

合同编号：YNHB-GC/2025-021

威信县农产品初加工配套基础设施建设项目  
目（罗坭物流园区）工程总承包合同

工 程 名 称：威信县农产品初加工配套基础设施建设项目（罗坭物流园区）工程总承包

发包人(全称)：威信县林业和草原局

承包人(全称)：云南红博建筑工程有限公司（联合体牵头人）

设计人（全称）：中亿国际设计集团有限公司（联合体成员）

签订日期：2025 年 6 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）威信县林业和草原局

承包人（全称）云南红博建筑工程有限公司（联合体牵头人）

承包人（全称）中亿国际设计集团有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就威信县农产品初加工配套基础设施建设项目（罗坭物流园区）工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

（一）工程名称：威信县农产品初加工配套基础设施建设项目（罗坭物流园区）工程总承包

（二）工程批准、核准或备案文号：威发改复（2025）45号文批准建设

（三）工程承包范围：建设内容包括土方挖掘回填 653764m<sup>3</sup>；建石挡土墙 1400m<sup>3</sup>；区域硬化面积 13000m<sup>2</sup>；铺设地下管网 600 米；安装一台 500 千伏变压器，断路器 1 台，计量装置 1 套，10 千伏线路 1000m；建设取水池、蓄水池各一个，安装输水管 3967 米、配水管 17000 米。项目估算投资 755.74 万元。最终以相关部门批准的建设内容和指标为准。

工程所在地地址：威信县扎西镇罗坭物流园区。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：由按国家标准、规范、规定执行。

### 三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2025 年 6 月 20 日

施工开工日期(绝对日期或相对日期、开工令)：2025 年 8 月 5 日（具体开工日期以招标人实际下达的开工令为准）

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2025 年 12 月 31 日

总工期：190 日历天，其中设计周期为 45 日历天

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2013 年版）及国家、地方现行的规划设计、材料使用、环保、防火、节能、绿色建筑等标准及规范。确保本项目方案设计通过相关部门的报批报建，初步设计、施工图设计通过审查，其他专项设计审查等通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。

工程施工质量标准：符合《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T 50358-2017）和国家、行业及地方现行的相关标准及规范一次性验收合格。

#### 五、合同价格和付款货币

设计费（含税）：

优惠后费率：76.00 %，暂估为人民币（大写）拾玖万肆仟壹佰伍拾捌元整（¥ 194158.00 元）；适用税率：6 %；设计服务费费率 2.569% 计算，其中专业调整系数为 1.0、工程复杂程度系数为 0.85、附加调整系数为 1.0。

建筑安装工程费（含税）：

优惠后费率：98.00%，暂估为人民币（大写）柒佰叁拾陆万叁仟贰佰肆拾贰元整（¥ 7363242.00 元）；适用税率：9 %。

（一）、设计费用：参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号）并结合市场情况取费后×优惠后的费率进行结算；工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数+其他设计收费，算式中设计其他服务计费为 0。

（二）、建安工程费用：1. 依据云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知（云建科函〔2019〕62 号）、《云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》发布实施的通知》（云建科〔2021〕15 号）及其配套文件等国家及省、市建设行政管理部门的相关规定及云南省现行计价调整文件执行。2. 项目主材价格确定：承包人采购的主材价格为合同签订当月及前两个月的昭通市建设工程材料价格信息（威信县基价）的平均价；昭通市价格信息（威信县基价）没有的参照云南省价格信息（昭通地区）执行，以上价格信息没有的，建设前由建设、施工、监理等单位共同询价书面确定后再行实施。3. 工程完工后，由建设单位委托有资质的造价服务单位审定竣工结算后，按工程总承包单位中标优惠后费率作为最终的工程竣工结算价。即建安工程费最终结算价=（经审定后的建安工程费用-不可竞争费用）×中标优惠后费率+不可竞争费用，其中不可竞争费包括安全文明施工费、规费、税金。

（三）成本控制：

整体项目建筑安装工程费按照建设单位确认的施工图设计文件据实结算。施工图设计文件未经业主单位审核同意的不得施工，设计施工图完成审图合格后由工程总承包单位依据确认的施工图编制施工图预算，经建设单位确认后报建设单位委托的造价服务单位审定确认。

（四）付款方式

1. 设计费：施工图完成后交付给发包人，发包人七个工作日内向设计人支付设计费的 40%；施工图审查通过后，发包人在七个工作日内向设计人支付设计费的 50%；设计费剩余的 10%，待工程竣工验收后付清。

2. 建安工程费：发包人每月按承包人实际完成工程量的 85%支付工程进度款，发包人在项目达到竣工验收条件后 7 日内支付至全部完成产值 90%的工程款，承包人在竣工验收合格后提交完整的结算资料，90 日内审定工程结算价款，在双方对工程结算价款确认无误后，发包人在确认后的 7 日内支付审定价款的 97%，发包人留工程结算总造价的 3%作为工程质量保修金，待缺陷责任期满之日起 15 日内退还给承包人。

3. 建安工程预付款：合同签订后 10 天内完成支付合同金额的 30%作为建安工程预付款

4、工程总承包单位按建设单位要求提供相关支付依据，经业主单位委托的第三方全过程造价管理咨询服务单位审核后，按照实际工程总承包单位已完工程量进行支付。

5 其他费用：未经发包方书面审批的，均不予认可。

六、承包人项目经理：郭成仙。

七、承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。建筑、市政工程自完（竣）工验收之日起计算 12 个月；公路工程自完（交）工验收通过之日起计算 12 个月。

八、定义与解释

本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分，补充协议条款与本合同有争议的，以补充协议约定的为准。

十、本协议书一式 12 份，发包人执 5 份，承包人执 5 份，设计人执 2 份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同在 签字盖章后生效 之后生效。

（以下无正文，为签字盖章页）



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

吴昊

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

何闯

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：云南省昭通市威信县扎西镇麒麟盛世3号商业楼8楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行股份有限公司威信县扎西分理处

