

该招标公告已保密审查，无错漏，  
不涉及，同步发布。

# 大坪镇农产品仓储保鲜配套设施建设项目（二期） 招标公告

张大吉  
2025.1.13

## 一、招标条件

本招标项目大坪镇农产品仓储保鲜配套设施建设项目（二期）已由麻栗坡县发展和改革局文件（麻发改复〔2025〕4号）批准建设，项目建设单位为麻栗坡县大坪镇人民政府，建设资金已落实，项目已具备招标条件，招标代理机构为云南中宏工程项目管理有限公司。现对该项目的施工进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称投标人）提出投标申请。

## 二、项目概况

（一）项目名称：大坪镇农产品仓储保鲜配套设施建设项目（二期）

（二）项目编号：GC532600202500006001

（三）建设规模：项目新建钢结构大棚 3640 m<sup>2</sup>，农产品分拣、储存车间 300 m<sup>2</sup>，土石方开挖及回填 6000m、石砌挡墙 2200m、钢筋混凝土挡墙 400m，农产品储存保鲜架 3200 个，晾晒、分拣设施 12800m，农产品清洗储水池 400m，钢筋混凝土排洪沟 300m，800 千伏安箱式变压器 1 座及其配套设施，配套建设水电等设施。

（四）项目建设地点：大坪镇大坪村委会；

（五）投资金额：项目计划总投资 1630.4 万元

（六）招标范围：具体详见本工程设计图纸及工程量清单所示内容。

（七）计划工期：180 天（具体开工、竣工时间以招标人签订合同日期为准）；

（八）质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求并达到合格标准。  
保证各专项工程验收通过，

（九）本项目不划分标段。

### 三、资格要求

（一）资质条件：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上或市政工程施工总承包叁级及以上资质，施工企业须具备有效的安全生产许可证证书；

（二）财务要求：需具备良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业、财产被冻结、接管或破产状态，提供（2022 年至今任意一年）经审计机构审计的财务报告及财务报表；新成立的公司按实际情况提供。

（三）信誉要求：

1. 投标人当前未因不良记录被建设行政主管部门停止在云南省行政区域内的投标资格（提供承诺书）；

2. 投标人没有受到责令停产、停业的行政处罚或正处于财务被接管、冻结、破产的状态。没有受到停业或限制投标资格、暂扣或吊销企业资质的行政处罚（提供承诺书）；

3. 投标人提供无拖欠农民工工资行为、未因拖欠农民工工资被评为不良信用单位或不良评级施工企业未撤销承诺（对近三年（2022 年一至今）曾发生拖欠农民工工资行为、被评为不良信用单位或不良评级施工企业未撤销不良评级的施工企业，不得参加本项目投标），如招标人或招标代理机构查询到提供虚假承诺，取消中标资格。

4. 根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60 号）。投标人在项目实施过程中必须按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理，并提供相应承诺。

（四）项目经理资格要求：

1. 项目经理要求：投标人拟派往本工程项目经理必须具有建设行政主管部门



颁发的建筑工程专业贰级注册建造师证，具有工程师及以上职称，并取得安全生产考核合格证书。

2. 拟配备的项目经理及其项目管理人员在本项目施工过程中非招标人同意不得更换（不可抗力因素除外），参与本项目投标的项目经理自投标截止之日起，不得担任其他在建、待建项目的负责人，否则一律取消中标资格。

3. 拟投入本项目的项目经理需注册在本单位，提供劳动合同、社保缴纳证明材料。

（五）施工技术负责人要求：施工技术负责人具有工程师及以上职称，并为投标单位人员，需提供劳动合同、社保缴纳证明材料。

（六）拟派的施工主要人员：按照《建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》要求足额配备现场施工专业（管理）人员且在招投标阶段、施工阶段未经招标人同意不得随意更换。

**四、资格审查方式：资格后审。**

## **五、招标文件获取**

（一）获取文件及报名时间：2025年1月15日至2025年1月21日（北京时间）

（二）报名方式：网络报名，登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上查找到该项目进行报名并获取招标文件及其他招标资料（招标电子技术标文件，格式为\*.BZBJ）；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业请前往文山州公共资源交易中心四楼办理企业数字证（USBKEY），在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn>）完成注册通过后，便可获取招标文件。招标文件（含招标电子技术标文件，格式为\*.BZBJ）供投标人下载使用。注册办理证书流程

见云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>) 服务指南。未按要求办理而产生的后果由投标人自负。

