

GF—2015—0212

合同编号: JCGCGL-202503001

建设造价咨询服务合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

GF—2015—0212

合同编号：JCGCGL-202503001

建设造价咨询服务合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

目录

建设造价咨询服务合同	- 1 -
第一部分 协议书	3
一、工程概况	3
二、服务范围及工作内容	3
五、服务酬金或计取方式	4
六、合同文件的构成	4
七、词语限定	5
八、合同订立	5
九、合同生效	5
十、合同份数	5
第二部分 通用条件	6
1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律	6
1.1 词语定义	6
1.2 语言	6
1.3 合同文件的优先顺序	7
1.4 适用法律	7
2. 委托人的义务	7
2.1 提供资料	7
2.2 提供工作条件	7
2.3 合理工作时限	7
2.4 委托人代表	8
2.5 答复	8
2.6 支付	8
3. 咨询人的义务	8
3.1 项目咨询团队及人员	8
3.2 咨询人的工作要求	8
3.3 咨询人的工作依据	9
3.4 使用委托人房屋及设备的返还	9
4. 违约责任	9
4.1 委托人的违约责任	9
4.2 咨询人的违约责任	10
5. 支付	10
5.1 支付货币	10
5.2 支付申请	10
5.3 支付酬金	10
5.4 有异议部分的支付	10
6. 合同变更、解除与终止	10
6.1 合同变更	10
6.2 合同解除	11
6.3 合同终止	11
7. 争议解决	11
7.1 协商	12
7.2 调解	12

7.3 仲裁或诉讼	12
8. 其他	12
8.1 考察及相关费用	12
8.2 奖励	12
8.3 保密	12
8.4 联络	12
8.5 知识产权	12
第三部分 专用条件	14
1. 词语定义、语言与适用法律	14
1.3 合同文件的优先顺序	14
1.4 适用法律	14
2. 委托人的义务	14
2.1 提供资料	14
2.2 提供工作条件	14
2.4 委托人代表	14
2.5 答复	14
3. 咨询人的义务	14
3.1 项目咨询团队及人员	14
3.2 咨询人的工作要求	15
3.3 咨询人的工作依据	15
3.4 使用委托人房屋及设备的返还	15
4. 违约责任	15
4.1 委托人的违约责任	15
4.2 咨询人的违约责任	15
5.1 支付货币	16
5.2 支付申请	16
5.3 支付酬金	16
6. 合同变更、解除与终止	16
6.1 合同变更	16
6.2 合同解除	17
7. 争议解决	17
7.2 调解	17
7.3 仲裁或诉讼	17
8. 其他	17
8.1 考察及相关费用	17
8.2 奖励	17
8.3 保密	17
8.4 联络	17
8.5 知识产权	18
9 补充条款	18

第一部分 协议书

委托人(全称): 泸州市住房和城乡建设局

咨询人(全称): 云南集策工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 泸州市新城区排水防涝设施建设项目工程全过程造价咨询服务。

2. 工程地点: 怒江州泸州市。

3. 工程规模: (一)大南茂单元:新建 DN600 雨水管道 1293 米,新建 DN800 雨水管道 1596 米,新建 DN1000 雨水管道 1440 米, DN1200 雨水管道 581 米,雨水排出口 2 座,雨水检查井 118 座,雨水箅子 236 座, DN300 雨水联络管 2360 米。(二)蛮蚌单元:新建 DN600 雨水管道 1020 米,新建 DN800 雨水管道 1198 米,新建 DN1000 雨水管道 1220 米, DN1200 雨水管道 464 米,雨水排出口 4 座,雨水检查井 95 座,雨水箅子 196 座, DN300 雨水联络管 2030 米。(三)百花岭单元:新建 DN500 雨水管道 460 米, DN600 雨水管道 670 米,新建 DN800 雨水管道 498 米,新建 DN1000 雨水管道 620 米, DN1200 雨水管道 382 米, DN1500 雨水管道 298 米,雨水排出口 4 座,雨水检查井 124 座,雨水箅子 248 座, DN300 雨水联络管 2230 米。(四)大墩子单元:新建 DN500 雨水管道 2020 米, DN600 雨水管道 1690 米,新建 DN800 雨水管道 2286 米,新建 DN100 雨水管道 1886 米, DN1200 雨水管道 1280 米, DN1500 雨水管道 892 米,雨水排出口 16 座,雨水检查井 229 座,雨水箅子 452 座, DN300 雨水联络管 8040 米。