账号：24231201040006764



设计人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈淑英

统一社会信用代码：91520625MAAL1NNW0Q

地址：贵州省铜仁市印江土家族苗族自治县龙津街道北环长坡路口房屋3层

邮政编码：555200

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：17387072880

## 第二部分 通用合同条件

采用住房和城乡建设部、市场监管总局制定的《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）中的通用合同条件

### 第三部分专用合同条款

#### 第 1 条 一般规定

##### 1.1 定义与解释

1.1.51 双方约定的视为不可抗力事件处理的其他情形如下：

不可抗力事件以国家规定为标准，如发生时，见本合同通用条款第 17 条不可抗力内容执行。

1.1.52 双方根据本合同工程的特点，补充约定的其他定义：如有双方协商约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

##### 1.3 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_语言。

##### 1.4 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规、地方性法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定。

##### 1.5 标准、规范

1.5.1 本合同适用的标准、规范（名称、编号）：《云南省住房和城乡建设厅关于〈云南省建设工程造价计价标准（2020 版）〉发布实施的通知》（云建科〔2021〕15 号）《工程量清单计价规范（GB50500-2013）》《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）（计价格〔2002〕10 号）2015 年新版《建筑设计服务计费指导》计价《云南省住房和城乡建设厅关于〈云南省建设工程造价计价标准（2020 版）〉发布实施的通知》（云建科〔2021〕15 号）的相关配套定额及云南省现行计价调整文件。

1.5.2 发包人提供的国外标准、规范的名称、份数和时间：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

1.5.3 没有成文规范、标准规定的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

发包人的技术要求及提交时间：合同生效后 28 天内向监理人提交一份适合于整个工程的施工组织设计(含主要工序的施工方案)供监理人批准。

承包人提交实施方法的时间：合同生效后 28 天内向监理人提交一份适合于整个工程的施工组织设计(含主要工序的施工方案)供监理人批准。

##### 1.6 保密事项

双方签订的商业保密协议（名称）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，作为本合同附件。

双方签订的技术保密协议（名称）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，作为本合同附件。

## 第2条 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表的姓名：\_\_\_\_\_；

发包人代表的职务：\_\_\_\_\_工程部经理\_\_\_\_\_；

发包人代表的职责：代表发包人对本工程施工过程中的质量、进度、造价、安全文明施工、合同管理、信息管理和现场管理、承包人采购材料的验收等进行监督和检查，协调解决由发包人处理的有关问题，并对工程变更、工期顺延和工程计量、工程款支付进行确认，负责完成项目的立项、规划、地勘、土地使用、可行性研究、环评、征地拆迁等前期工作手续的办理\_\_\_\_\_。

### 2.3 监理人

2.3.1 监理单位名称：\_\_\_\_\_

工程总监姓名：\_\_\_\_\_

监理的范围：\_\_\_\_\_

监理的内容：\_\_\_\_\_

监理的权限：\_\_\_\_\_

### 2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定。在以下两种中选择\_\_\_\_\_（2）\_\_\_\_\_，作为合同双方对现场保安责任的约定。

（1） 发包人负责保安的归口管理

（2） 委托承包人负责保安管理

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：

1、发包人负责与工程当地有关治安部门的联系、沟通和协调，并承担相关费用。发包人有权对承包人的保安工作实行归口领导。

2、发包人与承包人商定工程实施阶段及区域的保安责任划分，并编制各自的相关保安制度、责任制度和报告制度，作为合同附件。

3、发包人按合同约定占用的区域、接收的单项工程和工程，由发包人承担相关保安工作，及因此产生的费用、损害和责任。

## 第3条 承包人

### 3.1 承包人的主要权利和义务

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、内容、报告期、提交的时

间和份数：每月 25 日提供下月进度计划、机械配置计划、劳动力计划、质量安全控制点明细表及本月工程的质量、进度、安全、资金报告(含实的资源配置情况报告)等报 周例会前 2 天报告五份 。

### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名： 郭成仙

项目经理职责： 经承包人授权后代表承包人负责履行合同

项目经理权限： 是工程总承包项目的负责人，负责执行项目合同计划、组织、领导和控制，对项目的质量、安全、费用和进度全面负责。

项目经理每月在现场时间不得少于 22 日

未经发包人同意，承包人不得擅自更换项目经理。因承包人擅自更换项目经理的，则视为承包人违约，发包人有权要求承包人在三天内换回发包人认可的人员。

未经发包人同意项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 2000 元。

### 3.8 分包

#### 3.3.1 分包约定

约定的分包工作事项： 约定的分包工作事项:工程总承包项目严禁转包和违法分包。工程总承包单位应当加强对分包的管理，不得将工程总承包项目转包，也不得将工程总承包项目中设计和施工业务一并或者分别分包给其他单位。工程总承包单位自行实施设计的，不得将工程总承包项目工程主体部分的设计业务分包给其他单位。工程总承包单位自行实施施工的，不得将工程总承包项目工程主体结构的施工业务分包给其他单位。

工程总承包单位不能将项目整体转包，并不能以任何方式要求或接受分包商垫资施工；在项目的施工建设过程中，必须优先保证农民工工资；一旦因拖欠农民工工资上访，发包人应当以未结清的工程款为限先行垫付被拖欠的农民工工资；为保障农民工工资支付，工程总承包单位严格按照《保障农民工工资支付条例》(国务院令第 724 号)执行。按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目农民工工资

### 第 4 条 进度计划、延误和暂停

#### 4.1 项目进度计划

4.1.1 项目进度计划中关键路径及关键路径变化的确定原则： 按照承包人提交的进度计划，经发包和监理人确认的工期执行。

承包人提交项目进度计划的份数和时间： 在每月 25 日前提供下月项目进度计划，

每周例会前 2 天报下周进度计划，原则上不少于 5 份，届时根据发包人及监理单位需要，足额提供。

#### 4.3 采购进度计划

4.3.1 采购进度计划提交的份数和时间：在每月 25 日前提供下月采购进度计划。每周例会前 2 天报下周进度计划，原则上不少于 5 份，届时根据发包人及监理单位需要，足额提供。

