

# 云县回蚌山生态林场 548.8725 亩国有林地租赁项目

## 招标公告

### 1. 招标条件

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、行政法规和部门规章，云南帮克工程咨询有限公司（以下简称招标代理机构）受云县林业和草原局（以下简称招标人）的委托，对云县回蚌山生态林场 548.8725 亩国有林地租赁项目向社会公开招标租赁林地使用权。

### 2. 项目概况

2.1 项目地点：云县幸福镇境内；

2.2 招标内容（租赁期限、利用方式）：国有林地使用权转让，由租赁方自主投资在林下开展农光互补开发模式光伏发电项目建设，不得改变林地用途、毁坏林木，只允许在荒地、空地上实施建设；

2.3 资金来源：社会资本方自筹；

2.4 租赁价格：云县回蚌山生态林场 548.8725 亩国有林地租赁最低单价为 282 元/亩·年，按拟出租面积 548.8725 亩计算，租赁期限价格为 154782 元/年；

2.5 租赁期限：出租期限为 20 年（自合同签订之日起计算）。

2.6 租赁承诺：租赁期间不改变林场用途，保证合理使用林场不给林场生态造成永久性损害。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人应具有独立法人资格和有效的营业执照（或事业单位法人证书）且对本项目具备较强的资金实力；

3.2 投标人需具备良好的商业信誉，没有处于被责令停业、财产被冻结、接管或破产状态，（投标人根据本公司成立时间的实际情况进行提供）；

3.3 投标人未处在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询结果被列为失信被执行人、重大税收违法案件当事人记录名单，投标人在投标文件中应提供该网站信息查询记录截图（查询时间为本公告发布之日起至投标截止日止）并下载信用报告，并加盖投标人公章。

3.4 投标人、法定代表人在投标截止时间前近三年无行贿犯罪记录，投标人、法定代表人在中国裁判文书网（[www.court.gov.cn/wenshu.html](http://www.court.gov.cn/wenshu.html)）查询，提供在中国裁判文书网（[www.court.gov.cn/wenshu.html](http://www.court.gov.cn/wenshu.html)）查询记录的网页截图，并加盖投标人公章。

3.5 信誉要求：①无败诉的诉讼及仲裁、无不良行为记录、无不良履约情况，与招标人

以往合作项目无解除中止合同、发生纠纷、诉讼等不良履约情况。②投标人当前未因不良记录被行政主管部门停止在云南省行政区域内的投标资格。

3.6 具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对本项目提出资格申请；

3.7 为本招标项目的招标人或者提供招标代理服务的、同为一个法定代表人的、相互控股或者参股的，其投标文件无效。

3.8 本次投标不接受联合体投标。

3.9 资格审查方式：本项目资格审查方式为资格后审。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“临沧市”，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），以便获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 其他要求：本项目只采用网上确认方式，如潜在投标人未按规定时间内在网上确认导致不能参加投标的，所产生的后果由潜在投标人自行负责。

4.3 电子招标文件的获取：凡有意参加投标者，请于2023年06月02日09:00至2023年06月09日18:00时登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“临沧市”，凭企业数字证书（CA）在网上确认并获取招标文件及其它招标资料（含招标文件，格式为\*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业请按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），以便获取招标文件。此为获取招标文件的唯一途径。各投标人进行网上登录前，应当登录门户网站（云南省公共资源交易信息网：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）在“服务指南”——“下载专区”——“工具下载”中下载最新的“筑龙招标采购助手”，并正确安装该驱动程序，以保证CA证书能正常登录。

#### 5. 投标文件的递交

5.1.1 网上递交截止时间（投标截止时间，下同）：2023年06月28日09时00分（时间以云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）上显示时间的为准）。

5.1.2 开标时间同投标截止时间，开标地点为云县公共资源交易中心。



5.1.3 网上上传:投标人须在投标截止时间前登录云南省公共资源交易信息网(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>),完成所有电子投标文件的上传,网上确认电子签名,并打印“上传投标文件回执”,投标截止时间前未完成投标文件上传的,视为撤回投标文件(如因修改重新上传投标文件后,需再次确认并打印回执)。投标截止时间前未完成投标文件传输或在开标时未使用数字证书(CA)进行网络远程在线解密,因投标人原因造成投标文件未解密的,视为撤回其投标文件,后果及责任由投标人自行负责。

5.1.4 投标人逾期在网络上上传或未成功上传的投标文件,招标人将不予受理。

5.1.5 本招标项目的开标会议将于上述投标截止的同一时间在线远程网络公开进行(无需投标人到开标现场),投标人的法定代表人或委托代理人应对开标结果进行网络电子签名确认。

## 5.2 电子开标及投标文件解密

5.2.1 电子文件开标顺序:按照交易平台自动提取所有投标人的顺序当众开标。

5.2.2 招标人宣布开启电子投标文件后,投标人按照电子文件的开标顺序,远程使用投标人编制投标文件时的加密数字证书对投标文件进行解密。

5.2.3 网上开标投标文件解密方式:根据《云南省发展和改革委员会关于贯彻落实积极应对疫情创新做好招投标工作保障经济平稳运行有关要求的通知》(云发改办招投(2020)108号)的相关要求,充分利用信息网络推行不见面办事,正式启用远程网上开标(不见面开标)系统。各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作,操作步骤可登陆云南省公共资源交易信息网在线培训与考核系统(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>),选择投标人,自行学习《云南省公共资源交易电子服务平台智能开标系统培训教材》,并按智能开标系统培训教材参加投标。

5.2.4 投标人网上远程解密、开标:针对网上开标的项目,登录云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>),点击【智能开标系统】,进入网上开标大厅,找到对应项目,根据网上远程解密、开标的要求,须在规定时间内完成在线解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作,则视为撤销其投标文件,不再进入评标阶段。开标过程中如有问题,可以发起在线异议,由代理机构给予对应的回复。技术操作咨询:北京筑□信息技术有限公司服务热线:010-86483801,QQ:400961898。

5.2.5 因投标人原因导致投标文件解密失败的,视为自动放弃投标资格。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)上发布, 招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 7. 联系方式

招标人: 云县林业和草原局

地址: 云县爱华镇新兴街33号

联系人: 李建华

电话: 18988328150

招标代理机构: 云南希克工程咨询有限公司

地址: 昆明市白龙路149号云南省市场监督管理干部学校教学楼六楼

联系人: 陈亚雄、游逸飞、何木

电话: 13987007703、0871-65838555

行政监督单位: 云县财政局

电话: 0883-3212123