

招标公告

1. 招标条件

本招标项目云南锡业新材料有限公司新建食堂项目已由昆明经开区经济发展部以2502-530131-04-01-317197批准建设，资金情况为企业自筹。招标人为云南锡业新材料有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目云南锡业新材料有限公司新建食堂项目勘察设计施工总承包采用资格后审方式进行公开招标。

2. 项目概况

2.1、工程名称：云南锡业新材料有限公司新建食堂项目勘察设计施工总承包。

2.2、建设地点：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区洛羊街道办事处信息产业基地云景路2号（云南锡业新材料有限公司内）。

2.3、建设内容及建设规模：对公司部分绿化带、升旗台等进行拆除并改造，包括升旗台迁建、圆形喷水池建设(原升旗台)、消防道路及停车位建设、职工食堂迁建及自行车(电动车)停放点建设、室外标准篮球场建设、设施设备购置、公用工程等7项。项目计划投资及资金来源：计划总投资600万元，其中工程建设费用479.99万元，工程建设其他费用75.57万元，预备费44.44万元。

（1）升旗台迁建：原升旗台长约10m，宽4m，分为两个台阶，基座台阶约0.3m高，旗台约0.6m高，面积约为40m²，需拆除后在正东方约50m处新建升旗台，面积约为40m²。

（2）圆形喷水池建设(原升旗台)：在拆除的原升旗台位置建设一个圆形喷水池，喷水池整体直径20m，其中水池台厚度约为1m，高度约0.5m；内部水池台厚度2.5m，高度约为0.5m；初步估算圆形喷水池面积约为314.16m²，并配备喷水池设施设备及电力工程。

（3）消防道路及停车位建设：对公司基地大门入口东侧乔木绿化带进行拆除，拆除面积约为1035.00m²，拆除后改造为消防道路及停车位。其中新建消防道路(铺砖)由现有大门入口通道往东侧至基地东侧边界长约59m，宽约5m；然后再往南转向开口出基地，长约7m，宽约5m，面积共计约330.00m²。新建公共停车位(铺砖)分为4个地块，从北到南地块一长约28m，宽约5m；地块二长约58m，宽约5m；地块三长约43m，宽约5m；地块四长约12m，宽约5m；位于新建消防

道路两侧设置约 56 个停车位，停车位尺寸 5mX2.5m，面积共计约 705.00 m²。

(4) 职工食堂迁建及自行车(电动车)停放点建设：将与#8 厂房相邻的大理石台阶，长 15m，宽 12m，高 6.57m，呈三角形，投影面积约为 180.00 m²，横截面积约为 98.55 m²，体积约为 1182.60m³，拆除后改建为广场。原单车棚拆除，长 35m，宽 7m，高 3m，轻钢结构，拆除后改建为职工食堂，拆除面积约为 245.00 m²。拆除两地绿化带，其中地块一长 70m，宽 10m，面积约为 700 m²，拆除后部分建设食堂和停车位；地块二面积约为 200 m²，建设自行车停车位，绿化带拆除面积约为 900.00 m²。原绿化拆除、台阶拆除、单车棚拆除等区域进行部分硬化，长约 90m，宽约 20m，以便改造为广场、停车位、道路等，地面水泥混凝土硬化面积约为 1800.00 m²。新建 2 层职工食堂，对部分餐具、桌椅及设备利旧使用；新建大理石三级台阶作为生产区与生活区链接通道，长 15m，宽 4m，高 6.57m，呈三角形，投影面积约为 45.00 m²，横截面积约为 98.55 m²，体积约为 295.65m³，铺装大理石台阶。在被市政露天排水管隔开的两块厂区直接新建人车混行钢架桥，作为就餐通道，长 10m，宽 5m，桥面面积约为 50 m²；在生活区篮球场南侧新建两处相邻自行车(电动车)停放点，地块一长 12m，宽 5m，，面积为 60 m²，地块二长 20m，宽 5m，，面积为 100 m²，硬化后划线标识，面积约为 160.00 m²。在新建食堂前方新建长 25m，宽 3m 的绿化带，面积约为 75.00 m²。