4.3.2 采购开始日期：承包方根据发包人时间要求，在 5 个日历天内提供和总工期匹配的材料采购计划

#### 4.4 施工进度计划

##### 4.4.1 施工进度计划（以表格或文字表述）

提交关键单项工程施工计划的名称、份数和时间：每月 25 日前提供下月项目进度计划，每周例会前 2 天报下周进度计划，原则上不少于 5 份，届时根据发包人及监理单位合理需要，足额提供

提交关键分部分项工程施工计划的名称、份数和时间：每月 25 日前提供下月项目进度计划，每周例会前 2 天报下周进度计划，原则上不少于 5 份，届时根据发包人及监理单位合理需要，足额提供

#### 4.5 延误损害赔偿

4.5.1 设计人交付的相关文件造成工程延误，由设计人承担工程延误造成的相关损失，按 0.5 万元/天进行处罚，最高不超过设计费总额 30%。

4.5.2 发包人及监理方结合工地的实际情况安排科学合理的工期要求

### 第 5 条 技术与设计

#### 5.1 生产工艺技术、建筑设计方案

##### 5.1.1 承包人提供的生产工艺技术和（或）建筑设计方案

根据工程考核特点，在以下类型中选择 （1），作为双方的约定。

（1）按工程考核，工程考核保证值和（或）使用功能说明：

承包人所提交的生产工艺技术(或)建设设计方案皆应符合国家和地方最新颁布的标准和规范的要求，对于发包人有明确质量、品质标准要求的材料(包括:技术指标、规格、颜色、质感等，项目所需部分原材料样品由承包方提供给监理单位封存，并提交原材料的清单报监理单位及造价咨询单位审核)，承包人应要满足发包人的要求。

（2）按单项工程考核，各单项工程考核保证值和（或）使用功能说明：    /

### 5.1.2 发包人提供的生产工艺技术和（或）建筑设计方案

其中，

发包人应承担的工程和（或）单项工程试运行考核保证值和（或）使用功能说明如下：\_\_\_/

承包人应承担的工程和（或）单项工程试运行考核保证值和（或）使用功能说明如下：

/\_\_\_\_\_

## 5.2 设计

### 5.2.1 发包人的义务

（1）提供项目基础资料。发包人提供的项目基础资料的类别、内容、份数和时间：\_\_\_  
项目批准文件、规划选址文件和红线范围图、设计任务书、地块边界坐标和现状图、有关政  
府部门对各设计阶段的审批意见、地块外部市政管网资料、工程地质勘察报告、其他相关资  
料文件。

（2）提供现场障碍资料。发包人提供的现场障碍资料的类别、内容、份数和时间：在  
方案设计开始前提交该项目所在地所需要的现场障碍资料一份(坟地、文物保护构筑物等  
资料)。

### 5.2.2 承包人的义务

（1）经合同双方商定，发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料的如下部分，  
可按本款中约定的如下时间期限，提出进一步要求由发包人与承包人约定，承包人有义务  
协助发包人完善相关资料。

### 5.2.4 操作维修手册

发包人提交的操作指南、分析手册的份数和提交期限：\_\_\_/\_\_\_。

承包人提交的操作维修手册的份数和最终提交期限：\_\_\_/\_\_\_。

### 5.2.5 设计文件的份数和提交时间

初步设计、施工图设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间:提交设计文件时  
间由双方协商确定，设计文件提供纸质文档 8 份，电子版文档一份。

## 5.3 设计阶段审查

### 5.3.1 设计审查阶段及审查会议时间

本工程的设计审查阶段（名称）：本工程的设计审查阶段(名称):建筑方案报审、初步  
设计报审、施工图审查等。设计审查阶段及其审查会议的时间安排:设计方提交成果 10 日内  
发包人提交审查机构审查，如 30 个工作日内发包人未送审，设计方视为发包人已经完成审  
查工作，工期相应顺延。

5.3.3 发包人有义务向承包人提供设计审查会议的批准文件和纪要。承包人有义务按相关审查阶段批准的文件和纪要，并依据合同约定及相关设计法规的规定，对相关设计进行修改、补充和完善。

5.3.4 因承包人原因，未能按 5.2.5 款约定的时间，向发包人提交相关设计审查阶段的完整设计文件、图纸和资料，致使相关设计审查阶段的会议无法进行或无法按期进行。造成的竣工日期延误、窝工损失，或发包人增加的组织会议费用，由承包人承担。

5.3.5 发包人有权在 5.3.1 款约定的各设计审查阶段之前，对相关设计阶段的设计文件、图纸和资料提出建议、审查和确认，发包人的任何建议、审查和确认，并不能减轻或免除承包人的任何合同责任和合同义务。

## **5.5 知识产权**

承包人对提供的材料所涉及的发明专利、外观设计专利、实用新型专利负责，如涉及侵权由承包人或其他责任人承担责任，发包人不承担责任。其他按照通用条款执行。

## **第 6 条 工程物资**

### **6.1 工程物资的提供**

#### **6.1.1 发包人提供的工程物资**

(1) 工程物资的类别、估算数量：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### **6.1.2 承包人提供的工程物资**

(1) 工程物资的类别、估算数量：工程物资的类算数量：须按投标人须知中给定的工要求配备足够的工程物资及施工机械、机具等，其他按通用条款 6.1.2 条执行。

(2) 竣工后试验的生产性材料的类别和（或）清单：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### **6.1.3 承包人对供应商的选择**

承包人提供材料样品，监理、建设单位对材料规格、品牌质量进行确认后执行。

### **6.2 检验**

#### **6.2.1 工厂检验与报告**

(1) 报告提交日期、报告内容和提交份数：按照国家、本工程所在地相关部门的规定及发包人的有关合理要求执行，原则上不少于 5 份，届时根据发包人及监理单位需要，足额提供。承包方提供自购产品出厂合格证及检测报告(例如钢筋、混凝土复测等)；沉降观测、环境检测、实体检测、桩基础检测由发包方委托具有相应资质的检测单位进行检测，所产生费用由发包方承担。

