

中标候选人公示发布登记表

编号:

招标人	宜良良缘置业发展有限公司	联系人及电话	杨颢 18788559739
项目名称	宜良县锦馥名苑住宅楼营销代理服务机构		
招标代理机构	云南通力工程项目管理有限责任公司		
招标备案编号	/	招标方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请
招标类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设备 <input type="checkbox"/> 材料 <input checked="" type="checkbox"/> 其他		
开标时间	2025 年 1 月 14 日 09 时 00 分		
招标规模	宜良县锦馥名苑住宅小区提供营销策划、销售代理服务,包括但不限于:全面进行该项目的市场调研、整体定位、产品研发、配合设计方案、策划推广、销售代理、售后服务(商品房买卖合同签订、备案、银行贷款办理)等服务工作,具体内容详见本合同项目营销策划及销售代理服务条款。服务内容必须按照严格合法依规进行,按程序报批报规,涉及违反国家及地方法律法规的情况,均由投标人承担并赔偿由此造成的招标人损失。具体详见第五章《招标要求》。		
公示时间	2025 年 1 月 15 日至 2025 年 1 月 17 日(最少三个工作日)		
采用评标办法	综合评估法	拦标价 (%)	6% 投标人数量 4 家
拟中标人	昆明吾衍文化传媒有限公司	联系人及电话	刘孟 15887062964
中标价 (□元) \ <input checked="" type="checkbox"/> 费率) (%)	5.95%	服务质量	符合现行法律法规、云南省和地方的相关规定,客观、公正,认真地制订切实可行的工作计划并及时按招标人要求完成服务工作,全面履行合同及服务承诺。
<input type="checkbox"/> 工期 <input checked="" type="checkbox"/> 服务期限 <input type="checkbox"/> 设计/勘察期限	自签订营销合同之日后,收到甲方向乙方发出的进场通知书之日起至 22 个月,营销周期最多不超过 2 年。		
项目负责人	刘孟	证书编号	/
该项目经评标委员会评审,推荐出中标候选人情况如下:			
第一中标候选人	昆明吾衍文化传媒有限公司	得分	79.52
第二中标候选人	昆明东盛房地产经纪有限公司	得分	69.67
中标情况说明:根据招标文件中规定的评标办法和评标委员会的推荐意见,招标人确定第一中标候选人为拟中标人。			
同意发布		招标人公章:	2025 年 1 月 14 日
根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定,现将该项目中标结果予以公示,接受社会监督。如有异议请于公示结束日期前向招标人纪检监察部门实名书面投诉。			

废标情况：锦烨房地产营销策划（云南）有限公司,未按招标文件要求提供 2023 年现金流量表；云南泰禾房地产经纪有限公司未按招标文件要求提供 2021 年财务报表、2022 年现金流量表，两家投标单位均不通过资格性审查。 评标委员会根据招标文件规定评标办法，推荐中标候选人如下： 第一中标候选人：昆明吾衍文化传媒有限公司； 第二中标候选人：昆明东盛房地产经纪有限公司。