

同意发布 李红文

2026-5-15

楚雄州禄丰市一平浪等3个镇干海资等3个村城乡建设用地增减挂钩项目拆旧复垦项目 招标公告

1. 招标条件

楚雄州禄丰市一平浪等3个镇干海资等3个村城乡建设用地增减挂钩项目拆旧复垦项目已由禄丰市发展和改革委员会以禄发改农字（2025）4号文件批准实施，建设资金已落实。本次招标标段为楚雄州禄丰市一平浪等3个镇干海资等3个村城乡建设用地增减挂钩项目拆旧复垦项目，招标人为禄丰市云储土地开发有限公司，招标人委托中德高路科技（云南）股份有限公司承担招标代理工作，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：楚雄州禄丰市一平浪等3个镇干海资等3个村城乡建设用地增减挂钩项目拆旧复垦项目。

2.2 建设地点：禄丰市一平浪镇、彩云镇、土官镇。

2.3 项目概况：拆旧区总规模 23.5505 公顷，通过复垦预计可新增农用地 23.5505 公顷，其中复垦为耕地 0.1559 公顷（均为旱地）；复垦为林地 18.6640 公顷（均为乔木林地）；复垦为园地 4.5173 公顷（均为其他园地），复垦为其他农用地 0.2133 公顷（其中坑塘水面 0.0955 公顷、沟渠 0.0843 公顷、田坎 0.0335 公顷）。（最终以施工图为准）。

2.4 招标范围：完成楚雄州禄丰市一平浪等3个镇干海资等3个村城乡建设用地增减挂钩项目拆旧复垦项目相应的施工内容。具体内容详见图纸。

2.5 投资规模：施工费 416.3613 万元。

2.6 工期要求：120 日历天，具体开工时间以监理工程师下达开工令为准。

2.7 质量标准：符合自然资源部《土地整治项目验收规程》（TD/T1013-2013）和城乡建设用地增减挂钩工作管理实施办法（试行）》（云自然资〔2019〕74号）、《云南省城乡建设用地增减挂钩项目拆复垦区土地复垦验收工作指南（试行）》、《云南省城乡建设用地增减挂钩实施方案省级验收工作细则（试行）》要求，一次性验收合格。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 资质条件：投标人在中华人民共和国境内登记或注册，提供有效的营业执照或其他法定凭证，具备建设行政主管部门核发的【水利水电工程施工总承包叁级及以上资质】或【市政公用工程施工总承包叁级及以上资质】或【建筑工程施工总承包叁级及以上资质】。投标人具有相应的施工组织能力，在人员、设备等方面能满足本项目实施的需求，且具备较强的资金实力，并具有有效的【安全生产许可证】。

3.2 财务要求：没有处于财产被接管、冻结、破产或其他不良状态。投标人财务状况良好，提供2023~2025年经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）；成立不满3年的，提供自成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）；成立不满1年的，提供自成立至今自行编制的财务报表。

3.3 项目经理资格：拟投入本项目的项目经理应具备有效的贰级及以上注册建造师资格【水利水电工程】或【市政工程】或【建筑工程】专业及行业主管部门颁发的有效的【安全生产考核合格证（B证）】，且拟派项目经理不得担任其他在建项目的项目经理，提供劳动合同或近3个月本单位社保缴纳证明。

3.4 信誉要求：

（1）投标人在“信用中国”（<http://www.creditchina.gov.cn>）中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单（需附网页查询截图，公告发布之日起至投标截止前1日内）。

（2）在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）中未被列入严重违法失信企业名单（需附网页查询截图，公告发布之日起至投标截止前1日内）。

3.5 其他要求：

（1）提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力证明材料或书面声明（加盖投标人公章）；

（2）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目投标（提供书面声明加盖投标人公章）。

（3）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加本项目的投标（提供承诺函加盖投标人公章）。

（4）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（提供承诺函加盖投标人公章）。

(5) 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件获取

凡有意参加的投标者,请于 2026 年 5 月 19 日 18 时至 2026 年 5 月 24 日 23:59 时登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)

“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统,凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其他招标资料(含招标电子技术标文件,格式为*BTBJ:招标电子商务标文件、图纸)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在全中国公共资源交易平台(云南省)全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

5. 投标文件的递交

5.1 本次招标项目投标文件递交截止时间(开标时间)为 2026 年 6 月 9 日 9:00 时,开标地点:禄丰市公共资源交易中心。

5.2 投标文件递交:投标人须在投标截止时间前登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统,完成所有电子投标文件的上传,网上确认电子签名,并打印“上传投标文件回执”,投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件(如因修改重新上传投标文件后,需再次确认并打印回执)。

5.3 开标方式:采用网上开标远程解密方式

5.4 开标时投标单位无需到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责(确保上传的相关资料清晰可辨,如评标过程中,评标委员会无法辨别影响评标的,责任由投标人自行承担),如发现提供虚假材料的,一经查实取消投标资格,并依据相关法律法规进行处罚;在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统,点击[智能开标系统],进入网上开标大厅,至投标截止时间后能找到对应项目,点击项目后方的[进入]按钮进入开标室页面,进行系统自动签到(温馨提示:登录及电子签名时需要用企业 CA 锁,解密时需要用投标文

件加密的 CA 锁，为了不频繁更换 CA 锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业 CA 锁进行加密）。

5.5 开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方[网上解密]进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

5.6 开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有疑问，可以在线发起异议，点击右上角的[提出异议]按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人(招标代理机构)给予对应的回复。

5.7 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统一办事指南，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

5.8 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人(招标代理机构)说明情况。

5.9 有关电子化远程解密网上开标未尽事宜，登录云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)在首页交易指引自行学习交易规则、交易流程、操作指南等相关内容。

6. 异议(质疑)及投诉

6.1 根据系统功能和要求，直接参与具体项目交易的投标人线上异议及投诉，使用 CA 数字证书通过全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)“投标人”模块进行提交(详见招标文件“投标人须知前附表”10.17条)。

6.2 招标人及招标代理机构和行政监管部门对线上异议(质疑)及投诉的，采用线上方式受理答复。鉴于已经实行全流程电子化交易和在线监督，鼓励异议及投诉通过线上方式进行，也可采用线下纸质方式进行，联系人：王老师，联系电话：13698794101。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)上公开发布。招标人和招标代理机构对其他网站转载本公告的内容不负任何责任。

8. 联系方式

招 标 人：禄丰市云储土地开发有限公司

地 址：禄丰市金源街与惠民路交叉口东南 40 米

联 系 人：纪天鹏

电 话：13578450661

代理机构：中德高路科技（云南）股份有限公司

地 址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区吴井路 183 号百富琪商业广场 B 座 709

号

联 系 人：王品俊、柏楠、高连剑、左建芬、范晔、解国华

电 话：13698794101、18508855628、15925224344、0871-65214575

行政监管部门：禄丰市自然资源局

监督联系方式：0878-4122218

日期：2026 年 5 月 18 日

