

景谷县第三小学（二期）一室内体育教室及多功能教室建设项目

工程总承包招标公告

1. 招标条件

本招标项目为景谷县第三小学（二期）一室内体育教室及多功能教室建设项目工程总承包，依据云南省房屋建筑工程与市政工程初步设计审查批复书（编号：530824251001640）开展，项目招标人为景谷傣族彝族自治县教育体育局，项目建设资金来源已落实，招标代理机构为云南普招项目咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目工程总承包（EPC）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：景谷县第三小学（二期）一室内体育教室及多功能教室建设项目工程总承包

2.2 招标编号：YNPZ（招）2025-10-13

2.3 项目概况及建设内容：项目为景谷县第三小学（二期）一室内体育教室及多功能教室建设项目，建筑总建筑面积 2474.94 m²，建筑总高度 17.1m，地上层数为 4 层，结构形式为框架结构、钢结构，包括建筑工程、装修工程、安装工程、设备购置、减震工程、室外附属工程。

2.4 项目投资概算：概算总投资 1147 万元，其中包含建安工程费 974.81 万元，施工图设计费 13.29 万元和预备费等费用。

2.5 建设地点：景谷县第三小学校园内。

2.6 招标范围：完成本项目工程设计、建安工程施工、检测、监测、设备（含材料）采购、工程验收、移交、备案、工程缺陷责任及保修、工程质量安全进度及投资控制、合同及信息管理工作。（1）设计部分：优化、完善初步设计，完成本项目用地范围内的总图、建筑、结构、人防、给排水、电气、暖通、抗震、消防及相关配套管线等设施的所有施工图设计和施工图设计优化修改；施工过程中的全过程设计服务及配合协调工作；工程质量缺陷责任期内的设计配合等后续跟踪服务。（2）设备（含材料）采购部分：所有工程所需施工材料采购及安装调试、试运行、验收、保修等相关工作。（3）建筑安装施工部分：完成项目建设内容及规模约定的全部施工工作，完成工程竣工验收、备案、移交、交付使用、竣工结算、档案归档等服务。

说明：招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利，中标人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整中标价的理由。

2.7 计划工期：总工期 300 日历天（含设计工期 60 日历天，施工工期 240 日历天），投标人根据自身情况自报工期，不得超过招标人工期要求。

2.8 质量标准：（1）设计质量要求：设计成果符合《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文等现行要求，满足现行国家、地方及行业相关建设工程标准、设计规范（规程）和规定的设计文件编制的深度及招标人要求，所有设计成果文件均须通过审批及审查，并对所提供的设计成果负终身质量责任。（2）采购质量要求：须确保总承包范围内的设备（含材料）采购环保、安全、可靠、节能，为全新的未使用过的，在符合国家、行业及地方现行的相关标准、规范和要求的前提下，一次性验收合格。（3）施工质量要求：符合《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等相关国家、行业及地方现行工程质量验收标准。符合设计要求，一次性验收合格。

2.9 标段划分：本次招标只设一个标段。

2.10 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，具备有效的营业执照或其他相关法定证明文件。

3.2 本次招标接受联合体投标，投标人须同时具备以下（1）—（2）项资质：

（1）设计资质要求：具备建设行政主管部门颁发有效的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。

（2）施工资质要求：具备建设行政主管部门颁发有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证。

注：投标人须同时具备上述（1）（2）项资质要求，提供有效的资质证书及安全生产许可证扫描件，未在有效期内的应提供主管部门的证明文件。

3.3 拟投入项目管理人员要求：

（1）设计负责人：具备二级及以上注册建筑师职业资格证，提供关系在本单位的社保证明或劳动合同或其他合法证明，且须承诺在今后实施过程中除经招标人允许外不作任何更换（附承诺书）。

（2）项目经理：具备建筑工程专业二级注册建造师资格证书，持有有效的安全生产考核 B 证，且未担任其他在建工程的项目负责人（附承诺书），并提供关系在本单位的社保证明或劳动合同或其他合法证明。

（3）技术负责人：具有建筑工程相关专业中级及以上工程师职称，提供关系在本单位的社保证明或劳动合同或其他合法证明。

（4）施工现场专业（管理）人员：要求详见“施工现场专业（管理）人员配备表”。

3.4 财务要求：投标人财务状况良好，具有健全的财务会计制度，未处于财产被接管、冻结和破产状态。成立满 3 年及以上的企业提供 2022、2023、2024 年度财务审计报告或年度财务报表【财务审计报告或年度财务报表应包括“资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表）”】；成立不足 3 年的，提供已成立年份至今的年度财务审计报告或年度财务报表；成立不足 1 年的，提供成立至今的财务报表或近三个月内基本开户银行出具的资信证明。