4. 资金来源: 多渠道筹集资金。

5. 建设工期: 造价咨询合同签订后至委托项目全过程造价咨询服务工作结束。

6. 投资金额: 项目估算总投资 14634.76 万元,暂定建安工程费人民币含税 (¥122736134.04 元) (大写)壹亿贰仟贰佰柒拾叁万陆仟壹佰叁拾肆元零肆分。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及内容: (1) 完成工程量清单编制、工程量清单计价文件编制及审核。

(2) 施工阶段全过程造价控制咨询:实际工程量确认、工程变更及签证的工程量价审核;本工程合同履行过程中的全部价款支付审核控制及工程索赔的处理、工程索赔资料审核、协

助工程合同商务谈判及造价条款的拟定；施工方案优化的经济比选；工程数量台账的审核；参与工程主要材料的市场调查、提供参考信息等全过程跟踪服务工作。

(3) 竣工阶段：进行工程结算审核并出具审核报告，审核成果符合相关规范要求，并配合本项目的审计等相关工作。

三、服务期限：造价咨询合同签订后至本项目所涉及的全部造价咨询任务完成并配合招标人完成审计工作，各阶段造价咨询工作须满足业主需求时止。

四、质量标准：符合国家及地方现行的法律法规、造价行业管理规定，符合固定资产投资管理和工程基本建设等有关规章，以及建设部、云南省政府、云南省建设厅、云南省审计厅涉及项目造价管理、审计的有关规定、规范及标准。

五、服务酬金或计取方式

服务酬金：暂估价 113.8898 万元（大写：壹佰壹拾叁万捌仟捌佰玖拾捌元整）（按《云价综合(2012)66 号》规定计算后下浮 6%），计算过程明细详见附件 1、附件 2。最终以经审计部门审定的建安工程结算价为计费基数，根据投标下浮率进行结算。

2、计取方式：

(1) 参照《云南省物价局关于调整建设工程造价咨询服务收费标准的通知》（云价综合(2012)66 号）规定及合同约定的造价咨询服务范围计算，最终以审定的建安工程结算价为计费基数，根据投标下浮率进行结算。

(2) 在全过程各阶段造价咨询服务过程中：施工阶段全过程造价控制收费基数按最终审定建安工程结算金额为基数计取。

(3) 预算审核、竣工结算审核阶段收费基数按最终审定建安工程结算金额为基数计取；参照云南省物价局关于调整建设工程造价咨询服务收费标准的通知》（云价综合(2012)66 号）文计算；工程竣工结算审核中审核差异超过核定造价 5%之外的金额按(云价综合(2012)66 号)文计算后下浮 6%。

(4) 本工程专业类别调整系数按 0.8 计取。

六、合同文件的构成

1. 中标通知书或委托书；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，

属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 3 月 4 日。

2. 订立地点：泸水市住房和城乡建设局。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章生效后生效。

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：泸水市住房和城乡建设局（盖章）

咨询人：云南集策工程管理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的

法定代表人或其授权的

代理人：印德（签字）

代理人：5301002911971（签字）

经办人：

经办人：崔月升

组织机构代码：

组织机构代码：91530103MA6MUM343P

住 所：

住 所：云南省昆明市盘龙区白云路
与万宏路交叉口锦悦四季 6 幢
2503 室

帐 号：

帐 号：2502046909100017910

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司
昆明小坝支行

电 话：

电 话：15911638617

邮箱：

邮箱：1292610658@qq.com

第二部分 通用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 词语定义

组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施造价咨询与其他服务的建设工程。

1.1.2 “工程造价”是指工程项目建设过程中预计或实际支出的全部费用。

1.1.3 “委托人”是指本合同中委托造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.4 “咨询人”是指本合同中提供造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.5 “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

1.1.6 “正常工作”是指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的咨询人的工作。

1.1.7 “附加工作”是指咨询人根据合同条件完成的正常工作以外的工作。

1.1.8 “项目咨询团队”是指咨询人指派负责履行本合同的团队，其团队成员为本合同的项目咨询人员。

1.1.9 “项目负责人”是指由咨询人的法定代表人书面授权，在授权范围内负责履行本合同、主持项目咨询团队工作的负责人。

1.1.10 “委托人代表”是指由委托人的法定代表人书面授权，在授权范围内行使委托人权利的人。

1.1.11 “酬金”是指咨询人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付咨询人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指在协议书中载明的，咨询人完成正常工作，委托人应给付咨询人的酬金。

