

# 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目宁洱镇宽宏村茶叶非遗工坊已由《关于 2025 年上海市对口帮扶云南省项目资金计划安排有关事项的函》(沪合组办(2025)4 号)批准建设，招标人为宁洱哈尼族彝族自治县宁洱镇人民政府，建设资金来自 2025 年上海援滇专项资金，招标代理机构为云南锦能项目咨询有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：宁洱镇宽宏村茶叶非遗工坊

2.2 项目编号：YNJN-YWJ-019

2.3 建设地点：宁洱镇宽宏村

2.4 建设规模和主要建设内容：宁洱镇宽宏村实施茶叶非遗工坊建设。

2.4.1 新建钢筋混凝土框架结构厂房 1702 平方米；

2.4.2 场地硬化 220 平方米，绿化美化 382 平方米，建设挡土 319 立方米，消防水池 180 立方米及其配套设施；

2.5 建设方式：EPC。

2.6 投资总额：500 万元。

2.7 招标范围

2.7.1 设计范围：

本次设计服务需负责对建设项目进行设计工作，包括但不限于编制方案设计（含概算）、施工图设计等满足施工要求的所有设计内容及后续服务工作。保证设计深度和设计文件质量，并配合完成工程设计有关报批、审批工作，完成施工图设计阶段专项技术方案审查，完成全套设计成果资料制作，配合完成施工图审查，配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务。

2.7.2 采购及施工范围：

完成项目所包括的全部工程施工、设备材料采购、安装、调试、售后质保等工作，并负责协助业主与相关部门协调工作，确保工程通过相关部门验收。

2.8 计划工期：总工期为 240 日历天，包括设计及施工的期限。设计阶段工期为 30 日历天内完成所有设计内容并提供完整的设计成果资料；施工工期 210 日历天，项目开工至完成建设并通过竣工验收。

注：招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利，中标人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整中标价的理由。

## 2.9 质量要求:

2.9.1 设计质量标准: 符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范, 成果满足项目需要, 并通过有关部门审查合格。

2.9.2 施工质量标准: 符合国家、行业及相关专业工程施工现行质量验收标准及规范, 一次性验收合格。

2.9.3 采购设备质量标准: 符合国家有关规范、标准、性能良好、满足招标人的要求。

2.10 标段划分: 本项目不划分标段。

2.11 资格审查方式: 资格后审。

## 3. 投标人资格要求

### 3.1 营业执照

投标人须在中华人民共和国境内注册具备经行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人或其他组织, 具有有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证。(若为联合体, 联合体各方均需提供)。

### 3.2 资质条件

具备建设行政主管部门核发的以下资质:

设计: (1) 设计: 具有建设行政主管部门核发的工程设计综合资质或工程设计建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质; (2) 施工: 具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 并具备有效的安全生产许可证, 并在有效期内。

注: 如为联合体形式投标, 联合体各方工作内容应满足相适应的资质。

### 3.3 财务要求

投标人财务状况良好, 要求有足够的财务能力完成本工程的设计、施工、运营任务。需提供近三年(2021年~2023年)经会计师事务所或审计机构出具的财务报表及审计报告(包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书)。成立不满三年的企业提供成立至今经审计机构审计的审计报告及财务报表(包括资产负债表、现金流量表、利润表及其附注); 成立时间不足一年的企业, 提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺。(如以联合体形式参加投标, 由联合体牵头方出具)

### 3.4 信誉要求

3.4.1 投标人信誉良好, 没有被处于被责令停业, 投标资格未被取消, 财产未被接管、冻结、破产状态、未处于责令停业阶段, 近年内没有骗取中标和严重违约的记录, 近三年(2021年1月至今)内未曾有因骗取中标和严重违约及发生重大工程质量、安全事故被建设行政主管部门列入黑名单的情况, 提供承诺或说明, 若弄虚作假一经核实将取消投标资格。(联合体各方均应满足)

3.4.2 投标人当前未因不良记录被建设行政主管部门停止在云南省行政区域内的投标资格(投标人提供相应的承诺书, 格式自拟。联合体各方均应满足)。

3.4.3 在“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn/>)中未被列入失信被执行人名单(由

投标人自行提供证明材料或提供声明函)。

### 3.5 项目人员配备要求

#### 3.5.1 项目经理资格

投标人拟派的项目经理（同时为本项目总协调负责人）具备建设行政主管部门颁发的贰级及以上注册建造师证书（建筑工程），具有有效的安全生产考核合格证书（B证）、职称证（中级及以上职称），拟派的项目经理的注册建造师资格证书及安全生产考核证注册单位需与投标单位名称一致；并具有有效社保证明（依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）。拟配备的项目经理未担任其他在建建设工程项目的项目经理，并不得兼任其他项目的管理人员（提供相应承诺书，格式自拟）

#### 3.5.2 施工技术负责人资格

拟派的项目施工技术负责人具有中级及以上职称。必须为投标人本单位人员，具有有效社保证明（依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）。

#### 3.5.3 设计负责人资格

项目设计负责人须具备建设行政主管部门颁发的二级注册建筑师执业资格，且注册在本单位，具有有效社保证明（依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）。

注：拟派往本项目的设计负责人、施工负责人（工程总承包项目经理）不能为同一人。

### 3.6 联合体投标

3.6.1 本项目接受联合体投标，联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体中的各成员应具备所承包工作范围相应的资质，联合体家数不超过2家（含2家）。

3.6.2 联合体各方不得再以自己名义单独或组成其他联合体参与本招标项目的投标。

## 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者在 2025 年 04 月 11 日 23 时 59 分至 2024 年 04 月 18 日 23 时 59 分（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）-进入后切换至普洱市，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料（含招标电子文件，格式为\*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（点击切换至“普洱市”）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。技术支持：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传的截止时间：2025 年 05 月 08 日 09 时 00 分。

5.2 网络上传：网络上传网址为云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）-进入后切换至普洱市，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照

网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

### 5.3 网上开标要求：

本项目开标方式采用“网上智能开标”，投标人登录云南省公共资源交易信息网-服务指南，按照“投标人操作指南”完成投标文件上传、远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。本项目解密时间为30分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复；在规定的统一提出异议时间（异议确认时间：3分钟）内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

### 5.4 投标保证金要求：

本项目招标金额为500万元，按照投标保证金不得超过招标项目估算价的2%的规定，本项目应收取投标保证金金额为10万元。招标人决定该项目免收投标保证金，投标人无需缴纳投标保证金。如出现投标人违反法律法规规定情形的，招标人将依法追究投标人相关责任。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在“云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）”上发布。

## 7. 联系方式

招标人：宁洱哈尼族彝族自治县宁洱镇人民政府

地址：普洱市宁洱哈尼族彝族自治县宁洱镇凤宁小区南侧

联系人：郭轩佚

电话：13987091998

招标代理机构：云南锦能项目咨询有限公司

地址：云南锦能项目咨询有限公司（思茅区滨河路22号山之梦3号23幢二楼）

联系人：周能

电话：18087919556/0879-2887716

行政监督单位：宁洱哈尼族彝族自治县农业农村和科学技术局

监督电话：0879-3231440