3.5 信誉要求：投标人应具备良好的信誉，（1）自 2022 年至今未曾骗取中标、串通投标或发生严重违约；当前未被建设行政主管部门取消投标资格（提供书面承诺）。（2）未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入“重大税收违法失信主体名单”、未被中国执行信息公开网（<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列入“失信被执行人”。提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）《信用信息报告》并附相关承诺书。（以上相关查询以招标人、招标代理机构在相关网站查询结果为准，并交由评标委员会评定。）

3.6 本次招标接受联合体投标。联合体单位数量最多为 2 家，联合体须签订联合体投标协议，其中联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任。承担同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级，承担不同专业的单位组成的联合体，按照各自资质等级确定资质等级。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者请于 **2025 年 11 月 27 日 18 时 00 分至 2025 年 12 月 2 日 18 时 00 分**（北京时间），登录“云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）一进入后切换至普洱市”，凭企业数字证书（CA）在网上免费获取招标文件及其他招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。（交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。）

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间（投标截止时间，下同）为 **2025 年 12 月 18 日 08 时 30 分**（北京时间）。投标文件递交的具体要求：网上递交投标文件，网址为“云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）一进入后切换至普洱市”，在投标截止时间前完成所有电子投标文件的递交，且完成电子签名确认，并打印“上传投标文件回执”，以确保文件上传成功。投标文件在截止时间前未完成电子签名确认的，视为无效投标，不能进入开标阶段。

5.2 开标时间：**2025 年 12 月 18 日 08 时 30 分**（北京时间）。

5.3 开标方式：本项目采用网上智能开标及远程解密。

投标人登录云南省公共资源交易平台，按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 **1 小时**，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

6. 投标保证金

本项目招标金额为暂定 1147 万元。根据投标保证金减免相关规定，对本项目投标保证金给予减免。投标人可采用保险保函、银行转账任一形式缴纳投标保证金。

（1）降低收取金额。按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2% 的规定，本项目应收取投标保证金金额为 22 万元。现落实减免投标保证金降幅不得低于现收取金额的 50% 的政策要求，实际收取 5 万元，降幅为 77.27%。

（2）银行转账。投标人使用注册企业数字证书（CA）时提供的基本账户，向本项目交易保证金账户转账，收款银行及（动态）账号如下。

户名：景谷傣族彝族自治县公共资源交易中心

银行：中国建设银行股份有限公司景谷支行

账号：53001686145051004905-0121

转账成功后，登录交易服务系统，进入“我的项目一选择我确认投标的项目一缴纳保证金一确认投标保证金一保证金”，按系统指引确认绑定。绑定后打印保证金缴纳回执，将保证金缴纳回执、银行付款回单附于投标文件中。

（3）保险保函。登录交易服务系统，进入“我的项目一选择我确认投标的项目一缴纳保证金一确认投标

保证金—电子保险保函—购买保险保函”，按系统指引从云南省公共资源交易电子保函服务系统购买电子保险保函。购买成功后下载保单并附于投标文件中。

7. 公告发布媒体

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)、云南省建筑市场监管与诚信信息网 (<https://www.ynjzjgcx.com>) 上发布。招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人信息

名称：景谷傣族彝族自治县教育体育局

地址：景谷县威远镇益智路120号

联系人：张老师

联系方式：0879-5118802

招标代理机构信息

名称：云南普招项目咨询有限公司

地址：景谷县金时代二期1-5商铺

联系人：胡苎、曹译

电话：18988399945、19995993127/0879-2302022

行政监督单位信息

名称：景谷傣族彝族自治县住房和城乡建设局

监督电话：0879-5221469

附件:

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量 最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是: ☒ 否: ☐	专职: ☒ 可兼任: ☐	
技术负责人	1	是: ☒ 否: ☐	专职: ☒ 可兼任: ☐	
施工员	1	是: ☒ 否: ☐	专职: ☒ 可兼任: ☐	
安全员	1	是: ☒ 否: ☐	专职: ☒ 可兼任: ☐	
质量员	1	是: ☒ 否: ☐	专职: ☒ 可兼任: ☐	
标准员	1	是: ☒ 否: ☐	专职: ☐ 可兼任: ☒	
材料员	1	是: ☒ 否: ☐	专职: ☐ 可兼任: ☒	
机械员	1	是: ☒ 否: ☐	专职: ☐ 可兼任: ☒	
劳务员	1	是: ☒ 否: ☐	专职: ☐ 可兼任: ☒	
资料员	1	是: ☒ 否: ☐	专职: ☐ 可兼任: ☒	

1. 表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书（资格证书）的在“□”内打“√”。
2. 表中“岗位要求”栏专职、可兼职在“□”内打“√”。
3. 此表为投标人配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。