

# 西双版纳天然橡胶绿色智能物流综合园建设项目主体建筑及安装工程施工资格 预审公告（代招标公告）

## 1. 招标条件

西双版纳天然橡胶绿色智能物流综合园建设项目主体建筑及安装工程施工项目已由云南农垦集团有限责任公司以云垦集复（2023）196号、云垦集复（2023）215号批准建设，本项目招标人为西双版纳天然橡胶储运中心有限公司，项目建设资金为自筹30%，贷款70%。现由西双版纳天然橡胶储运中心有限公司（以下简称“招标人”）委托国义招标股份有限公司（以下简称“招标代理机构”）对西双版纳天然橡胶绿色智能物流综合园建设项目主体建筑及安装工程施工项目进行公开招标，欢迎具有独立法人资格和相应资质的潜在投标人（以下简称“申请人”）提出资格预审申请。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：西双版纳天然橡胶绿色智能物流综合园建设项目主体建筑及安装工程施工。

2.2 建设地点：云南省西双版纳市勐养镇。

2.3 项目概况：西双版纳天然橡胶绿色智能物流综合园建设项目（一期）位于景洪工业和信息化产业集聚区勐养片区景洪市勐养镇曼洒浩村民小组，项目拟建总库容为50000吨期现货橡胶产品仓库，总建筑面积为30521.45m<sup>2</sup>。其中：新建仓库3栋，仓库为双层，仓库单层高度9m，建筑面积约30283.73m<sup>2</sup>；大门值班室1座，汽车衡控制室1座，水泵房一座，建筑面积约237.72m<sup>2</sup>，配套给排水、消防、电气、暖通工程及设备工器具购置和安装工程等。

2.4 招标范围：本次招标为西双版纳天然橡胶绿色智能物流综合园建设项目的主体建筑及安装工程施工，新建3栋主体仓库、门卫室、设备房、大门及室外附属道路、场地硬化、绿化、给排水、电气设备安装等工程，不包括已招采的场地平整及挡土墙建设工程，项目预算约15860.45万元。

2.5 计划工期：270日历天。

2.6 质量要求：符合国家及行业现行验收规范和标准，一次性验收合格。

2.7 缺陷责任期：自项目验收合格之日起不少于2年。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

## 3. 申请人资格要求

### 3.1 资格要求

(1) 申请人须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位，当前未被建设行政主管部门取消投标资格，具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

(2) 申请人具备有效的建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质。

(3) 申请人具备有效安全生产许可证。

(4) 项目负责人最低资格要求：申请人拟派的项目负责人具备二级注册建造师证书（专业为建筑工程），拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书（B证）；且必须注册在申请人本单位，提供 2024 年 1 月 1 日至今的任意连续 3 个月的基本养老保险缴纳证明材料；在本项目施工阶段不担任其他在建建设工程项目的项目负责人（附书面承诺）。注：若新成立不足 3 个月的单位，提供成立后至资格预审申请时间截止前的基本养老保险缴纳证明材料。

(5) 申请人拟派项目技术负责人具有建筑工程相关专业中级及以上职称，提供 2024 年 1 月 1 日至今的任意连续 3 个月的基本养老保险缴纳证明材料；及在本项目施工期间不得担任其他在建建设工程项目的项目管理人员（附书面承诺）。注：若新成立不足 3 个月的单位，提供成立后至资格预审申请时间截止前的基本养老保险缴纳证明材料。

(6) 施工现场专业（管理）人员配备要求：不得低于资格预审文件中“施工现场专业（管理）人员配备表”要求（即：项目负责人 1 人、技术负责人 1 人、施工员 1 人、安全员 1 人、质量员 1 人、标准员 1 人、材料员 1 人、机械员 1 人、劳务员 1 人、资料员 1 人）。

(7) 信誉要求：

(7.1) 申请人 2021 年 1 月 1 日至今没有处于被责令停业，暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(7.2) 申请人未被“国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）”列入严重违法失信名单（黑名单）信息（提供网站查询截图）；

(7.3) 申请人未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列为失信被执行人（提供网站查询截图）；

(7.4) 申请人及其法定代表人 2021 年 1 月 1 日至今在“中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn/>）”无行贿犯罪记录（提供网站查询截图）；

(7.5) 申请人在“全国建筑市场监管公共服务平台（<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）”未被列入“黑名单”（提供网站查询截图）；

注：①与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参与本次投标；

②单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.2 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

#### 4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。当通过“详细审查”的申请人多于9家时，通过资格预审的申请人限定为9家。

#### 5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意申请资格预审者请于2024年5月28日00时00分至2024年6月3日23时59分(北京时间)前，登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统(网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>)，凭企业数字证书(CA)在网上获取资格预审文件及其它招标资料。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，并在西双版纳州公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取资格预审文件，此为获取资格预审文件的唯一途径。

注：交易平台技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801，在线服务QQ：4009618998。

#### 6. 资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件上传的截止时间(申请截止时间，下同)为2024年6月13日9时00分。

6.2 网上上传：网上上传网址为<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>，申请人须在申请截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。申请人根据拟要申请的项目，按照网上投标系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部资格预审申请文件网上上传操作。申请人可自行打印“网上递交资格预审申请文件回执”。申请截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

#### 7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/>)及西双版纳州公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>)、中国招标投标公共服务平台网站([www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com))上发布。

招标人和招标人委托的本项目招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

#### 8. 联系方式

招标人：西双版纳天然橡胶储运中心有限公司

联系人：唐工

联系电话：18314449318

招标代理机构：国义招标股份有限公司

地址：云南省昆明市拓东路48号（春城路和拓东路交汇口）世博大厦16楼

联系人：谭韬、杨金凤、赵进军、胡景、顾珀如

联系电话：0871-67354468

行政监督单位：景洪市住房和城乡建设局

监督电话：0691-2123002