#### **6.2.3 未能按时参检**

本条按照通用条款 6.2.3 条执行

### 6.3 进口工程物资的采购、保关和清关

6.3.1 采购责任方及采购方式：无。

### 6.6 工程物资保管与剩余

#### 6.6.1 工程物资保管

委托承包人保管的工程物资的类别和估算数量：/。

承包人提交保管、维护方案的时间：/。

由发包人提供的库房、堆场、设施及设备：/。

## 第 7 条 施工

### 7.1 发包人的义务

#### 7.1.3 进场条件和进场日期

承包人的进场条件：发包人完成场地内“五通一平”，如需承包人代为完成“五通一平”，所产生的费用经发包人、监理、造价单位审核后计入当期进度结算和最终结算(不参与下浮)。

承包人的进场日期:双方另行约定。

承包人的进厂日期：双方另行约定。

#### 7.1.4 临时用水电等提供和节点铺设

发包人提供的临时用水、用电等类别、取费单价：按市场价格由承包人自行支付，发包人委托承包人完成的临水、临电设施或者可以正式使用的水、电配套设施等，所产生的工程量和费用经发包人，监理人审核后计入当期进度结算和最终结算(不参与下浮)。

7.1.10 由发包人履行的其他义务：(1) 发包人应遵守法律，负责完成项目的立项、规划、可行性研究、环评、征地拆迁等项目前期工作手续的办理，并办理法律规定由其办理的许可，批准或备案、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准并承担其相应费用。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件：

(2) 开通施工场地与城乡公共道路的通道，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通：

(3) 向承包人提供施工场地地下管线资料：

(4) 办理许可证及其施工所证件、批件和时地停水等的申请批准手续(证明承包人自身资质的证件除外)：

(5) 确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人，进行现场校验；

(6)组织相关单位进行图纸会审和设计交底

7.2 承包人的义务

7.2.2 施工组织设计

提交工程总体施工组织设计的份数和时间：进场后 15 日内，提供肆份。

需要提交主要单项工程、分部分项工程施工组织设计的名称、份数和时间：施工图经建设单位确认后 15 日内，提供肆份。

7.2.3 提交临时占地资料

提交临时占地资料的时间：进场后 15 日内。

7.2.4 提供临时用水电等资料

承包人需要水电等品质、正常用量、高峰量和使用时间：由发包人与承包人另行约定。

发包人能够满足施工临时用水、电等类别和数量：发包人能够满足施工临时用水、电等类别和数量：本工程施工前期“五通一平”中的临时用水、用电以及施工范围内的场地平整等相关的工作内容由承包人负责实施，工程量及费用以实际发生量计入过程结算和最终结算价款，不参与下浮。

水电等节点位置资料的提交时间：由发包人与承包人另行约定。

7.2.12 清理现场的费用：承包人承担。

7.2.13 由承包人履行的其他义务：据发包人、监理人合理要求。

7.4 人力和机具资源

7.4.1 人力资源计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：进场后 15 日内，提供肆份。

人力资源实际进场的报表格式、份数和报告期：进场后 15 日内，提供肆份。

7.4.2 提交主要机具计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：进场后 15 日内，提供肆份。

主要机具实际进场的报表格式、份数和报告期：进场后 15 日内，提供肆份。

7.5 质量与检验

7.5.1 质检部位与参检方

三方参检的部位、标准及表格形式：工程所有部位，按国家、地方的施工验收规范。

两方参检的部位、标准及表格形式：工程所有部位，按国家、地方的施工验收规范。

第三方检查的部位、标准及表格形式：工程所有部位，按国家、地方的施工验收规范。

承包人检查的部位、标准及表格形：工程所有部位，按国家、地方的施工验收规范。

## 7.6 隐蔽工程和中间验收部位

需要质检的隐蔽工程和中间验收部位的分类、部位、质检内容、标准、表格和参检方的约定：承包人参照设计文件及国家规范要求组织验收。

## 7.8 职业健康、安全、环境保护

### 7.8.1 职业健康、安全、环境保护管理

(2) 提交职业健康、安全、环境保护管理实施计划的份数和时间：按照相关部门规定要求提供。

## 第8条 竣工试验

本合同工程，包含竣工试验阶段/不包含竣工试验阶段。保留其一，作为双方约定。

### 8.1 竣工试验的义务

#### 8.1.1 承包人的一般义务

##### (4) 竣工试验方案

提交竣工试验方案的份数和时间：\_\_\_\_\_/

## 第9条 工程接收

### 9.1 工程接收

#### 9.1.1 按单项工程和（或）按工程接收

按以下两种情况中选择\_\_\_\_\_(1)\_\_\_\_，作为双方对工程接收的约定。

(1) 由承包人负责指导发包人进行单项工程和（或）工程竣工后试验，并承担试运行考核责任的，接收单项工程的先后顺序及时间安排，或接收工程的时间安排如下：承包人完成扫尾工程和缺陷工程修复，并符合合同约定的验收标准时，在承包人提出申请二个日历天内完成接收。如发包人在上述期限内未提出异议或未明确答复的，视为同意接收。

(2) 由发包人负责单项工程和（或）工程竣工后试验及试运行考核责任的，接收单项工程的先后顺序及时间安排，或接收工程的时间安排如下：\_\_\_\_\_/

#### 9.1.2 接收工程提交的资料

提交竣工试验资料的类别、内容、份数和时间：按当地主管部门相关要求提供竣工图及相关竣工资料，发包人收到竣工验收申请报告后28日内组织有关单位验收，并在验收后14日内给予认可或提出修改意见。

