

宣威市2023年中央预算内高标准农田西  
泽乡向阳片区建设项目

YJ2023-22

施  
工  
合  
同

签订地点：宣威市西泽乡人民政府

签订日期：二〇二三年十二月八日



# 宣威市2023年中央预算内高标准农田西泽乡向阳片区建设项目 施工合同

发包人（全称）：宣威市西泽乡人民政府

承包人（全称）：云南元九建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宣威市2023年中央预算内高标准农田西泽乡向阳片区建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：宣威市2023年中央预算内高标准农田西泽乡向阳片区建设项目
2. 工程地点：西泽乡向阳村
3. 工程初步设计批复文号：宣农建办[2023]38号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：建设计划4188亩，包括田间机耕路、桥（涵）、排水沟、挡墙等。

## 二、合同工期

计划工期（日历天）：150天。

## 三、质量标准

质量标准和要求：按照国家施工验收规范标准，一次性验收合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）伍佰伍拾壹万肆仟捌佰肆拾捌元贰角肆分 小写  
¥ 5514848.24元。

2. 合同价格形式: 固定单价。

#### 五、材料设备供应方式及结算方式:

1. 工程施工所需的材料、设备、器材须为符合国家质量标准的合格产品。

2. 除发包人公示的材料、设备价格、包干价项目外, 其余材料价格由各承包人根据工程所在地市场价格计算, 应考虑自身承担的风险因素, 结算时均不作调整。

3. 对招标人公示的材料(设备)暂估价、包干价项目, 工程实施中, 由建设单位、施工单位、监理单位三方共同进行看样订货和定价, 结算时按三方共同签认及相关部门审核的价格进行结算。

#### 六、工程价款

1. 工程合同价格按招标时提供的施工图纸、招标文件所规定工范围按合同价(中标价)包干结算(设计变更、不平衡报价除外)。

2. 对不平衡报价的调整原则。

投标人在投标报价中若存在不平衡报价, 结算时, 建设单位和有关部门有权进行调整。

3. 工程施工过程因设计变更发生的工程量增减, 必须有书面设计变更申请; 批复后 才能施工; 由于设计变更引起的工程量增减, 必须报现场监理工程师审核并报发包人审批后按下述方法结算:

(1) 增减工程量: 根据甲乙双方、工程监理方三方签证认可的增减工程量进行结算。

(2) 承包人在工程变更确定后14天内, 提出变更工程价款的报告, 经甲乙双方和监理工程师及设计人员确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行:

①合同中已有适用于变更工程的价格, 按合同已有的价格变更合同价款;

②合同中有类似于变更工程的价格, 可以参照类似价格变更合同价款;

③合同中没有适用或类似于变更工程的价格, 由承包人依据招标时采用的定额、取

费标准及中标价形成的竞争费率，并提出项目工程量清单和综合单价及综合单价分析表，经现场监理工程师确认报发包方及相关部门审批后执行。

(3) 工程施工过程中发生变更、增加造价超过合同价5%时，须报相关审计部门进行审计后执行。

(4) 工程竣工结算须报具备审计资质的单位或部门审计，结果以审计单位或部门的审计结论为准。

#### 4. 本工程款支付方式:

(1) 工程结算办法: 按经工程指挥部签证的单项实际工程量乘结算单项价格，再汇总总价，最后以工程结算审计审核为准。

(2) 工程量以工程量清单结合实际收方为准。

(3) 付款原则: 发包人根据财政资金划拨到帐情况，结合项目资金管理办法、工程进度，分期、分批付给承包方。

(4) 工程竣工结算审计结束后，预留结算总金额的3%作为质量保证金。保修期限一年（自竣工验收合格之日起计算），无质量问题无息拨付质量保证金。工程保修期内出现的质量问题由施工方无条件进行返工或维修，费用由施工方自己承担，经甲方检验合格后，再进行无息拨付。

#### 七、工期和费用调整

出现下列情况的，可根据实际情况调整部分工期和费用:

1. 不可抗力造成的工程费用增加和工期延误。
2. 不可预见的其他重大因素。

#### 八、双方责任

##### 1. 发包方责任:

(1) 协调建设乡镇（街道）、设计、监理与施工等部门的工作关系，负责组织施工、设计、监理等有关工程会议。

(2) 提供工程施工图纸。

## 2. 承包方责任:

(1) 保证按中标工期完工。

(2) 保证工程质量达到承诺要求。

(3) 保证安全施工、文明施工, 施工过程中造成的一切安全事故, 按中华人民共和国国务院令(第302号)文《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》执行。