1.1.13 “附加工作酬金”是指咨询人完成附加工作，委托人应给付咨询人的酬金。

1.1.14 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.15 “不可抗力”是指委托人和咨询人在订立本合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等情形。

1.2 语言

本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以

中文为准。

1.3 合同文件的优先顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 中标通知书或委托书（若有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（若有）；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

1.4 适用法律

本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用条件中约定本合同适用的其他规范、规程、定额、技术标准等规范性文件。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人应当在专用条件约定的时间内，按照合同的约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向咨询人提供最新的与本合同咨询业务有关的资料。委托人应对所提供资料的真实性、准确性、合法性与完整性负责。

2.2 提供工作条件

委托人应为咨询人完成造价咨询提供必要的条件。

2.2.1 委托人需要咨询人派驻项目现场咨询人员的，除专用条件另有约定外，项目咨询人员有权无偿使用项目中由委托人提供的房屋及履行合同所需必要设备。

2.2.2 委托人应负责与本工程造价咨询业务有关的所有外部关系的协调，为咨询人履行本合同提供必要的外部条件。

2.3 合理工作时限

委托人应当为咨询人完成其咨询工作，设定合理的工作时限。

2.4 委托人代表

委托人应授权一名代表负责本合同的履行。委托人应在双方签订本合同 7 日内，将委托人代表的姓名和权限范围书面告知咨询人。委托人更换委托人代表时，应提前 7 日书面通知咨询人。

2.5 答复

委托人应当在专用条件约定的时间内就咨询人以书面形式提交并要求做出答复的事宜给予书面答复。逾期未答复的，由此造成的工作延误和损失由委托人承担。

2.6 支付

委托人应当按照合同的约定，向咨询人支付酬金。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有专用条件约定的资格条件，团队人员的数量应符合专用条件的约定。

3.1.2 项目负责人

咨询人应以书面形式授权一名项目负责人负责履行本合同、主持项目咨询团队工作。采用招标程序签署本合同的，项目负责人应当与投标文件载明的一致。

3.1.3 在本合同履行过程中，咨询人员应保持相对稳定，以保证咨询工作正常进行。

咨询人可根据工程进展和工作需要等情形调整项目咨询团队人员。咨询人更换项目负责人时，应提前 7 日向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换。除专用条件另有约定外，咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员，应提前 3 日向委托人书面报告，经委托人同意后以相当资格与能力的人员替换。

3.1.4 咨询人员有下列情形之一的，委托人要求咨询人更换的，咨询人应当更换：

- (1) 存在严重过失行为的；
- (2) 存在违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 专用条件约定的其他情形。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人应当按照专用条件约定的时间等要求向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询企业的资质证书及承担本合同业务的团队人员名单及执业（从业）资格证书、咨询工作大纲等，并按合同约定的服务范围和工作内容实施咨询业务。

3.2.2 咨询人应当在专用条件约定的时间内，按照专用条件约定的份数、组成向委托人提交咨询成果文件。

咨询人提供造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。委托人要求的工程造价咨询成果文件质量标准高于现行国家或行业标准的，应在专用条件中约定具体的质量标准，并相应增加服务酬金。

3.2.3 咨询人提交的工程造价咨询成果文件，除加盖咨询人单位公章、工程造价咨询企业执业印章外，还必须按要求加盖参加咨询工作人员的执业（从业）资格印章。

3.2.4 咨询人应在专用条件约定的时间内，对委托人以书面形式提出的建议或者异议给予书面答复。

3.2.5 咨询人从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人合法权益。

3.2.6 咨询人承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不转包承接的造价咨询服务业务。

3.3 咨询人的工作依据

咨询人应在专用条件内与委托人协商明确履行本合同约定的咨询服务需要适用的技术标准、规范、定额等工作依据，但不得违反国家及工程所在地的强制性标准、规范。

咨询人应自行配备本条所述的技术标准、规范、定额等相关资料。必须由委托人提供的资料，应在合同或附件中载明。需要委托人协助才能获得的资料，委托人应予以协助。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

项目咨询人员使用委托人提供的房屋及设备的，咨询人应妥善使用和保管，在本合同终止时将上述房屋及设备按专用条件约定的时间和方式返还委托人。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的，应承担违约责任。双方可在专用条件中约定违约金的计算及支付方法。

