

临沧市云县 2024 年小型水库物业化管理服务项目 招标公告

1、招标条件

本招标项目临沧市云县 2024 年小型水库物业化管理服务项目已由云县水务局以《云县水务局关于对云县 2024 年小型水库物业化管理服务项目实施方案的批复》（云县水复〔2024〕18 号）文批准开展实施，根据《云县水务局关于设立云县小型水库物业化管理工作项目法人的通知》（云县水发〔2024〕12 号）文，项目法人（招标人）为云县水利水电工程管理处。招标代理机构为云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司，建设资金来自中央和省财政小型水库维修养护补助资金、水面开发（具备开发条件）及水费收入。项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

2、项目概况

2.1 招标内容：本次实施物业化管理服务的小型水库共计 32 座，其中：县管小（1）型水库 15 座，总库容 50 万 m³ 以上小（2）型水库 2 座，乡镇管理小（2）型水库 15 座。具体管理范围包括工程区管理范围和运行区管理范围。

（一）水库枢纽的管理范围包括挡水、泄水、输水建筑物的占地范围及其周边，小（1）型水库 30m，主、副坝下游坝脚线外 30m；小（2）型水库 20m，主、副坝下游坝脚线外 20m。管理范围按照《云南省水利工程管理条例》（2018 年 3 月 31 日云南省第十三届人民代表大会常务委员会第二次会议通过）执行。

（二）运行区管理范围包括管理房、资料档案室、仓库、防汛调度室等建筑物的周边范围。

2.2 招标范围：建立健全各项管理制度，包括：岗位责任制度、巡视检查制度、安全监测制度、维修养护制度、运行操作制度、值班制度、报告制度、物资管理制度、档案管理制度、安全责任制度、应急管理制度等，主要服务内容为：

（一）**巡视检查：**（1）承接主体应派遣工作人员做好防汛值班值守，汛期实行 24 小时值班及每天不少于 1 次巡查，受强降雨影响、库水位接近汛限水位或当地启动防汛防台风应急响应时，巡查人员应加强巡查力度和频次。（2）非汛期每周不少于 1 次巡查。要应用 APP 巡查，及时上传巡查路线和隐患照片并准确填写巡查记录。（3）发现险情、隐患和违章违法行为应立即向管理单位负责人和技术责任人报告。（4）降雨过程发生前及发生期间，及时落实预报与响应联动机制要求。

（二）**值班值守：**（1）承接主体应派遣工作人员做好防汛值班值守。（2）水库受强降雨影响、库水位接近汛限水位或当地启动防汛防台风应急响应时，巡查人员应 24 小时现场值班值守。（3）及时报告水库水位和大坝、溢洪道、放水建筑物等运行情况，保持电话畅通。工程出现险情时应第一时间上报，并立即配合应急抢险。

（三）**安全监测：**（1）对库水位、降雨量进行环境量监测，汛期每天不少于 1 次，非汛期每周不少于 1 次；（2）对渗流量、测压管水位、坝体沉降进行变形和渗流监测，渗流量、测压管水位监测每周不少于 1 次，坝体沉降监测每 3 个月开展 1 次；（3）每次观测后，做好观测记录，每年年底对监测资料整编分析并提交相关报告。

（四）**维修养护：**（1）对大坝（迎水坡、背水坡、坝顶、防浪墙等）、溢洪道（进水段、泄槽段、消能段及边墙等）及管理房等建筑物及周边进行常态除草和卫生保洁，坝坡草皮的草生长高度控制在 20cm



以下，每年应至少割草并清理杂草不低于4次。(2) 闸门每年维修保养不少于2次，保养时做到闸门及埋件干净整洁，表面无锈斑，防腐层无剥落、鼓泡、龟裂、明显粉化等老化现象；闸门各转动部位润滑良好、活动灵活，加油设施完好畅通；各固定零部件无变形、松动、损坏现象。(3) 启闭机每年维修保养不少于2次，保养时应对启闭机表面清洁，涂防锈漆保护，保持联接件紧固，无松动现象；保持承重螺母或螺栓无裂纹、磨损现象；保持限位装置固定，无松动现象。(4) 管理房及启闭机房等房屋内部干净整洁，各类工具、材料、物品摆放有序，屋面和墙面无脱落、渗水现象；水位及降雨量观测设施每年汛前维护1次，确保设备完好，读数清晰，精度数符合要求；各类工程标识牌及界桩完好、醒目、美观。

(五) 操作运行：(1) 对闸门启闭机、备用电源等机电设备，每年汛前至少进行1次试运行。(2) 根据上级调度指令或根据需要开闸放水，严格按照已制定的操作规程及操作指令操作闸门、启闭设备，并作好记录。

(六) 信息化建设：(1) 实行信息电子化，配合相关水行政部门或第三方技术部门，接入水库自动观测设施，包括雨水情设施、水库安全监测设施、视频监控设施等；(2) 配套开发手机APP巡查软件，并通过平台实行巡视检查打卡轨迹化，巡查情况及时上报信息化，实现透明高效的日常巡查管护。

(七) 其他：安全管理、档案管理、标准化管理等，以及双方约定的其余适合委托服务的事项。

2.3 总服务费：县管小(1)型水库及2座总库容50万m³以上小(2)型水库每年每件不超过80400.00元；乡镇管理的小(2)型水库每年每件不超过50200.00元。32件小型水库2024年度总服务费用为不超过2119800.00元/年。

2.4 资金来源：中央和省财政小型水库维修养护补助资金、水面开发(具备开发条件)、水费收入，资金已落实。(注：资金构成：中央和省级每年中央和省财政小型水库维修养护补助资金的80%，不足部分由承接主体在水面可开发(人饮水源水库不得开发)的水库水面开发和水费收入解决，招标人不另行增加)。