(5) 室外标准篮球场建设：#8 厂房西侧闲置水泥空地建设塑胶篮球场，32mX19m(中间主区 28mX15m)，并建设 4m 高的 PE 包塑围网。

(6) 设施设备购置：主要为食堂厨房设施设备购置。

(7) 食堂建设过程中的给排水工程、电气工程、通风工程、安环工程等相关公用工程。

2.4、招标范围：本项目的勘察、施工图设计及施工。

(1) 勘察部分：根据提供的相关基础资料和工程勘察任务书，在遵守法律和有关技术标准的规定前提下，完成建设方要求范围内的勘察任务，并提供符合技术标准及合同要求的勘察成果，以及提供其他施工配套服务。

(2) 设计部分：包括但不限于为满足项目实施、验收及正常投运而完成本项目所有专业的施工图设计（含施工图预算编制等），完成设计全套成果资料制作；施工图设计阶段专项技术方案审查，配合审图公司完成施工图审查；全套成果资料制作、相关设计配合及图签、设计报建、报审配合、审批手续、专家咨询、

组织专家论证、资料收集、现场指导与监督、施工过程中的全过程设计服务及协调工作、竣工验收配合、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等。

(3) 施工部分：本项目主要围绕新建食堂展开，包括对公司部分绿化带、升旗台等进行拆除并改造，包括升旗台迁建、圆形喷水池建设(原升旗台)、消防道路及停车位建设、职工食堂迁建及自行车(电动车)停放点建设、室外标准篮球场建设、设施设备购置、公用工程等 7 项及原食堂利旧设施设备的搬迁拆装。

(4) 其他工作：配合招标人完成竣工决算、资料移交（含移交到昆明市城建档案馆的竣工档案，并取得《昆明市基本建设竣工档案合格证》）等工作；工程通过竣工验收交付使用后，须在工程质量保修期内承担相应的义务和责任。

2.5、工期要求：100 日历天，其中勘察周期 20 天(包含取得勘察文件审查合格书的时间)，设计周期 20 天(包含取得施工图设计文件审查合格书的时间)，施工周期 60 天(自监理发出开工令的开工时间起计)。

2.6、质量标准：

(1) (1) 勘察部分：按照有关建设工程质量的法律、法规、工程建设强制性标准进行勘察工作，并对勘察质量负责。勘察文件应当符合国家规定的勘察深度要求，必须真实、准确。并通过有关部门的审查，取得勘察文件审查合格书。

(2) 设计部分：符合现行国家标准、规范和强制性条文、满足招标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工图要求，各个阶段通过相关部门的审核，并对所提供的成果质量负终身责任。

(3) 施工部分：施工符合《建筑工程施工质量统一验收标准》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》等国家、地方及行业现行相关规范要求，确保一次性验收合格。

(4) 违约责任：中标单位造成工期延误的，每天罚款 500 元；因不可抗力因素造成合同不能继续履行的，双方可协商终止合同；因中标单位造成工程质量问题的，中标单位不仅承担返工费，还需承担因此引起的责任；中标单位未落实安全施工措施、文明施工措施、环境保护施工措施、临时设施的，业主每发现一次罚款 3000 元。

(5) 其他：勘察、设计、施工人员办公场所及食宿等所有费用由投标人自行承担。

注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新执行的规范及标准执行。

2.7、标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1、投标人须经国家行政主管部门登记注册的独立企业（事业）法人或组织，并具有有效的企业营业执照（若为联合体投标的，则联合体各方均须提供）。

3.2、投标人须同时满足以下资质要求：

（1）勘察资质要求：具备工程勘察专业类（岩土工程（勘察））乙级及以上资质的独立法人；

（2）设计资质要求：具备建筑工程乙级及以上设计资质的独立法人；

（3）施工资质要求：具备建筑工程施工总承包三级及以上施工资质，并具备有效的安全生产许可证的独立法人；

3.3、按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》，投标人须提供企业安全生产许可证（且在有效期内）；企业主要负责人、拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书（且在有效期内）。（若为联合体投标的，由联合体的施工方提供）

3.4、财务要求：提供近3年（2022-2024年）或（2021-2023年）经第三方审计机构出具的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表。投标人若为事业单位的，则不需提供利润表；若公司成立不足1年，须提供成立至今的企业财务会计报表；若公司成立满足1年以上但不满足3年的，须提供成立至今经第三方审计机构出具的审计报告及财务报表）。（若为联合体投标的，由联合体各方均须提供）