4.1.2 委托人违反本合同约定造成咨询人损失的，委托人应予以赔偿。双方可在专用条件中约定赔偿金额的确定及支付方法。

4.1.3 委托人未能按期支付酬金超过 14 天, 应按下列方法计算并支付逾期付款利息。

逾期付款利息=当期应付款总额×中国人民银行发布的同期贷款基准利率×逾期支付天数
(自逾期之日起计算)。双方也可在专用条件中另行约定逾期付款利息的计算及支付方法。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的, 应承担违约责任。

双方可在专用条件中约定违约金的计算及支付方法。

4.2.2 因咨询人违反本合同约定给委托人造成损失的, 咨询人应当赔偿委托人损失。双方可在专用条件中约定赔偿金额的确定及支付方法。

5. 支付

5.1 支付货币

除专用条件另有约定外, 酬金均以人民币支付。涉及外币支付的, 所采用的货币种类和汇率等在专用条件中约定。

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期前, 向委托人提交支付申请书, 支付申请书的提交日期由双方在专用条件中约定。支付申请书应当说明当期应付款总额, 并列出当期应支付的款项及其金额。

5.3 支付酬金

支付酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

5.4 有异议部分的支付

委托人对咨询人提交的支付申请书有异议时, 应当在收到咨询人提交的支付申请书后 7 日内, 以书面形式向咨询人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付, 有异议部分的款项按第 7 条约定办理。

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.1 任何一方以书面形式提出变更请求时, 双方经协商一致后可进行变更。

6.1.2 除不可抗力外, 因非咨询人原因导致咨询人履行合同期限延长、内容增加时, 咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的工作时间或工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法由双方根据委托的服务范围及工作内容在专用条件中约定。

6.1.3 合同履行过程中,遇有与工程相关的法律法规、强制性标准颁布或修订的,双方应遵照执行。非强制性标准、规范、定额等发生变化的,双方协商确定执行依据。由此引起造价咨询的服务范围及内容、服务期限、酬金变化的,双方应通过协商确定。

6.1.4 因工程规模、服务范围及工作内容的变化等导致咨询人的工作量增减时,服务酬金应作相应调整,调整方法由双方在专用条件中约定。

6.2 合同解除

6.2.1 委托人与咨询人协商一致,可以解除合同。

6.2.2 有下列情形之一的,合同当事人一方或双方可以解除合同:

(1) 咨询人将本合同约定的工程造价咨询服务工作全部或部分转包给他人,委托人可以解除合同;

(2) 咨询人提供的造价咨询服务不符合合同约定的要求,经委托人催告仍不能达到合同约定要求的,委托人可以解除合同;

(3) 委托人未按合同约定支付服务酬金,经咨询人催告后,在 28 天内仍未支付的,咨询人可以解除合同;

(4) 因不可抗力致使合同无法履行;

(5) 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要。

除上述情形外,双方可以根据委托的服务范围及工作内容,在专用条件中约定解除条件的其他条件。

6.2.3 任何一方提出解除合同的,应提前 30 天书面通知对方。

6.2.4 合同解除后,委托人应按照合同约定向咨询人支付已完成部分的咨询服务酬金。

因不可抗力导致的合同解除,其损失的分担按照合理分担的原则由合同当事人在专用条件中自行约定。除不可抗力外因非咨询人原因导致的合同解除,其损失由委托人承担。因咨询人自身原因导致的合同解除,按照违约责任处理。

6.2.5 本合同解除后,本合同约定的有关结算、争议解决方式的条款仍然有效。

6.3 合同终止

除合同解除外,以下条件全部满足时,本合同终止:

(1) 咨询人完成本合同约定的全部工作;

(2) 委托人与咨询人结清并支付酬金;

(3) 咨询人将委托人提供的资料交还。

7. 争议解决

7.1 协商

双方应本着诚实信用的原则协商解决本合同履行过程中发生的争议。

7.2 调解

如果双方不能在14日内或双方商定的其他时间内解决本合同争议,可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 考察及相关费用

除专用条件另有约定外,咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由委托人审核后另行支付。差旅费及相关费用的承担由双方在专用条件中约定。

8.2 奖励

对于咨询人在服务过程中提出合理化建议,使委托人获得效益的,双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后,与最近一期的正常工作酬金同期支付。

8.3 保密

在本合同履行期间或专用条件约定的期限内,双方不得泄露对方申明的保密资料,亦不得泄露与实施工程有关的第三人所提供的保密资料。保密事项在专用条件中约定。

8.4 联络

8.4.1 与合同有关的通知、指示、要求、决定等,均应采用书面形式,并应在专用条件约定的期限内送达接收人和送达地点。

8.4.2 委托人和咨询人应在专用条件中约定各自的送达接收人、送达地点、电子邮箱。任何一方指定的接收人或送达地点或电子邮箱发生变动的,应提前3天以书面形式通知对方,否则视为未发生变动。