## 第10条 竣工后试验

本合同包含承包人指导竣工后试验/不包含承包人指导竣工后试验。保留其一，作为双方约定。

## 10.1 权利和义务

### 10.1.1 发包人的权利和义务

#### 1.1. (6) 其他义务和工作：

##### 1.1.1. 发包人义务

发包人应当按照合同文件的约定全面履行合同义务，并承担相应的费用。其义务包括但不限于：

1.1.2. 在履行合同过程中应当遵守任何适用的法律和行政法规。

1.1.3. 委托设计人完成本工程的设计并负责对设计人的工作及其进度做出妥善的监督和协调。

1.1.4. 委托监理人对工程进行监理，对监理人的职责和权力做详细定义并以书面形式通知承包人，或将委托监理合同的一份副本转交承包人。

1.1.5. 委派发包人代表，并以书面形式通知承包人及其他相关单位。

1.1.6. 按照合同文件的约定履行付款义务。

1.1.7. 发包人应当委托监理人提前 7 天以书面形式向承包人发出开工通知。

##### 1.1.8. 现场的准备和移交

发包人应当在合同签订后的 7 天内，向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，供承包人参考。发包人向承包人移交的现场应当具备以下条件：

- 1) 提供水源及接口；
- 2) 提供雨水和污水排放接口；
- 3) 提供电源及接口；
- 4) 提供水准点及坐标控制点。
- 5) 提供的其他条件见“合同专用条款”。

承包人应当在合同履行期间妥善保管上述所移交的设施，以保证该等设施始终处于可正常使用的状态，并承担保护及维护费用。

1.1.9. 按照合同文件的约定亲自或通过监理人向承包人下达指令，以保证本工程的顺利进行。

1.1.10. 按照合同文件的约定回复、审批或确认承包人提出的任何询问或申请。

1.1.11. 应当按照合同文件约定向承包人提供图纸并在开工日期前组织承包人、监理人

和设计人进行图纸会审和技术交底。

1.1.12. 在承包人按照合同实施完成本工程达到实际竣工的标准，并办理本工程相关竣工验收手续后，发包人应当接收承包人交付的工程及现场。

1.1.13. 为了工程的顺利实施，在承包人请求协助并承担相应费用的前提下，发包人应当给承包人以协助，但不免除承包人的责任。

1.1.14. 为确保本工程的顺利实施，应当保持发包人代表及相关管理人员、监理人的稳定性。

1.1.15. 由发包人负责设计之工程，发包人应组织由发包人、承包人和设计方参加的设计交底、图纸会审。

#### 1.2. 发包人的权利

1.2.1. 本项目部分标段的建设施工工作因为材料，机械设备及其它原因不能如期开展，发包人认为足以影响整个项目的运作时，有权要求承包人提供必要的协助，包括但不限于材料周转、设备使用等方面。

1.2.2. 发包人认为承包人工作人员不能胜任工作或玩忽职守的，有权要求承包人更换，承包人应在 1 周内将上述人员撤离现场并补报胜任的人员到岗。如上述人员不撤离现场或补报的人员仍不能胜任工作或玩忽职守，发包人将视同承包人无能力履行本合同而有权解除本合同，由此给发包人造成的所有损失由承包人承担。

1.2.3. 发包人有权对承包人材料、设备的供应商进行审查，如发包人认为有必要，有权在不超出承包人所报材料价的范围内指定供应商。

1.2.4. 在工程建设期间出现工期延误的情况发包人有权要求承包人增加设备和施工人员，以保证整体工程的按时竣工。

#### 10.1.2 承包人的权利和义务

(2) 竣工后试验方案的份数和完成时间：按当地主管部门相关要求提供竣工图及相关竣工资料，发包人收到竣工验收申请报告后 28 日内组织有关单位验收，并在验收后 14 日内给予认可或提出修改意见。

#### 1.3. (7) 其他义务和工作：

##### 1.3.1. 承包人义务

承包人应当按照合同文件约定全面履行合同义务，并承担相应的费用。其义务包括但不限于：

1.3.2. 在履行合同过程中应当遵守任何适用的法律、法规、规章和规范性文件。

1.3.3. 应当审阅所有合同文件。发现合同文件有歧义或需要补齐、补正有关内容的，应当及时告知发包人。

1.3.4. 承包人异地施工的应按当地规定，在当地办理施工备案手续，未办理施工备案手续所造成的一切损失由承包人承担。

1.3.5. 工地实行周报制度，周报在每周例会前一天报送发包人和监理，周报包括本周计划和上周完成工作、未完成情况说明（包括拟采取措施、最终完成时间）。

1.3.6. 合同文件约定需发包人或监理人审批、认可的材料及工程设备、样本、文件或工作，承包人应当按照合同文件约定提交监理人或发包人，合同文件未约定的，提交给发包人。发包人或监理人应当及时向承包人出具相关审批意见。审批意见应当以书面形式发出，未以书面形式发出审批意见或超过合同文件约定时间的，以承包人发出的文件为准。发包人或监理人的任何批准、不批准或修改建议皆不会减轻或免除承包人按照合同文件而承担的责任。

1.3.7. 在施工过程中发现文物和有价值的物品时，承包人在采取防止损坏措施的同时，应立即知会监理人、发包人、文物局和公安局，否则责任自负。

1.3.8. 承包人的外架(包含脚手架搭设及维护、跳板、安全网及垂直防护等)、塔吊和施工电梯垂直运输设施(含操作人员)在总包施工期间内提供给分包方使用，且外架搭设方案必须符合专业分包工程施工的要求，直至分包方施工完毕，若不符合专业分包工程施工的要求，承包人需重新搭设并承担相应费用。

1.3.9. 承包人须全面负责施工期间的现场安全管理。发包人、监理人有权对承包人现场安全措施落实情况随时进行监督检查，对存在的问题有权责令承包人限期整改。如果施工期间，现场发生安全事故，责任及费用由事故责任方承担，承包人承担按照国家法律法规及建筑行业主管部门规定的相应总包管理责任，若发生相关财产损失，则由承包人承担全部责任，发包人有权从应付承包人合同价中直接扣除承包人应承担的违约金。相关安全措施费用已包含在本合同价款中，发包人不再另行支付。

1.3.10. 开工前承包人对施工图纸认真核查，积极配合发包人组织的施工图纸交底及会审工作，指出图纸上任何不符施工常规、惯例或规范之处，以及设计图纸中错、漏、碰问题，并做好各系统管线的综合平衡工作。

