

评标结果公示表

项目编号: GC530100202600160001

招标人	云南省南疆房地产开发有限公司西山分公司	联系方式	施鹏飞 18288633693					
招标代理机构	天行健项目管理咨询（北京）有限公司	联系方式	王冠华、杨薇、曾欢欢 0871-63305801					
监督部门	昆明市西山区政务服务管理局	联系方式	0871-68235915					
项目名称	KCXS2025-3 号地块项目工程监理							
开标时间	2026 年 06 月 11 日	开标地点	昆明市公共资源交易中心（昆明市呈贡区市级行政中心锦绣大街 1 号综合服务楼 2 楼）					
招标方式	公开招标	评分办法	综合评价法					
中标候选人名称	投标报价 (其他报价)	得分 (分)	总监理工程师					
第一中标候选人	昆明建设 咨询管理 有限公司	全费用综合单 价 9.28 元/平 方米	87.43	王金华 房屋建筑工程 监理工程师注 册证书（注册编 号：53003716）	符合现行《建设工程监理规范》， 工程质量符合建设部颁布的《建 设工程施工质量验收统一标准》 和相关行业工程质量验收标准， 满足云南省建设投资控股集团 有限公司、云南省房地产开发经 营（集团）有限公司相关技术要 点要求（最新版）和云南省房地 产开发经营（集团）有限公司工 程项目第三方评估体系等相关 管理文件要求；	自合同签订之 日起至本项目 竣工验收合格， 完成竣工备案， 工程保修期满， 竣工决算经审 计完成后为止；	响应招标文件要求的资格能力条 件	其他
					(1) 投标人为中华人民共和国境 内法人或者其他组织，具有独立承 担民事责任的能力； (2) 具备建设行政主管部门核发 的工程监理综合资质证书（证书编 号：E153A00443）； (3) 提供了近 3 年（2022~2024 年度）经具有法定资格的中介机构 审计的财务会计报表； (4) 拟派项目组成员满足招标文 件要求； (5) 信誉要求：（1）当前未被建 设行政主管部门取消投标资格； （2）未被“中国执行信息公开网 （ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）”列入失信被执行人；（3）			

第二中标候选人	云南天启建设工程咨询有限公司	全费用综合单价 9.30 元/平方米	79.75	李宁 房屋建筑工程监理工程师注册证书（注册编号：53003814）	符合现行《建设工程监理规范》，工程质量符合建设部颁布的《建设工程施工质量验收统一标准》和相关行业工程质量验收标准，满足云南省建设投资控股集团有限公司、云南省房地产开发生产经营（集团）有限公司相关技术要求（最新版）和云南省房地产开发生产经营（集团）有限公司工程项目建设第三方评估体系等相关管理文件要求；	自合同签订之日起至本项目竣工验收合格，完成竣工备案，工程保修期满，竣工决算审计完成后为止；	根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域内参与新的招投标活动。 （1）投标人为中华人民共和国境内法人或者其他组织，具有独立承担民事责任的能力； （2）具备建设工程主管部门核发的房屋建筑工程监理甲级资质证书（证书编号：E153000515）； （3）提供了近3年（2022~2024年度）经具有法定资格的中介机构审计的财务会计报表； （4）拟派项目组成员满足招标文件要求； （5）信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全	根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域内参与新的招投标活动。
---------	----------------	--------------------	-------	--------------------------------------	--	---	--	---

							生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域内参与新的招投标活动。	
第三中标候选人	首盛国际工程咨询集团有限公司	全费用综合单价 9.40 元/平方米	77.72	邓涛 房屋建筑工程监理工程师注册证书（注册编号：51018849）	符合现行《建设工程监理规范》，工程质量符合建设部颁布的《建设工程施工质量验收统一标准》和相关行业工程质量验收标准，满足云南省建设投资控股集团有限公司、云南省房地产开发经营（集团）有限公司相关技术要求（最新版）和云南省房地产开发经营（集团）有限公司工程项目的第三方评估体系等相关管理文件要求；	自合同签订之日起至本项目竣工验收合格，完成竣工备案，工程保修期满，竣工决算经审计完成后为止；	(1) 投标人为中华人民共和国境内法人或者其他组织，具有独立承担民事责任的能力； (2) 具备建设行政主管部门核发的工程监理资质证书（证书编号：E151A00427）； (3) 提供了近 3 年（2022~2024 年度）经具有法定资格的中介机构审计的财务会计报表； (4) 拟派项目组成员满足招标文件要求； (5) 信誉要求：(1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格； (2) 未被“中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”列入失信被执行人；(3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程施工安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），	

							对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域内参与新的招投标活动。
备注	本项目资格要求未对投标人企业业绩、总监理工程师业绩、技术负责人进行要求，本项目无否决投标的情形。						
否决投标情况							
被否决投标人名称				被否决依据和原因			
/				/			
招标人审核意见				同意发布			
				审核人：施鹏飞			
此公示期不少于3日，若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到同级公管局、行业主管部门投诉。							

注：此公示经招标人审核签字后，中心方可发布。