8.4.3 委托人和咨询人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的往来函件,如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的,视为认可往来函件的内容。

8.5 知识产权

除专用条件另有约定外,委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人,咨询人

可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经委托人书面同意，咨询人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

除专用条件另有约定外，咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于咨询人。委托人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经咨询人书面同意，委托人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因咨询人侵犯他人知识产权所引起的责任，由咨询人承担；因委托人提供的基础资料导致侵权的，由委托人承担责任。

除专用条件另有约定外，双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言与适用法律

1.2 语言

本合同文件使用中文书写、解释和说明，当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按通用条款执行。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：

(1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)

(2) 《云南省建设工程造价管理办法》

(3) 其他造价相关文件

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：按通用条款执行。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：无偿使用。

2.4 委托人代表

委托人代表为： ，其权限范围：监督咨询人按照合同约定完成合同内容。

2.5 答复

委托人同意在14日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有造价师资格条件，团队人员的数量不少于6人且需满足工程项目造价咨询工作需求。

3.1.2 项目负责人为范永波，身份证号：220282197411105922，电话号码：15911638617，邮箱号：1292610658@qq.com，证书号：建[造]13221151019958。

5.1 支付货币

币种为： 人民币 ， 汇率为： /， 其他约定： / 。

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期 3 日前， 向委托人提交支付申请，

咨询人所开票据应以委托人要求为准。

5.3 支付酬金

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额， 支付咨询人的正常服务酬金：

5.3.1 正常服务酬金计算方法：参照《云南省物价局关于调整建设工程造价咨询服务收费标准的通知》（云价综合(2012)66 号）规定按照差额定率分档累进方式计算。

1) 本工程暂估价： 暂估金额 113.8898 万元（大写：壹佰壹拾叁万捌仟捌佰玖拾捌元整）
（按(云价综合(2012)66 号)规定计算后下浮 6%)。

2) 最终的造价服务报酬=Σ（以最终审定建安结算价为计费基数 x 收费标准 x (1-中标下浮率)）。

3) 在合同实施期间，合同费率不随投资概算调整、国家政策或法规标准及市场因素的变化而进行调整。

5.3.2 本合同价款的支付原则

合同签订完毕， 咨询人已按合同要求组织和落实相应造价咨询服务人员进场后按照以下方式支付合同价款：

(1) 签订合同并进场后，按照财政下达资金情况支付合同金额的 30%预付款，即：34.16 万元。

(2) 完成工程量清单编制、工程量清单计价文件编制及审核，并提交成果文件后，15 日内支付合同费用的 60%(含预付款 30%)。

(3) 完成施工阶段全过程造价控制咨询、工程结算审核，并出具结算审查报告后 15 日内支付合同费用的 90%(含预付款 30%)

(4) 完成配合委托人接受上级主管部门的审计后 15 日内支付所有咨询费用的余款。

(5) 以上支付条款可根据项目的实际进度情况及项目工作实际开展情况双方可进行商议调节支付，但不能超出合同金额 80%。

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.1 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定：按 5.3.1 条执行。

6.1.2 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：按 5.3.1 条执行。

6.2 合同解除

6.2.1 三方约定解除合同的条件还包括：当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

6.2.2 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工
作及相关费用应当按照合同约定进行计量支付。

7. 争议解决

7.2 调解

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第(2)种方式：

(1) 提请 仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向项目所在地人民法院提起诉讼，且诉讼过程中产生的诉讼费、律师费、保全费等费用均由违约方承担。

8. 其他

8.1 考察及相关费用

差旅费及相关费用的支付： / 。

8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定：∕。

8.3 保密

委托人声明的保密事项和期限：按通用条款执行。

咨询人声明的保密事项和期限：按通用条款执行。

第三人声明的保密事项和期限：按通用条款执行。

8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在 7 日内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.4.2

咨询人指定的送达接收人：_____ 吴友凤 _____，送达地点：_____ 怒江州泸水市怒江明珠二期-9 号楼 9B02 _____，电子邮箱：_____ 1292610658@qq.com _____。

8.5 知识产权

委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，除署名权外的知识产权属于委托人。

双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查时须征得对方同意许可且遵守以下约定：_____ 按通用条款执行。 _____