1.3.11. 应当及时协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作，

1.3.12. 应当按照合同文件约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计并报监理人或发包人审批同意后实施，对整个现场的施工组织和施工方案的适用性、完备性和安全

可靠性全面负责。

1.3.13. 应当为完成本工程而设置合理可行的现场组织机构,并委派具备相应岗位资格的管理人员,委派的管理人须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书。同时派驻现场的管理人(包括项目经理、技术负责人、安全员、资料员等),须与合同约定的项目组织架构人员相符,如发生人员变更应提前报发包人审核同意,除非与发包人书面协商一致,承包人不得更换或撤回主要管理人员。

1.3.14. 在施工过程中,当施工质量达不到图纸及规范要求时,必须按工程师的要求限期整改完毕,并于整改完毕当天书面通知工程师进行复检。

1.3.15. 承包人不得将其承包的全部工程转包给他人,也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

## 10.2 竣工后试验程序

### 10.2.5 竣工后试验日期的通知

单项工程和(或)工程竣工后试验开始日期的约定: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## 10.3 竣工后试验及试运行考核

### 10.3.3 试运行考核

(3) 试运行考核周期: \_\_\_\_\_24\_\_\_\_\_小时(或天、周、月、年)

## 10.6 未能通过考核

(1) 未能通过试运行考核的赔偿

1) 承包人提供生产工艺技术或建筑设计方案未能通过试运行考核的赔偿

根据工程情况,在以下方式中选择第\_\_\_\_(a)\_\_\_\_项,作为双方的考核赔偿约定,

(a) 各单项工程的赔偿金额(或赔偿公式)分别为: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(b) 工程的赔偿金额(或赔偿公式): \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

2) 发包人提供生产工艺技术或建筑设计方案未能通过试运行考核的赔偿其中,

承包人应承担相关责任的赔偿金额(或赔偿公式)分别为 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## 10.7 考核验收证书

10.7.1 在以下方式中选择\_\_\_\_/\_\_\_\_,作为颁发竣工后试验及考核验收证书的约定。

(1) 按工程颁发竣工后试验及考核验收证书。

(2) 按单项工程和工程颁发竣工后试验及考核验收证书。

## 第11条 质量保修责任

### 11.2 缺陷责任保修金

#### 11.2.1 缺陷责任保修金金额

缺陷责任保修金金额为合同协议书约定的合同价格的： 3 %。

#### 11.2.2 缺陷责任保修金金额的暂扣

缺陷责任保修金金额的暂扣方式： 由发包人在工程竣工结算时一次性扣留质量保证金。

### 第 12 条 工程竣工验收

#### 12.1 竣工验收报告及完整的竣工资料

##### 12.1.1 竣工资料和竣工验收报告

竣工验收报告的格式、份数和提交时间： 发包人收到竣工验收申请报告后 28 日内组织有关单位验收，并在验收后 14 日内给予认可或提出修改意见，竣工验收报告按当地主管部门相关要求提供竣工图及相关竣工资料。

完整的竣工资料的格式、份数和提交时间： 工程竣工验收报告经发包人认可后 28 日内，按当地主管部门相关要求提供竣工图及相关竣工资料。

### 第 13 条 变更和合同价格调整

对发包人确认的施工图内容进行变更或新增，变更或新增内容须经发包人书面确认

#### 13.2 变更范围

##### 13.2.6 其他变更

双方根据本工程特点，商定的其他变更范围： /

#### 13.5 变更价款确定

实际施工过程中应发包人要求，额外增加或减少本合同约定范围以外的勘察设计、测绘及施工所产生的其它费用，双方协商。

##### 13.5.4 变更价款约定的其他方法：

(1) 审定的工程量清单中包含或存在同样子目的单价，则直接按照此单价进行计价。

(2) 经过发包人工程师同意，已审定的工程量清单中不包含或存在同样子目的单价，但包

含或存在类似子目的单价，则采用此类似子目的单价作为计价基础进行适当调整。

(3) 已审定的工程量清单中不包含或存在同样子目的单价，也不包含或存在类似子目的单

价或发包人工程师不同意按照上述第(2)种方式和方法进行计价时，发承包双方约定，新组

单价则依据以下计取方式： 按当地现行计价办法及相关配套文件计价，费率及调差系数

按造价主管部门颁布的配套文件规定执行。

## 第 14 条 合同总价和付款

### 14.1 合同总价和付款

建安工程费暂估约为人民币（大写）柒佰叁拾陆万叁仟贰佰肆拾贰元整（¥7363242.00 元）、设计费暂估约为人民币（大写）拾玖万肆仟壹佰伍拾捌元整（¥ 194158.00 元）。

14.1.2.1 设计费用：施工图完成后交付给发包人，发包人七个工作日内向设计人支付设计费的 40%；施工图审查通过后，发包人在七个工作日内向设计人支付设计费的 50%；设计费剩余的 10%，待工程竣工验收后付清。中亿国际设计集团有限公司授权中亿国际设计集团有限公司昭通分公司负责依法开具本项目设计服务费普通增值税发票和收款与之有关的一切事务

设计费收款账户：

名 称：中亿国际设计集团有限公司昭通分公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司昭通团结支行

账 号：2504000709000064855

14.1.2.2 建安工程费用：发包人每月按承包人实际完成工程量的 85%支付工程进度款，发包人在项目达到竣工验收条件后 7 日内支付至全部完成产值 90%的工程款，承包人在竣工验收合格后提交完整的结算资料，90 日内审定工程结算价款，在双方对工程结算价款确认无误后，发包人在确认后的 7 日内支付审定价款的 97%，发包人留工程结算总造价的 3%作为工程质量保修金，待缺陷责任期满之日起 15 日内退还给承包人。

