

施甸县 2025 年土地整治（补充耕地）项目选择承接主体 招标公告

1. 招标条件

本项目 施甸县 2025 年土地整治（补充耕地）项目选择承接主体 已由 施甸县自然资源局 以 施土开发〔2025〕1 号 批准，建设资金来源已落实。招标人为 施甸县自然资源局。项目已具备招标条件，现委托 云南嘉顺工程项目管理有限公司 对该项目 选择承接主体 进行公开招标。诚欢迎具备相应资格条件的单位参与本项目的投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：施甸县 2025 年土地整治（补充耕地）项目选择承接主体

2.2 项目编号：JSGC2025-0004

2.3 招标范围：施甸县 2025 年土地整治（补充耕地）项目选择承接主体，预算总投资约：3500 万元，由项目承接主体负责项目的投资、筹资、建设、运营维护、后期管护等工作。本项目含盖 13 个乡镇，建设规模为 2500 亩地。具体实施内容以招标人书面委托为准。

2.4 服务周期：3 年（建设期 1 年+工程管护期 2 年）政策发生变化，按照政策标准执行。

2.5 质量要求：符合国家法律、法规及工程质量验收规范，符合土地整理项目质量验收规范和质量要求，通过行业部门验收为准。

2.6 项目实施地点：保山市施甸县。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应具备独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.2 投标人提供 2023 年度经第三方财务审计报告（含资产负债表、现金流量表、利润表及报告附注）或企业自身出具的合法有效的财务报表（资产负债表、现金流量表、利润表）；投标人成立不足一年的，可提供企业成立至今经第三方审计的财务报告及报表或企业自身出具的合法有效的财务报表。

3.3 投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2024 年 1 月至今任意一个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明（新成立的公司提供成立以来的税收和社会保障资金缴纳凭证或相关情况说明；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明）。

3.4 投标人未被列入“严重失信主体名单查询”、“失信被执行人”、“重大税收违法

失信主体”、“安全生产严重失信主体名单”（由招标人及代理机构将按照以上条款对参与投标人的信息进行查询，有不良记录的将被拒绝）。

3.5 不与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.6 本次招标**不接受**联合体投标。

4. 评标办法

本项目资格后审采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 **2025 年 3 月 20 日至 2025 年 3 月 26 日**（北京时间，下同）（以网上公告时间为准），登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网，选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

6. 投标文件的递交及相关事宜

6.1 投标文件递交的截止时间：**2025 年 4 月 11 日 09 时 00 分**（北京时间）；

6.2 开标时间：同投标文件递交的截止时间，开标地点为：**施甸县公共资源交易中心开标室（施甸县政务局 4 楼）**。

6.3 网上递交：网上上传网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.4 其他要求：（1）本项目采用网上开标方式，开标时投标单位无需至现场出席开标会；各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可见，若如评标过程中，评标委员会无法辨别影响投标的，责任由投标人自行承担），若招标人发现提供虚假的资料，一经查实取消投标资格，并依据相关法律、法规进行处罚。

（2）电子投标文件的解密具体操作流程详见云南省公共资源交易中心“网上开标远程解

密操作指南（投标方）”。

（3）各投标人须在规定时间内对投标文件进行远程解密，如因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法在规定时间内解密的，后果及责任由投标人自行负责。

6.5 技术支持：投标人网上报名、电子投标文件编制、网上智能开标、投标文件上传等技术支持，联系电话：010-86483801

7. 其他补充事项

1. 本项目投标保证金收取数额应为人民币 70 万元，根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）要求，本项目投标保证金减免为人民币 3 万元（降幅为 95%）。

2. 根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7 号）等文件要求，免收取无失信记录企业投标保证金。无失信记录投标人需在投标文件中提供招标公告发布之日后“信用中国”出具的信用报告。

3. 招标代理服务费按照《工程建设项目招标代理协议书》的规定向**中标人**收取 22000.00 元（贰万贰仟元整）。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）发布。招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

9. 联系方式

招 标 人： 施甸县自然资源局

地 址： 施甸县甸阳镇甸阳东路 027 号

联 系 人： 耿先生

电 话： 0875-8121398

招标代理机构： 云南嘉顺工程项目管理有限公司

地 址： 云南省保山市隆阳区九隆街道人民路 20 号五楼

联 系 人： 曾先生、黄先生

电 话： 0875-2139966

