

洱源县融媒体中心建设项目（一期主体及剩余部分） 资格 预审公告（代招标公告）

1. 招标条件

洱源县融媒体中心建设项目已由洱源县发展和改革局以洱发改投资〔2019〕87号文件批准建设，本项目招标人为洱源县融媒体中心，项目建设资金来源为争取上级补助及自筹。现委托盛发工程管理咨询（云南）有限公司（以下简称“招标代理机构”）对洱源县融媒体中心建设项目（一期主体及剩余部分）进行公开招标，欢迎具有独立法人资格和相应资质的投标人（以下简称“申请人”）参与投标。

2. 项目概况

2.1 招标范围：新建业务用房 2868.4 平方米，门卫室、水泵房及发电机室 62.87 平方米，院内道路硬化 1000 平方米，院内绿化及大门、围墙等相关附属工程（具体内容详见施工图纸及工程量清单所包含的全部内容），建安工程费 10015076.76 元。

注：本项目基础部分已全部实施，现招标范围为主体部分及剩余部分内容。

2.2 计划工期：270 日历天。

2.3 质量要求：达到设计要求，按国家颁布的现行验收标准，一次性验收达到合格。

3. 申请人资格要求

3.1 资格预审申请人须是具备有效营业执照的独立法人企业。

3.2 资质条件：①具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质②具备有效的安全生产许可证。

3.3 财务状况：财务状况良好，提供近一年（2023 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表及审计报告（如成立时间不足一年的，提供成立至今的财务会计报表），审计报告须按“财办〔2022〕32 号”文件要求赋验证码。

3.4 人员团队要求：

（1）项目经理要求：建筑工程专业二级及以上注册建造师，具备安全生产考核合格证书，且未担任其它在建工程项目的项目负责人。

（2）本项目技术负责人具有建筑工程或结构工程相关专业中级及以上职称。

（3）人员配备要求：应满足资格预审文件“施工现场专业（管理）人员配备表”要求。

（4）投标人拟投入相关人员均应是本单位自有人员，提供有效的社保证明。

3.5 信誉要求：资格预审申请人信誉良好，没有被处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态、处于责令停业阶段；所承担的工程项目未出现过由施工缺陷导致重大工程质量及安全事故；没有受到取消投标资格的行政处罚；没有涉及正在诉讼的案件，或涉及正在诉讼的案件但经评标委员会认定不会对承担本项目造成重大影响；投标单位、法定代表人及拟派项目负责人不得被“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/>)

列入失信被执行人名单；投标人须提供无拖欠工资支付行为承诺；企业法定代表人和拟派项目负责人不得在“中国裁判文书网”网站（<http://wenshu.court.gov.cn>）有行贿犯罪记录（提供上述网站信息查询记录的网页截图及承诺）。

3.6 本项目招标：不接受 联合体投标。

3.7 按大理州优化营商环境促进经营主体倍增领导小组办公室关于印发《大理州严厉打击围标串标违法行为“九要九严禁”》的通知的要求，投标人需按文件给定格式提供“不参与围标串标信用承诺书”附于投标文件中，未按要求提供承诺的作废标处理。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制（通过资格预审的申请人限定为：9家）。

5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025年01月23日至2025年02月05日（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取资格预审文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）完成注册通过后，便可免费获取资格预审文件，此为获取资格预审文件的唯一途径。

5.2 资格预审文件（含电子资格预审文件，格式为*.BZBJ）供投标人下载使用。

交易平台技术支持服务电话：0872-2145668、010-86483801；在线服务QQ：4009618998。

6. 电子资格预审申请文件的编制

6.1 资格预审申请文件全部采用电子文档，格式为*.BTBJ，应使用《工程建设模块化投标工具》（下载地址：云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）-办事指南-工具下载）制作并进行电子签名及加密。

6.2 如资格预审申请人提交的电子标书不符合编制要求或开标时无法读取导入或解密，其资格预审申请文件将不予受理。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 资格预审申请文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）：以网上公告时间为准（具体详见云南省公共资源交易信息网时间）。

7.2 网 上 上 传 ： 网 上 上 传 网 址 为（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），资格预审申请人须在投标截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。资格预审申请人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审

申请文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部资格预审申请文件网上上传操作。资格预审申请人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

7.3 其他要求：①投标文件递交截止时间：2025 年 02 月 13 日 08 时 30 分(北京时间)；

本项目采用：网上开标远程解密。投标人在对应项目开标过程中，应及时登录云南省公共资源电子交易系统→建设工程（政府采购）→“开标会”模块，选择投标项目并实时关注项目开标信息。因投标人未及时查看相关信息或未按要求处理，且影响其开标结果的，由投标人自行承担一切不利后果。本项目解密时间为 15 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。具体操作流程请自行登录交易系统在线培训平台 (<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>) 进行学习)。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及洱源县人民政府门户网站上发布（注：我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任）。

9. 联系方式

招标人：洱源县融媒体中心

地址：洱源县茈碧湖镇宁昌路 33 号

联系人：李先生

联系电话：0872-5120228

招标代理机构：盛发工程管理咨询（云南）有限公司

地址：云南省昆明市西山区环城西路 611-613 号 A 座 8 层

项目联系人：翟瑀

联系电话：18213082011

行政监督单位：洱源县住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0872-5122202