14.1.2.3 承包人按发包人要求提供相关支付依据，按照实际承包人已完工程量进行支付。

14.1.2.4 设计费支付：经工程总承包联合体牵头单位审核后，发包人可以直接支付设计费至设计单位指定的收款账户。

### 14.2 担保

#### 14.2.1 履约保函

在以下方式中选择 2，作为双方对履约保函的约定。

（1）承包人不提交履约保函。

（2）提交履约保函的格式、金额和时间：合同签订后 10 个工作日内向招标人指定账户缴纳中标合同金额 5%的履约保证金，工程竣工验收合格后 5 个工作日内无息退还；也可采用银行转账或银行保函或保证保险。

#### 14.2.2 支付保函

在以下方式中选择 1，作为双方对支付保函的约定。

(1) 发包人不提交支付保函。

(2) 提交支付保函的格式和提交时间： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 14.2.3 预付款保函

在以下方式中选择 1，作为双方对预付款保函的约定。

(1) 承包人不提交预付款保函。

(2) 提交预付款保函的格式、金额和时间： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 14.3 预付款

##### 14.3.1 预付款金额

预付款的金额或比例为： 30%。

##### 14.3.3 预付款抵扣

(3) 预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排： 预付款从第一次工程进度款支付起扣，按照每次已完成工程量价款的 25%扣回，到最后一笔进度款支付前全部扣完

#### 14.4 工程进度款

##### 14.4.2 其他进度款

其他进度款有： 过程签证、变更、材料价格调整等

#### 14.5 缺陷责任保修金的暂扣与支付

##### 14.5.2 缺陷责任保修金的支付

(2) 缺陷责任保修金保函的格式、金额和时间： 发包人在结算款时，应扣除协议书中约定的质量保修金，工程质量保证金为 3%。

#### 14.6 按月工程进度申请付款

按月付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间： 按建设单位要求提供相关支付依据，发包人在收到承包人按要求提交的每月付款申请报告之日起的 25 天内审查并支付。

#### 14.7 按付款计划表申请付款

付款期数、每期付款金额、每期需达到的主要计划形象进度和主要计划工程量进度： 按建设单位要求提供相关支付依据。

付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间： 按建设单位要求提供相关依据，发包人在收到承包人按要求提交的每月付款申请报告之日起的 25 天内审查并支付。

#### 14.12 竣工结算

(一)、设计费用：参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号）并结合市场情况取费后×优惠后的费率进行结算。

(二)、建安工程费用: 1. 依据云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知(云建科函〔2019〕62号)、《云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》发布实施的通知》(云建科〔2021〕15号)及其配套文件等国家及省、市建设行政管理部门的相关规定及云南省现行计价调整文件执行。2. 项目主材价格确定: 承包人采购的主材价格为合同签订当月及前两个月的昭通市建设工程材料价格信息(威信县基价)的平均价; 昭通市价格信息(威信县基价)没有的参照云南省价格信息(昭通地区)执行, 以上价格信息没有的, 建设前由建设、施工、监理单位共同询价书面确定后再行实施。3. 工程完工后, 由建设单位委托有资质的造价服务单位审定竣工结算后, 按工程总承包单位中标优惠后费率作为最终的工程竣工结算价。即建安工程费最终结算价=(经审定后的建安工程费用-不可竞争费用)×中标优惠后费率+不可竞争费用, 其中不可竞争费包括安全文明施工费、规费、税金。

### (三) 成本控制:

整体项目建筑安装工程费按照建设单位确认的施工图设计文件据实结算。施工图设计文件未经业主单位审核同意的不得施工, 设计施工图完成审图合格后由工程总承包单位依据确认的施工图编制施工图预算, 经建设单位确认后报建设单位委托的造价服务单位审定确认。

#### 14.12.1 提交竣工结算资料

竣工结算资料的格式、内容和份数: 按当地主管部门相关要求提供竣工图及相关竣工资料

### 第 15 条 保 险

#### 15.1 承包人的投保

15.1.1 合同双方商定, 由承包人负责投保的保险种类、保险范围、投保金额、保险期限和持续有效的时间: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

#### 15.2 一切险和第三方责任

土建工程一切险的投保方及对投保的相关要求: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

安装工程及竣工试验一切险的投保方及对投保的相关要求: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

第三者责任险的应投保方及对投保的相关要求: 由承包人投保并承担费用。

### 第 16 条 违约、索赔和争议

#### 16.3 争议和裁决

##### 16.3.1 争议的解决程序

在争议提交调解之日起 30 日内, 双方仍存有争议时, 或合同任何一方不同意调解的,

在以下方式中选择2，作为双方解决争议事项的约定。

(1) 提交\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_仲裁委员会,按照申请仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁。  
仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

(2) 向\_\_\_\_项目\_\_\_\_所在地人民法院提起诉讼。

第 17 条 不可抗力: 按通用条款执行。

第 18 条 合同解除: 按通用条款执行及补充条款执行。

第 19 条 合同生效与合同终止

19.2 合同份数

本协议书一式12份,发包人执5份,承包人执5份,设计人执2份,具有同等法律效力。

第 20 条 补充条款

20.1 承包合同工程的内容及合同工作范围划分: 项目内容最后以相关部门批准的建设内容和指标。工程总承包单位必须按照国家及省有关规定,按照批准的建设规模、建设内容、建设标准和预算投资,组织前期工作、施工管理,严格控制项目投资,确保工程质量,按期交付。

20.2 因甲方要求调整建设规模或投资额等引起的价格变动,通过签订补充协议的方式解决。

20.3 履约保函

合同签订后 10 个工作日内,联合体牵头人向发包人提交已具备施工条件的建安工程费的 5%的履约银行保函,工程竣工验收合格后 5 个工作日内退还。

20.4 违约责任

20.4.1

若承包人无正当理由造成工期延误,应支付逾期竣工违约金,每天按对应子项目合同建筑安装工程费的万分之一点八零六支付,最高不超过各子项目合同额的 5%,超过 180 日历天的,发包人有权解除合同,但不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

20.4.2 工程竣工验收合格后或发包人使用工程后,如发包人出现工程进度款按合同约定应付未付的,视为发包人违约,由发包人向承包人支付违约金,每天按应付未付的工程进度款的万分之一点八零六支付,最高不超过对应子项目合同建筑安装工程费总额的 5%(违约起算时间从通过竣工验收之日后 21 个工作日内开始起算,公路工程按交工时间计算)。