3.5、拟派往本项目的主要负责人资格要求：

①拟派往本项目的工程总承包负责人要求（若为联合体投标的，由联合体的施工方提供）：

A. 投标人拟派的工程总承包负责人须取得相应工程建设类注册或执业资格证书，包括注册建筑师或注册建造师或注册监理工程师等，须提供有效的劳动合同或有效的近期连续半年的社保缴纳证明材料。

B. 工程总承包负责人不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理或工程总承包项目负责人或施工项目经理等，且工程总承包负责人与

拟派往本项目的施工项目经理不得为同一人。（提供承诺书）

②拟派往本项目的设计负责人要求（**若为联合体投标的，由联合体的设计方提供**）：须具备国家二级注册建筑师证书，且须注册在投标人本单位（提供相关证明材料），为本单位在职人员（须提供有效的劳动合同或有效的近期连续半年的社保缴纳证明材料）。

③拟派往本项目的施工项目经理要求（**若为联合体投标的，由联合体的施工方提供**）：须具备工程师或以上职称，具备中华人民共和国二级（含）以上建造师注册证书（专业为建筑工程），且须注册在投标人本单位（提供相关证明材料），须具备有效的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证（B证，年检合格），为本单位在职人员（须提供有效的劳动合同或有效的近期连续半年的社保缴纳证明材料）。拟派往本项目的施工项目经理没有担任其他在施、在建的建设工程项目的项目经理，未经招标人同意项目经理不允许更换（提供承诺书）。

⑤拟派往本项目的施工技术负责人要求（**若为联合体投标的，由联合体的施工方提供**）：须具备初级工程师或以上职称（建筑工程类相关专业），为本单位在职人员（须提供有效的劳动合同或有效的近期连续半年的社保缴纳证明材料）。

3.6 拟派往本项目的项目组管理人员资格要求：拟派往本项目的施工项目管理人员须符合《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DBJ53/T-69-2014），拟派的施工现场专业（管理）人员不得低于以下要求，即：拟派工程总承包项目经理 1 人、施工项目经理 1 人、施工技术负责人 1 人、施工员 1 人、安全员 1 人、质量员 1 人、标准员 1 人、材料员 1 人、机械员 1 人、劳务员 1 人、资料员 1 人；且所有配备人员均为本单位在职人员（须提供有效的劳动合同或有效的近期连续半年的社保缴纳证明材料）。（**若为联合体投标的，由联合体的施工方提供**）。

3.7、信誉要求（**若为联合体投标的，则联合体各方均须提供**）：

（1）投标人信誉良好，当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格（提供承诺书）。

（2）投标人未被“信用中国”网站列入“失信被执行人”。投标人无行贿行为（以“中国裁判文书网”查询的结果截图为准）。（**提供上述网站对应的查询记录截图，并对查询结果进行真实性承诺**）

3.8、其他承诺要求：提供不拖欠农民工工资承诺、廉洁自律承诺（提供承诺）。（若为联合体投标的，由联合体的施工方提供）。

3.9、本次招标接受联合体投标，**联合体所有成员数量不得超过3家（含3家），联合体牵头人须为施工方**，并满足以下要求：①联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人。②投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。③联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。④由同一专业的3单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。⑤两个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目投标，否则相关投标均无效。⑥法律法规中关于联合体投标的其他规定。⑦除非另有规定或说明，本招标文件中“投标人”一词亦指联合体牵头人（即也代表联合体的所有成员）。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于招标文件获取截止时间前，进入云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）点击切换至“昆明市”，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（电子招标文件，格式为*.BZBJ），此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 招标文件获取时间：以云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）网上公告时间为准。

注：数字证书（CA）办理流程详见云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）的相关要求，交易平台技术支持服务电话：010-86483801，在线服务 QQ：4009618998。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间：以云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行

打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：网上上传投标文件后，还须按以下要求使用对投标文件进行了加密的数字证书（CA）在开标时进行解密，才能读取或导入投标文件，因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件，逾期上传的或者未按要求上传的投标文件，视为撤回投标文件，招标人不予受理。

6.4 开标方式：本项目采用网上智能开标，远程解密。

（1）投标人登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间按照交易系统中要求为准，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为撤回其投标文件，不再进入评标阶段。

（2）因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

（3）开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

（4）到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的，按规定重新招标。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司。

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage/>）发布。

8. 联系方式

招标人：云南锡业新材料有限公司

联系地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区洛羊街道办事处信息产业基地云景路2号

联系人：彭丽娜

联系电话：153 6899 4674

招标代理机构：云南鑫德招标咨询有限公司

联系地址：云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 9 楼

联系人：蔡佳俊、唐俊辉、罗景文、奎黎、徐芸芸、李明宇、李才华

联系电话：0871-63645580、138 8846 1326