9 补充条款

9.1 业主发布的函件、组织召开该工程的会议、短信、电话、微信通知均具有法律效力。

9.2 未尽事宜，双方友好协商解决。

9.3 建立审核工作质量责任制：明确审核小组各成员的职责和分工，确保每个审核人员都能认真履行职责，严格按照审核标准和方法进行审核工作，对审核结果负责。

9.4 工期承诺：（1）工程量清单计价文件的工作时限承诺：在接到完整资料后，保证在 30 天内完成本项目的工程量清单计价文件的编制工作，如果未按此时限提交成果文件每延迟一天罚款 3000 元/天，并在提交计价文件后积极配合相关部门进行备案工作。

（2）跟踪服务过程中的工作时限承诺：按照进度计划安排，相关人员在 24 小时内进场工作；施工过程中进度计划审核 48 小时内向委托方提交审核意见，其它咨询成果文件不超过委托方要求的时间按时提交，超过一天罚款 2000 元/天。

（3）竣工阶段的工作时限承诺：自接到项目部完整资料后，不超过 60 天完成现场审核工作，向委托方提交工程结算审核征求意见稿，如果超过一天罚款 3000 元/天。在竣工结算完毕后，主动积极配合相关部门进行竣工结算的审计工作。

9.5 质量承诺：500 万元以内（含 500 万），偏差小于 3%（含 3%）；500 万元以上，1000 万元以内（含 1000 万元），偏差小于 2.5%（含 2.5%）；1000 万元以上，2000 万元以内（含 2000 万元），偏差小于 2%（含 2%）；2000 万元以上，5000 万元以内（含 5000 万元），偏差小于 1.5%（含 1.5%）；5000 万元以上，偏差小于 1%以内（含 1%）。若因咨询人的原因，竣工结算再次经政府审计超出上述控制范围时，处以工程造价咨询费 20%的处罚。

附件 1:

1. 工程预算编制或审核计算过程

地区: 云南

收费项目: 3 工程预算编制或审核

收费基数计算金额(万元): 12273.61

0---200: $200 \times 3.50\% = 7000.00$ 元
200---500: $300 \times 3.20\% = 9600.00$ 元
500---2000: $1500 \times 3.00\% = 45000.00$ 元
2000---5000: $3000 \times 2.20\% = 66000.00$ 元
5000---10000: $5000 \times 2.00\% = 100000.00$ 元
10000---12273.61: $2273.61 \times 1.80\% = 40925.00$ 元

各项结果累计得: 268525.00 元

按专业调整系数 0.8 计算得: 214820.00 元

下浮 6%金额为: 201931.00 元

2. 工程量清单计价文件编制或审核计算过程

地区: 云南

收费项目: 5 工程量清单计价文件编制或审核

收费基数计算金额(万元): 12273.61

0---200: $200 \times 2.00\% = 4000.00$ 元
200---500: $300 \times 1.80\% = 5400.00$ 元
500---2000: $1500 \times 1.60\% = 24000.00$ 元
2000---5000: $3000 \times 1.50\% = 45000.00$ 元
5000---10000: $5000 \times 1.40\% = 70000.00$ 元
10000---12273.61: $2273.61 \times 1.20\% = 27283.00$ 元

各项结果累计得: 175683.00 元

按专业调整系数 0.8 计算得: 140546.00 元

下浮 6%金额为: 132113.00 元

3. 工程结算审核-基本费计算过程

地区: 云南

收费项目: 8.1 工程结算审核-基本费

收费基数计算金额(万元): 12273.61

0---200: $200 \times 4.00\% = 8000.00$ 元

200—500: $300 \times 3.50\% = 10500.00$ 元
500—2000: $1500 \times 3.00\% = 45000.00$ 元
2000—5000: $3000 \times 2.50\% = 75000.00$ 元
5000—10000: $5000 \times 2.00\% = 100000.00$ 元
10000—12273.61: $2273.61 \times 1.50\% = 34104.00$ 元

各项结果累计得: 272604.00 元
按专业调整系数 0.8 计算得: 218083.00 元
下浮 6%金额为: 204998.00 元

4. 工程结算审核-成效附加费计算过程

地区: 云南
收费项目: 8.2 工程结算审核-成效附加费
工程竣工结算审核中审核差异超过核定造价 5%之外的成效附加费按 3.76%计取。
5. 施工阶段全过程造价控制计算过程