20.4.3 发包人根据项目成熟条件,指定开工建设顺序,承包人应当服从,不服从或擅

自停工，非承包人原因除外，经监理人确认满 3 个月的，发包人有权清退，造成的损失由承包人自行承担。承包人除不可抗力外，不得擅自停工，否则发包人有权解除合同。

20.4.4 承包人的施工进度、质量、安全等工作应服从发包人的监督管理；项目的设计方案、施工图设计、设计费用计取及支付应服从发包人的监督管理，未经发包人签字确认，承包人不得支付。

20.5 设计单位在设计服务过程中，各专业设计人员按投标文件的人员配置执行，因设计缺陷造成的损失由设计单位承担；在施工过程中，根据现场情况需设计单位到场服务时，设计单位需派相关专业人员在 12 小时内到达现场，经发包人和监理人发现不履职情况，按每次 2000 元的罚款处理。

20.6 施工单位在施工过程中，施工现场专业（管理）人员按投标文件的人员配置执行；项目经理每月驻工地时间不得少于 25 日，经发包人和监理人发现不履职情况，按每天 20000 元的罚款处理；其他现场专业管理人员每月驻工地时间不得少于 25 日，经发包人和监理人发现不履职情况，按每天 10000 元的罚款处理；施工过程中，施工单位未按图施工造成的所有损失由施工单位承担，且完成工程量在结算时不予认可；承包人未经发包人同意擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的，按一次 50 万元的罚款处理。

20.7（1）承包人应与发包人合同签订后，开工之日起 30 个工作日内凭工程建设合同到项目所在地银行开立农民工工资（劳务费）专用账户，且实行人工费与其他工程款分账管理。

（2）承包方承诺在项目所在地开设本项目银行专用账户，并将开户银行、账户、账号报送发包人，发包人将定期监管所拨工程款使用情况，承包人不得将工程进度款用于本工程建设外。

20.8 承包合同工程的设计内容及工作范围划分在各子项目协议中约定。

20.9 其它合同附件：详见附件。

20.10 双方对本通用条款的内容的具体约定、补充或修改在专用条款中约定。专用条款未约定的按照通用条款执行。

附件：1、工程质量保修书、  
2、农民工工资支付承诺  
3、安全生产合同  
4、建设工程廉政责任书

## 1、工程质量保修书

### 工程质量保修书

发包人（全称）威信县林业和草原局

承包人（全称）云南红博建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就威信县农产品初加工配套基础设施建设项目（罗坭物流园区）工程总承包签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和-content

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：按国家相关规定。。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年，
7. 其他项目保修期限约定如下：按国家相关规定

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。缺陷责任期终止后退还质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 质保期内承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理，费用由承包人承担。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

## 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

## 六、双方约定的其他工程质量保修事项：双方另行协商。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。



发包人：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字)：

吴昊



承包人 (联合体牵头人)：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字)：

何国

## 2、农民工工资支付承诺

致：威信县林业和草原局

为保护农民工的合法权益，不拖欠农民工工资，我公司郑重承诺，我公司将严格按照《建筑法》、《民法典》、《云南省建设厅关于贯彻实施〈云南省建设领域农民工工资支付管理暂行办法〉的通知》等法律、法规开展工程建设活动，本项目在需要使用农民工时，将保证做到：

一、不将工程劳务违法分包、转包给无资质的“包工头”等不具备用工主体资格的组织或个人：按规定与录用的每位农民工签订《建筑企业劳动用工合同》，明确工资支付方式、标准和结算时间等。

二、严格按照《保障农民工工资支付条例》（国务院令 第724号）执行。按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目农民工工资。将农民工工资按时、足额直接文付给农民工本人，不发放到“包工头”等不具备用工主体资格的组织或个人。

三、认真履行企业在清理拖欠农民工工资工作中的责任和义务，做到：

1、对总承包工程发生的农民工工资承担全部的支付责任，对农民工工资支付承担监

2、坚持诚信原则，不为任何单位组织或个人开具虚假清欠证明，否则承担全部责任。

四、建立健全清理拖欠农民工工资应急预案，接受建设行政主管部门监督，积极贯彻落实清欠工作。凡属本项日发生因拖欠农民工工资引发集体上访或群体性事件的，我公司承担全部责任，启动清欠应急预案，无条件同意相关建设行政主管部门动用我单位预缴的农民工工资支付保证金先行垫付拖欠的农民工工资，并接受相应处罚。

承诺人

（盖章）



何国

### 3、安全生产合同

#### 安全生产合同

发包人（甲方）：威信县林业和草原局

承包人（乙方）：云南红博建筑工程有限公司

为在威信县农产品初加工配套基础设施建设项目（罗坭物流园区）工程总承包

合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目甲方威信县林业和草原局（以下简称甲方”）与乙方云南红博建筑工程有限公司以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

#### 一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
5. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

#### 二、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的 1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。
4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他单位，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任：因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。本合同作为施工合同附件。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

<p>发包人：_____（盖章）</p> <p>法定代表人或委托代理人（签字）：  吴昊</p>	<p>承包人（联合体牵头人）：_____（盖章）</p> <p>法定代表人或委托代理人（签字）：  何闯</p>
---	--

#### 4、建设工程廉政责任书

##### 建设工程廉政责任书

甲方（全称）：威信县林业和草原局

乙方（全称）：云南红博建筑工程有限公司（联合体牵头人）、中亿国际设计集团有限公司（联合体成员）

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中甲方乙双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

##### 一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

##### 一、甲方责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向乙方和有关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在乙方和有关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受乙方和有关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向乙方和有关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求乙方和有关单位使用某种产品、材料和设备。

##### 三、乙方责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程

建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性：标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向甲方及其工作人员赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

#### 四、违约责任

4.1 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

#### 五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。



发包人：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字)：

吴昊



承包人 (联合体牵头人)：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字)：

何闯



承包人 (联合体成员)：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字)：

陈淑英