2.5 项目服务地点：云南省临沧市云县境内。

2.6 项目服务期限：自合同签订之日起一年。

2.7 本项目不接受联合体投标。

2.8 其他：

2.8.1 质量要求：符合现行国家、行业相关标准、规范和强制性条文并满足招标人的要求。

2.8.2 标段划分：本项目不划分标段。

3、投标人资格要求

3.1 投标人具备中华人民共和国境内经国家市场监督管理部门登记注册的独立企业(事业)法人或组织，具备有效的营业执照，并在人员、设备、物资等方面具有相应的能力。

3.2 项目主要人员资格要求：

(1) 项目负责人资格：须具备水利水电工程相关专业工程师及以上技术职称，熟悉有关法律法规和技术标准；熟悉水库雨水情检测和大坝安全检测信息化管理系统，并能解决电子信息系统的日常运维；掌握水利工程管理的基本知识；具有较强的组织、协调和语言文字表达能力。

(2) 专业技术人员：不得少于2人，取得水利水电工程相关专业工程师及以上技术职称；熟悉水库安全运行管理的法律法规和技术标准；熟悉水库雨水情测报和大坝安全监测、信息化管理系统，并能解决电子信息系统的日常运维，掌握水库运行管理和水工建筑物方面的专业知识；具有分析解决水库运行管理中常见技术问题的能力。

(3) 委托代理人、项目负责人、专业技术人员须为本单位的在职人员，并提 2023 年以来任意连续 3 个月养老保险证明。

3.3 财务要求：财务状况良好，没有处于被责令停产，财产被冻结、接管、破产状态，提供 2020 年至今任意连续三年经第三方会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表（包括资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）；成立不满三年的单位，提供成立至今经第三方会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表；成立不满一年的单位，提供成立至今的财务报表或者根据实际情况提供。投标人若为事业单位的，则不需提供利润表或损益表。

3.4 信誉要求：

① 投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消的情况。（提供承诺）

② 投标人在全国水利建设市场主体信用信息平台或省级水利建设市场主体信用信息平台建立信用档案，没有被水利行政主管部门列入失信黑名单、不良行为记录。（提供网页查询截图）

③ 投标人及项目负责人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn) 未被列入“失信被执行人名单”。（提供网页查询截图及承诺）

④ 投标人在“国家企业信用信息公示系统”网站未被列入经营异常名录及严重违法失信企业名单。（提供网页查询截图及查询报告）

注：截图查询时间须在招标公告发布之日起至投标截止前、网址清晰可见，并加盖投标人单位章或投标人电子签章。

4、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 8 月 22 日 08 时 30 分至 2024 年 8 月 29 日 23 时 59 分，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径

5、投标文件的递交及开标

5.1 电子投标文件的递交截止时间（网上开标时间）：2024 年 9 月 12 日 09 时 00 分。

5.2 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件；

5.3 其他：

5.3.1 网上递交的投标文件应使用数字证书进行加密。投标人使用某个数字证书（CA）对投标文件进行了数字证书（CA）加密，需要在网上远程解密时使用该数字证书（CA）进行网上远程解密，才能读取或导入投标文件，因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。

5.3.2 本项目开标地点：云县公共资源交易中心开标厅。

5.3.3 本项目采用“网上智能开标”方式，实行投标人远程在线解密和在线开标，投标人无需到现场参加开标会议。

①投标人须按“网上智能开标”相关规定进行网上远程解密；投标人须在招标文件规定的截标时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可在线发起异议，由代理机构给予相应的回复。

②请各投标人提前熟悉网上开标的相关操作，任何因忽视或误解而导致投标文件未上传或已上传但无法读取导入或未按规定的操作流程及规定的时间要求进行在线网上签到、远程解密的，由此造成的后果由投标人自行承担。

5.3.4 根据《云南省公共资源交易平台整合共享2024年重点工作任务的通知》中“对依法必须招标且招标标的金额在1000万元以下（含1000万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业的投标保证金”的要求，和《临沧市公共资源交易联席会议办公室关于转发云南省公共资源交易平台整合共享2024年重点工作任务的通知》相关要求，本项目免于收取无失信记录企业的投标保证金。符合免于收取投标保证金的投标企业须提供在“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书。

符合免于收取投标保证金的投标企业须登陆项目工作台，进入我的投标项目，从缴纳保证金阶段进入到确认保证金界面，切换到保证金-无失信记录，上传“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书确认签名，保证金阶段显示变绿，缴纳保证金确认状态为“免缴纳”，即可上传投标文件。

6、发布公告的媒介

6.1 本招标公告在《云南省公共资源交易信息网》（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）上发布，对其他网站或媒体转载的公告及公告内容招标人及招标代理机构不承担任何责。

6.2 关于本次招标活动有关事宜，如对本公告和招标文件进行修改、补遗、更正等，均通过“云南省公共资源交易信息网”发布通知。

7、联系方式

招标人：云县水利水电工程管理站

地 址：临沧市云县爱华镇瓦窑坝广场北路4号

联系人：左成才

电 话：13759340070

招标代理机构：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

地 址：中国(云南)自由贸易试验区昆明片区经开区阿拉街道办事处出口加工区第三城映象欣城C区C3幢14层

联系人：吴忠俊、沈强、李慧、邓晓玲、罗亚雄、刘卫卫

电 话：0871-65531676、18687561872

监 督 部 门：云县水务局

地址：云县云州新区（瓦窑坝）

电话：0883-3212540