

# 设计施工+运营总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：元江哈尼族彝族傣族自治县农业农村局

承包人（全称）：浙江萧建集团有限公司（牵头施工方）

容海川城乡规划设计有限公司（设计方）

浙江绿色大地投资建设集团有限公司（运营方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 云南省玉溪市元江县哈尼云海梯田农文旅融合巩固脱贫攻坚推进乡村振兴项目（EPC+O） 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：云南省玉溪市元江县哈尼云海梯田农文旅融合巩固脱贫攻坚推进乡村振兴项目（EPC+O）。

2.工程地点：羊街乡、那诺乡。

3.工程审批、核准或备案文号：                    。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容及规模：建设多彩哈尼·门户景观、舞韵广场·棕扇舞文化园、“元江之路”教育与体验园、万亩天梯·云海梯田、猪街贡茶生态园。项目估算总投资 3562.85 万元。

6.工程承包范围：云南省玉溪市元江县哈尼云海梯田农

设计、采购、施工安装、调试、配合竣工验收、交付及工程竣工后的项目运营管理等内容。

2.5 质量要求：(1) 设计质量标准：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 年版) 及国家、地方及行业现行的设计标准、规范和规程的要求，确保施工图成果资料完整、真实准确、清晰有据，确保施工图成果资料通过相关行政主管部门的审批，并取得相关行政主管部门的批复文件，并对所提供的成果质量负终身责任。

(2) 施工质量标准：符合《建设工程质量管理条例》《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及国家 (行业) 现行的相关质量标准，确保工程一次性验收合格。

(3) 设备设施质量标准：符合国家及行业现行相关规范及质量标准。

(4) 运营质量要求：按现行国家、行业及地方相应规范、标准执行，满足招标人的要求。

## 二、合同工期

计划开始工作日期： 2024 年 9 月 20 日。

计划开始现场施工日期： 2024 年 10 月 21 日。

计划竣工日期： 2025 年 9 月 19 日。

工期总日历天数： 365 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：(1) 设计质量标准：符合《建筑工程设

计文件编制深度规定》(2016年版)及国家、地方及行业现行的设计标准、规范和规程的要求,确保施工图成果资料完整、真实准确、清晰有据,确保施工图成果资料通过相关行政主管部门的审批,并取得相关行政主管部门的批复文件,并对所提供的成果质量负终身责任。

(2) 施工质量标准:符合《建设工程质量管理条例》《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及国家(行业)现行的相关质量标准,确保工程一次性验收合格。

(3) 设备设施质量标准:符合国家及行业现行相关规范及质量标准。

(4) 运营质量要求:按现行国家、行业及地方相应规范、标准执行,满足招标人的要求。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价(含税)为:

(1) 工程设计费: 按《工程勘察设计收费管理规定》(计价格【2022】10号)下浮6%;

(2) 工程建安工程费: 经第三方审计的项目结算定案价中的建筑安装工程费 $\times (1 - 1\%)$ 。

##### 2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:



暂定合同总价为：¥3400.95 万元（工程竣工最终结算总价=设计费+建安工程费最终结算价，其中：建筑安装工程费人民币（大写）：**叁仟叁佰壹拾捌万柒仟元整**（小写¥3318.7万元），设计费人民币（大写）：**捌拾贰万贰仟伍佰元整**（小写 ¥82.25 万元）。

（1）设计费：人民币（大写）：**捌拾贰万贰仟伍佰元整**（小写 ¥82.25 万元）。

（2）建安工程费结算价：依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知（云建科〔2021〕15号）及有关配套计价文件规定及其相关配套的现行行业计价文件等进行计量计价；合同执行过程中，投标人所报下浮率不作调整；承包人按发包人确认的施工图编制施工图预算，由发包人委托第三方造价咨询机构审核施工图预算，经发包人及承包人确认后，以最终确定的施工图预算为基础，按实际完成工程量进行结算。

建安工程费最终结算价以审定优惠后的工程结算总价为准。【即：建安工程费最终结算价=经第三方审计的项目结算定案价中的建筑安装工程费×（1 - 下浮率）】合同最终审定的建筑安装工程费结算价超过招标人的目标总价中的建安工程费时，若涉及业主原因调整的不可预见工程费，如：功能增加、面积增加等不可预见因素，按照以上施工部分投标报价原则据实结算。其他非业主原因的超过中标人中标总

价的部分结算费用由承包人自行承担。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 来磊。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有)；
- (3) 通用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。通用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2024 年 9 月 18 日订立。

九、订立地点

本合同在 元江县农业农村局 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 生效。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人各执 9 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 张毅

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 沈伟



统一社会信用代码：

11530428015190417P

地址：元江县香江路 13 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0877— 6011139

传真：

电子信箱：

开户银行：

统一社会信用代码：

91330109751704033N

地址：浙江省杭州市萧山区湘湖金融小镇二期区块南岸 3 号楼 545 室

邮政编码：311200

法定代表人：

委托代理人：

电话：0571-82586898

传真：

电子信箱：



账号: \_\_\_\_\_

开户银行: 萧山农商银行所前支行

账号: 201000184946215

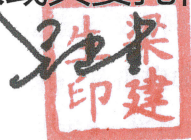
承包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



统一社会信用代码: \_

91140100757257051U

地址: 太原市尖草坪区滨河西路3号中创新大厦五、六层

邮政编码: 030024

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0351-8395095

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行股份有限公司太原西里街支行

账号: 140453447274

统一社会信用代码: \_

91330109MA28LMAR7A

地址: 萧山区湘湖金融小镇二期区块南岸3号楼149室

邮政编码: 311200

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0571-82796661

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国农业银行萧山分行

账号: 19080201040067867