一般要求

##### 18.5.2 保险凭证

保险单的条件:        /       。

##### 18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定:        /       。

### 第 20 条 争议解决

#### 20.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定:        /       。

##### 20.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数:        /       。

争议评审小组成员的确定:        /       。

选定争议避免/评审组的期限:        /       。

评审机构:        /       。



其他事项的约定：   /  。

争议评审员报酬的承担人：   /  。

#### 20.1.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：   /  。

#### 20.1.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：   /  。

#### 20.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第   (2)   种方式解决：

(1) 向    仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向   建设项目所在地   人民法院起诉。



## 专用合同条件附件

附件 1：发包人要求

附件 2：工程质量保修书

附件 3：承包人主要管理人员表



## 附件 1 《发包人要求》

《发包人要求》应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《发包人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在《发包人要求》中应一并明确规定。

《发包人要求》通常包括但不限于以下内容：

### 一、功能要求

- (一) 工程目的。
- (二) 工程规模。
- (三) 性能保证指标（性能保证表）。
- (四) 产能保证指标。

### 二、工程范围

#### (一) 概述

#### (二) 包括的工作

1. 永久工程的设计、采购、施工范围。
2. 临时工程的设计与施工范围。
3. 竣工验收工作范围。
4. 技术服务工作范围。
5. 培训工作范围。
6. 保修工作范围。

#### (三) 工作界区

#### (四) 发包人提供的现场条件

1. 施工用电。
2. 施工用水。
3. 施工排水。
4. 施工道路。

#### (五) 发包人提供的技术文件



除另有批准外，承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件：

1. 发包人需求任务书。
2. 发包人已完成的设计文件。

### 三、工艺安排或要求（如有）

### 四、时间要求

- （一）开始工作时间。
- （二）设计完成时间。
- （三）进度计划。
- （四）竣工时间。
- （五）缺陷责任期。
- （六）其他时间要求。

### 五、技术要求

- （一）设计阶段和设计任务。
- （二）设计标准和规范。
- （三）技术标准和要求。
- （四）质量标准。
- （五）设计、施工和设备监造、试验（如有）。
- （六）样品。

（七）发包人提供的其他条件，如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等，以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

### 六、竣工试验

- （一）第一阶段，如对单车试验等的要求，包括试验前准备。
- （二）第二阶段，如对联动试车、投料试车等的要求，包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。

（三）第三阶段，如对性能测试及其他竣工试验的要求，包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

### 七、竣工验收

### 八、竣工后试验（如有）

### 九、文件要求



(一) 设计文件, 及其相关审批、核准、备案要求。

(二) 沟通计划。

(三) 风险管理计划。

(四) 竣工文件和工程的其他记录。

(五) 操作和维修手册。

(六) 其他承包人文件。

#### 十、工程项目管理规定

(一) 质量。

(二) 进度, 包括里程碑进度计划 (如果有)。

(三) 支付。

(四) HSE (健康、安全与环境管理体系)。

(五) 沟通。

(六) 变更。

#### 十一、其他要求

(一) 对承包人的主要人员资格要求。

(二) 相关审批、核准和备案手续的办理。

(三) 对项目业主人员的操作培训。

(四) 分包。

(五) 设备供应商。

(六) 缺陷责任期的服务要求。



## 附件 2 工程质量保修书

发包人（全称）：红河县奔康城乡建设投资开发有限公司

承包人（全称）：云南华工建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就红河县城排水防涝设施建设项目设计施工总承包（EPC）（工程全称）订立工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：  
质量保修范围包括所含各装置的土建工程，非标设备制作安装工程、定型设备、工艺管道、给排水管道、界区内道路工程等该装置界区范围内的所有建筑安装工程。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：按国家有关规定执行。。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。



缺陷责任期终止后, 发包人应返还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由承包人提出保修方案, 承包人将设计业务分包的, 应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。


4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: \_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为工程总承包合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章):  红河县奔康城乡建设  
投资开发有限公司

地 址: 红河县迤萨镇莲花路

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):


电 话: 13988010455

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码: 654499

承包人(公章):  云南华工建设工程有限公司  
(联合体牵头人)

地 址: 云南省红河州红河县迤萨镇凹腰山

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话: 15887160421

传 真:

开户银行: 红河县农村信用合作联社迤萨信用社

账 号: 3800038904573012

邮政编码: 654400



### 附件3 承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理	孙凤	项目经理	工程师	
设计负责人	万羽	设计负责人	工程师	
施 工 技 术 负 责 人	何远金	技术负责人	工程师	
施工员	罗平	施工员		
安全员	王诚武	安全员		
安全员	赵声伟	安全员		
质量员	董朝正	质量员		
质量员	赵茂荣	质量员	工程师	
标准员	代鲜	标准员		
材料员	黄德周	材料员		
机械员	孔琴	机械员		
劳务员	耿子鹏	劳务员		