(4) 承包任务完成后, 承包方提前一周向发包方提出验收请示, 发包方组织项目所在地相关人员、监理等共同验收, 验收合格后, 30天内, 编制完整竣工资料、竣工图一式四套, 经核验签证后交发包人。

(5) 承包方应严格按图施工, 按国家、行业技术标准、规范及招标人的技术要求组织验收, 一次验收合格;

(6) 承包方应严格执行隐蔽工程验收制度, 凡隐蔽工程须经监理方及质监部门验收, 办理验收合格手续后, 才能进行下一道工序施工, 若不经签证就进行下一道工序施工而造成的责任和费用概由承包方负责;

(7) 工程验收严格执行建设部颁发的质量验收评定标准, 施工期间监理方严格监督, 不合格的部分必须返工直到合格。

## 九、工程保修期限

1. 按中华人民共和国国务院第279号令《建设工程质量管理条例》及高标准农田建设项目相关标准规范执行。

2. 保修期自竣工验收合格之日起计算。

## 十、场地及交通

1. 承包方施工、进料路线、堆料场所, 要按乡镇(街道)指挥部指定的路线、场所、进料堆料, 不得乱堆、乱放、乱碾乱压。施工结束后将建筑垃圾清理干净, 进料路线、堆料场所是耕地的由承包方负责复耕。

2. 承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3. 因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

#### 十一、违约责任

1. 承包方如不认真履行合同，无故拖延工期，忽视工程质量，不守信誉，甲方有权责令停工直至终止合同，造成一切损失由责任方承担。

2. 工程严禁转包，发现转包，发包方有权责令改正，拒不改正的直接终止合同。项目经理必须坚守工地，以便处理施工中的问题。

#### 十二、承诺奖罚措施

1. 工期承诺：按承包方承诺工期，每提前一天竣工验收合格奖励0元，每推迟一天竣工验收合格罚  $10000 + \text{违约天数} \times 1000 \text{元/天}$  元。

2. 质量承诺：若工程质量达不到标准、规范和设计要求的由承包人全部拆除和重新施工，损失由承包人自行承担。监理下达整改通知后未按照监理通知要求和期限进行整改或未整改完毕的视为违约，可处2000~10000元的违约处罚，且工期不顺延。

#### 十三、农民工工资保证金

1. 在工程项目开工前，按照合同工程价款的3%向人力资源社会保障行政部门指定的银行专户交存农民工工资保证金，办理《建设领域农民工工资保证金交存证明》。承包人对其所承包工程项目的农民工工资支付负总责，在工程项目竣工并结清农民工工资前不得支取农民工工资保证金。

2. 发生拖欠、克扣农民工工资的，由人力资源社会保障行政部责令承包人限期支付，逾期不支付的，人力资源社会保障行政部门提取承包人交存的农民工工资保证金，用于

发放拖欠、克扣的农民工工资，并按照《劳动保障监察条例》的有关规定处理。

3. 工程项目竣工验收备案前，承包人持全额支付工资的凭证、建设单位出具的工程竣工验收报告办理《建设领域农民工工资足额支付证明》，向人力资源社会保障行政部门申请退还农民工工资保证金。

#### 十四、工程建设标准

1. 本工程施工中的所有材料、设备和施工质量及验收严格执行强制性条文，应符合国家和地方政府颁布的有关现行技术规范和法规；

2. 工程项目管理按照国家颁发《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2001）及农业农村部高标准农田建设项目相关标准规范执行。

3. 质量标准和工程的保修按国务院《建设工程质量管理条例》及农业农村部高标准农田建设项目相关标准规范执行。

4. 单位工程按国家相关机关颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）及其他建设项目相关标准规范进行验收。

5. 施工中必须执行建设部发布的《工程建设标准强制性条文（城市建设部分）》及农业农村部高标准农田建设项目相关标准规范。

#### 十五、争议解决

因合同及合同有关事项发生的争议，可向宣威市人民法院起诉。

#### 十六、附件

附件是合同的组成部分

1. 分类分项工程量清单计价表

2. 施工图（另册）

#### 十七、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

十八、签订地点

本合同在宣威市西泽乡人民政府签订。

十九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

二十、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后生效。

二十一、合同份数

本合同一式六份，甲方三份、乙方两份、主管部门一份。



发包方 (签章)	宣威市西泽乡人民政府	承包方 (签章)	云南元九建筑工程有限公司
法定代表人 签字或盖章	李恒	法定代表人 签字或盖章	瑜赵印中
授权委托人 签字		授权委托人 签字	
单位地址		单位地址	云南省曲靖开发区家园巷52号
联系人		联系人	成春伟
联系电话		联系电话	0874-3916161
开户银行及 账号		开户银行及 账号	中国建设银行曲靖市分行麒麟支行/53001646139051010404