地区: 云南
收费项目: 9 施工阶段全过程造价控制
收费基数计算金额(万元): 12273.61

0—200: $200 \times 12.00\% = 24000.00$ 元
200—500: $300 \times 10.00\% = 30000.00$ 元
500—2000: $1500 \times 8.00\% = 120000.00$ 元
2000—5000: $3000 \times 7.00\% = 210000.00$ 元
5000—10000: $5000 \times 6.00\% = 300000.00$ 元
10000—12273.61: $2273.61 \times 5.00\% = 113681.00$ 元

各项结果累计得: 797681.00 元
按专业调整系数 0.8 计算得: 638145.00 元
下浮 6%金额为: 599856.00 元

标准收费: [工程预算编制或审核(214820.00)]+[工程量清单计价文件编制或审核(140546.00 元)]+[工程结算审核-基本费(218083.00 元)]+[施工阶段全过程造价控制(638145.00 元)]=1211594.00 元

下浮 6%后计算得: [工程预算编制或审核(201931.00 元)]+[工程量清单计价文件编制或审核(132113.00 元)]+[工程结算审核-基本费(204998.00 元)]+[施工阶段全过程造价控制(599856.00)]=1138898.00 元

附件 2: 云南省建设工程造价咨询服务收费标准表

序号	咨询项目名称	收费基数(x)	分档累进划分标准(万元)							备注
			x≤200	200<x≤500	500<x≤2000	2000<x≤5000	5000<x≤10000	10000<x≤50000	x>50000	
			1%	0.9%	0.8%	0.6%	0.4%	0.2%	0.1%	
1	投资估算编制或审核	建设项目编制成果金额	2%	1.8%	1.6%	1.5%	1%	0.8%	0.5%	
2	设计概算编制或审核	单独出具编制成果的造价金额	3.5%	3.2%	3%	2.2%	2%	1.8%	1.5%	
3	工程预算编制或审核	拦标价金额	3.5%	3.3%	3%	2.5%	2%	1.5%	1%	
4	招标工程量清单编制或审核	单独出具编制成果的造价金额	2%	1.8%	1.6%	1.5%	1.4%	1.2%	1%	
5	工程量清单计价文件编制或审核	单独出具编制成果的造价金额	4%	3.5%	3%	2.8%	2.5%	2.3%	1.8%	
6	工程结算编制	委托审核的造价金额	2%	1.5%	1.2%	1.1%	1%	0.8%	0.6%	
7	竣工决算编审	审核差异超过核定造价 5% 之外的金额	4%	3.5%	3%	2.5%	2%	1.5%	1%	审核差异在核定造价 5% 以内的金额不计取成效附加费
8	工程结算审核	成效附加费	5%							审核差异在核定造价 5% 以内的金额不计取成效附加费
9	施工阶段全过程造价控制	管控项目合同结算造价金额	12%	10%	8%	7%	6%	5%	3.5%	
10	工程造价争议签证	签证成果造价金额	10%	9%	8%	7%	6%	5%	4%	不含配合签证的费用
11	钢筋或指定构件明细数量计算	计算对象合计重量	12 元/吨							
12	计日(时)费	注册造价工程师	1000 元/日至 1600 元/日内议定							不含其它交通费
	造价员	实际工作日	500 元/日至 1000 元/日内议定							差旅等费用

中标通知书

通知书编号: LSHN-GC-2025002

招标编号: GC533300202500008001001

中标人名称: 云南集策工程管理有限公司

你方于 2025-02-11 (投标日期) 所递交的 泸水市新城区排水防涝设施建设项目工程全过程造价咨询服务 (项目名称) 泸水市新城区排水防涝设施建设项目工程全过程造价咨询服务标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (费率或单价等): 6%

工程质量: 符合符合国家及地方现行的法律法规、造价行业管理规定, 符合固定资产投资管理和工程基本建设等有关规章, 以及建设部、云南省政府、云南省建设厅、云南省审计厅涉及项目造价管理、审计的有关规定、规范及标准、标准

服务期: 造价咨询合同签订后至本项目所涉及的全部造价咨询任务完成并配合招标人完成审计工作, 各阶段造价咨询工作须满足业主需求时止。

造价负责人: 范永波, 证书编号: 建[造]13221151019958

质量要求: 符合国家及地方现行的法律法规、造价行业管理规定, 符合固定资产投资管理和工程基本建设等有关规章, 以及建设部、云南省政府、云南省建设厅、云南省审计厅涉及项目造价管理、审计的有关规定、规范及标准。

请你单位在接到本中标通知书后30天内, 到泸水市六库镇山水新城二期B区东与招标人签订合同。

特此通知!

