评标结果公示表

备案登记编号：GC530100202500388001

招标人	昆明市官渡区住房和城乡建设局	评标公示发布时间	2025年6月11日
工程名称	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目监理服务1标段		
开标时间	2025年6月10日09:00	开标地点	昆明市公共资源交易中心
招标方式	公开招标	评标办法	综合评分法

中标候选人名称	总监理工程师	总监理工程师相关证书名称和编号	投标报价	综合评分得分	监理周期	质量目标	响应招标文件要求的资格能力条件
第一推荐中标候选人：云南昭朝工程咨询有限公司	束金强	注册监理工程师（房屋建筑工程），证书编号：53003828	综合费率：1.72%	90.70	自监理合同签订生效至项目保修期满为止。	执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家、行业、云南省现行的相关质量标准、验收规范及质量检验评定标准，认真、全面履行《监理合同》，保证项目一次性验收合格。	1、具有有效的营业执照；2、具备工程监理综合资质（证书编号：E153003503）；3、企业类似业绩：（1）盈江工业园区农民工返乡创业园建设项目监理，（2）玉溪保税物流中心（B 型），（3）开远市西城片区市政管网老化改造建设项目1标段监理服务，（4）云南省玉溪市新平县农村人居环境治理建设PPP项目第一标段，（5）安宁温泉街道羊角社区公共基础设施建设工程项目，（6）蝗川西路建设项目，（7）开远市凤凰AAAA景区建设项目一期监理项目，（8）怒江州兰坪县农产品冷链物流建设项目，（9）曲靖经济技术开发区绿色水电硅示范基地基础设施建设项目（二期）（晶澳三期）工程监理服务，（10）云南烨阳新能源材料有限责任公司年产15万吨纳米磷酸铁锂正极材料厂区建设项目，（11）临沧文伟片区乡村振兴农业产业园建设项目（特色食品加，（12）七彩云南·古滇文化旅游名城"项目四纵四横市政路网部分剩余道路新建工程监理，（13）临空经济创新创业高地产业集聚区及配套设施建设项目(沧西快速路一期）工园标准厂房）监理服务（二次）；4、总监理工程师业绩：（1）盈江工业园区农民工返乡创业园建设项目监理，（2）玉溪保税物流中心(B型），（3）开远市西城片区市政管网老化改造建设项目1标段监理服务；5、财务要求：提供了符合招标文件要求的财务报表及审计报告；6、信誉：按招标文件要求提供了相应的信誉情况说明或承诺书。
第二推荐中标候选人：云南城市建设工程咨询有限公司	刘冬	注册监理工程师（房屋建筑工程），证书编号：00423623	综合费率：1.76%	89.37	自监理合同签订生效至项目保修期满为止。	执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家、行业、云南省现行的相关质量标准、验收规范及质量检验评定标准，认真、全面履行《监理合同》，保证项目一次性验收合格。	1、具有有效的营业执照；2、具备工程监理综合资质（证书编号：E153004101）；3、企业类似业绩：（1）昆明市官渡区2023年老旧小区提升改造项目监理服务一标段，（2）西山区 2019 年度城镇老旧小区改造项目施工监理，（3）昆明市官渡区2021年老旧小区提升改造项目一太和街道监理，（4）昆明市官渡区2020年老旧小区提升改造项目一吴井街道监理，（5）永善县老旧小区及"美丽县城"基础设施建设 EPC 项目，（6）新平县县城市政和环境基础设施补短板建设项目第二标段-监理，（7）玉溪市红塔区农村人居环境提升工程，（8）泸水市"美丽县城"建设项目监理咨询服务，（9）容西片区D单元安置房及配套设施项目 D 标段监理服务，（10）空港时代中心监理招标（第二标段）（11）中天北城A3地块（五华区右营村"城中村"二期改造（南地块）A3地块）建设项目，（12）安宁市320国道（建丰城至新哨湾）及二专线（螳螂川至龙山立交）改造工程，（13）石安公路（安宁段）改造工程监理，（14）云南省2013-2017年城市棚户区改造省级统贷项目（九期）三标段（B 安置片区），（15）昆明市市容环境整治提升项目15条示范大街整治提升工程-第一标段滇池路（度假区段），（16）呈贡区古滇路（星祥街至金桂街段）建设项目监理服务，（17）古滇项目七彩云南.花园里（B-02-01 地块）监理，（18）古滇项目七彩云南.花园里（B-02-03）地块建设项目；4、总监理工程师业绩：（1）昆明市官渡区2023 年老旧小区提升改造项目监理服务一标段，（2）融城天阶花园 C地块建设工程，（3）融城天阶花园 H1、H2 地块建设项目监理，（4）呈贡区乌龙街道社区卫生服务中心业务用房改造项目监理服务；5、财务要求：提供了符合招标文件要求的财务报表及审计报告；6、信誉：按招标文件要求提供了相应的信誉情况说明或承诺书。
第三推荐中标候选人：昆明建设咨询管理有限公司	杨波	注册监理工程师（房屋建筑工程），证书编号：53003139	综合费率：1.75%	85.38	自监理合同签订生效至项目保修期满为止。	执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家、行业、云南省现行的相关质量标准、验收规范及质量检验评定标准，认真、全面履行《监理合同》，保证项目一次性验收合格。	1、具有有效的营业执照；2、具备工程监理综合资质（证书编号：E153000137）；3、企业类似业绩：（1）融创西南区域集团西双版纳国际旅游度假区新城西路、曼沙路、花语路、新城中路、林荫路市政道路监理服务，（2）官渡区文化生态新城项目市政公用配套建设工程(官渡 243、375、377 号路)项目监理服务，（3）呈贡 183 号、190 号、22 号、172 号、174号市政道路建设项目监理服务，（4）空港云鼎广场5、6号楼提升改造项目，（5）昆明市官渡区2021年老旧小区提升改造项目—金马街道监理，（6）寻甸县2021年老旧小区（南钟社区、东发社区、建设片区）改造建设项目，（7）西山区2021年度城镇老旧小区改造项目监理；4、总监理工程师业绩：（1）融创西南区域集团西双版纳国际旅游度假区新城西路、曼沙路、花语路、新城中路、林荫路市政道路监理服务，（2）官渡区文化生态新城项目市政公用配套建设工程(官渡243、375、377号路)项目监理服务，（3）呈贡183号、190号、22号、172号、174号市政道路建设项目监理服务；5、财务要求：提供了符合招标文件要求的财务报表及审计报告；6、信誉：按招标文件要求提供了相应的信誉情况说明或承诺书。

备注
本项目只要求企业业绩及总监理工程师业绩，无其他人员要求。

废标投标单位	废标原因
浙江工正工程管理有限公司	未按照招标文件"投标人须知前附表10.8招标人补充的其他内容第（一）条"要求提供有效的承诺函
云南鸿之昇工程项目管理有限公司	未按照招标文件"投标人须知前附表10.8招标人补充的其他内容第（一）条"要求提供有效的承诺函
四川公众项目咨询管理有限公司	未按照招标文件"投标人须知前附表10.8招标人补充的其他内容第（一）条"要求提供有效的承诺函
云南城成建设监理有限公司	未按照招标文件"投标人须知前附表10.8招标人补充的其他内容第（一）条"要求提供有效的承诺函
福建鼎成工程管理有限公司	未按照招标文件"投标人须知前附表10.8招标人补充的其他内容第（一）条"要求提供有效的承诺函

招标人审核意见	同意发布

审核人：郭书宏

若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到监管办投诉。

注：此公示经招标人审核签字后，中心方可发布。