招标人

(盖单位章)

招标代理:

(盖单位章)

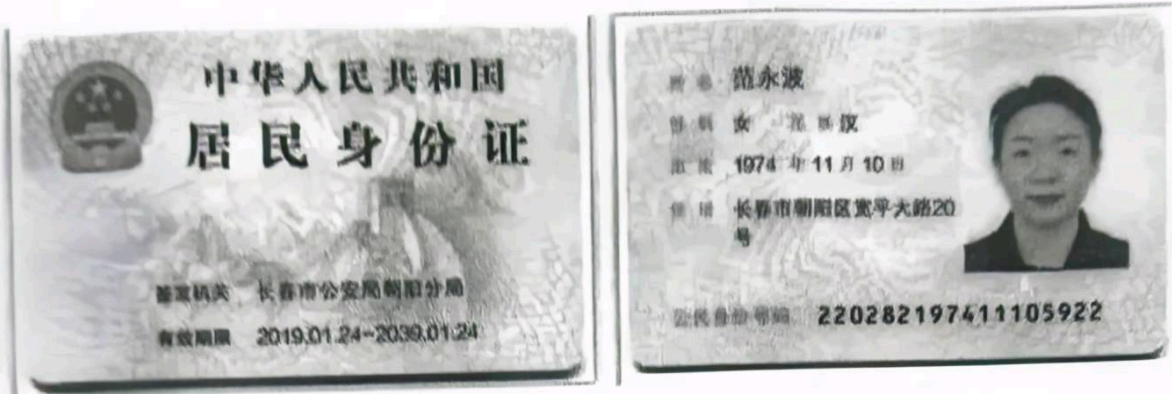
法定代表人: (签字)

打印日期: 2025-02-24

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

造价负责人（范永波）证书资料

范永波身份证



范永波毕业证



范永波职称证

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门烙印有效)

姓名

Name

性别

Sex

身份证号码

ID Card No.

证书编号

Certificate No.

范永波

女

220282197411105922

2010016B045

专业名称 水利水电工程施工
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2010年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal



范永波一级造价工程师注册证



中华人民共和国一级造价工程师
注册证书

姓 名 范永波

性 别 女

身份证件号码 220282197411105922

专 业 水利工程



聘用单位 云南集策工程管理有限公司

证书编号 建[造]13221151019958

有 效 期 2022年7月28日至2026年7月27日



个人签名: 范永波



发证日期: 2022年7月29日

范永波一级造价工程师网上注册信息截图



一级造价工程师（水利工程）注册信息

姓 名：范永波

姓 别：女

身份证号码：220282*****5922

聘 用 单 位：云南集策工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]13221151019958

有 效 期：2022-07-28至2026-07-27

范永波社保证明

扫描二维码或访问云南人社表单验证系统https://hrss.yn.gov.cn/zfw/form/验证真伪，验证号码2f1375ad61d610d90c4295d738ff93



云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	范永波	性别	女	个人编号	530000010818729	身份证号	220282197411105922				
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	25	现参保单位	云南集策工程管理有限公司						
个人参保缴费情况	参保时间起止日期		参保单位		经办机构		险种				
	2023年01月至—		云南集策工程管理有限公司		昆明市盘龙区社会保险局		城镇职工基本养老保险				
缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2023	02	4144	663.04	331.52	已到账	2024	02	4306	688.96	344.48	已到账
2023	03	4144	663.04	331.52	已到账	2024	03	4306	688.96	344.48	已到账
2023	04	4144	663.04	331.52	已到账	2024	04	4306	688.96	344.48	已到账
2023	05	4144	663.04	331.52	已到账	2024	05	4306	688.96	344.48	已到账
2023	06	4144	663.04	331.52	已到账	2024	06	4306	688.96	344.48	已到账
2023	07	4144	663.04	331.52	已到账	2024	07	4306	688.96	344.48	已到账
2023	08	4144	663.04	331.52	已到账	2024	08	4306	688.96	344.48	已到账
2023	09	4144	663.04	331.52	已到账	2024	09	4306	688.96	344.48	已到账
2023	10	4144	663.04	331.52	已到账	2024	10	4306	688.96	344.48	已到账
2023	11	4144	663.04	331.52	已到账	2024	11	4306	688.96	344.48	已到账
2023	12	4144	663.04	331.52	已到账	2024	12	4306	688.96	344.48	已到账
2024	01	4306	688.96	344.48	已到账	2025	01	4306	688.96	344.48	已到账
说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。										

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）



打印日期：2024年02月08日