## 六、投标文件的递交（本项目采用网上开标的方式，投标人网上远程解密参与投标）

（一）网上递交：递交网址为云南省公共资源交易信息网，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

（二）开标时间、地点、远程解密时间：项目采用网上开标方式，投标人应在网上开标前按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和投标人）》中对使用远程解密文件的电脑和网络环境的要求进行调试，确保投标文件解密过程顺利，并在规定的时间内（30 分钟）成功完成网上远程解密，由于投标人操作失误或自身原因造成没有按时进行远程解密的，视为自动撤回投标文件。投标人在唱标结束后在规定时间内未提出异议的，视为无异议，规定时间截止后自动进入下一环节。

（三）开标时间：2025 年 2 月 8 日 09 时 00 分。

（四）开标地点：麻栗坡县公共资源交易中心。

（五）远程解密时间：2025 年 2 月 8 日 09 时 00 分。

## 七、电子投标书制作及提交

电子投标文件制作及上传技术支持电话：010-86483801，QQ：4009618998

投标人可到云南省公共资源交易电子服务系统网站点击【在线培训】按钮进行“电子投标文件制作及上传”的学习。也可登录云南省公共资源交易电子服务系统网址进入【学习园地】的招投标学习区，下载视频进行学习。

数字证书办理技术支持电话：0876-2152881



办理证书地址：云南省文山市华龙北路 2 号文山州公共资源交易中心 4 楼大厅

## 八、发布公告的媒介

本招标公告同时在以下网站发布：云南省公共资源交易信息网上发布，我公司对其他网站或媒体转载的招标公告及其内容不承担任何责任。

## 九、投标保证金

9.1 本项目按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十六条规定，投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%。现执行《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理（2023）397 号）要求，保证金原收取标准为估算价的 2%，执行减免后各标段保证金收取数额为：应收取 36.57 万元，执行减免政策后收取 5 万元，降幅为应收取数额的 86%。

投标保证金缴纳截止时间：2025 年 2 月 8 日 09 时 00 分前。

账户名称：麻栗坡县政务服务管理局麻栗坡县公共资源交易中心

开户银行：中国建设银行股份有限公司麻栗坡支行

账号：53050167773600000093-0082

### 9.2 投标保证金的形式：银行转账、银行保函、保证保险

9.2.1 银行转账：投标（交易）保证金应以投标人自身的名义提交，并且必须从其基本账户转出，不得以分支机构其他名义提交（按照规定，投标人可以为自然人的项目除外），

9.2.2 银行保函：保函申请人必须是投标人，受益人必须是投标人，保证人必须是投标人基本账号的开户银行；银行保函必须正确填写受益人和申请人的全称，并与招标文件规定的名称相一致，以免造成投标无效。

### 9.2.3 保证保险：

①当投标人未能按照招投标文件要求履行投标义务而导致招标人受到损失时，由保险公司按照保险合同对招标人的损失承担代偿责任。

②投标人在支付投标保证金保险费时，必须使用基本账号资金支付购买，未从基本账户转出支付保费造成经济纠纷的应由企业自行承担。

③在投标保证金保险中，投标人为投保人，招标人为被保险人。

### 9.3 办理程序：

银行转账：保证金于投标截止时间前从投标人基本账户以“转账”方式提交到砚山县公共资源交易中心账户，以确保开标前能按时到账；转账之前投标人需确认基本账户信息与云南省公共资源交易信息网注册基本账户信息完全一致，否则无法绑定成功。

### 9.4 保证金交纳与退还注意事项：

9.4.1 办理保证金手续时，请务必在银行进账单上注明项目名称、项目编号，并注明联系人及电话，保证金缴款单位名称必须和投标人单位名称一致。

9.4.2 保证金确认：“确认投标保证金”模块用于申请人对投标保证金在缴纳截止时间前进行确认，及时发现处理各种异常情况，避免因为保证金问题在开标时造成投标失败。操作说明如下：

9.4.3 进入投标子系统，点击导航栏【投标保证金】模块内子菜单【确认投标保证金】，进入列表页面，申请人可搜索自己需要确认保证金的标段，点击【确认】按钮，即可进入“投标保证金确认”页面。

9.4.4 在“投标保证金确认”页面，系统会显示申请人交退保证金银行往来款记录。如果投标保证金从基本账户按时、足额转出成功后，在“银行来款记录”列表处会显示“已绑定”。

9.4.5 申请人点击右上角【确认】按钮，即可进行保证金确认操作。

### 9.5 保证金退还



9.5.1 未成交投标人的投标保证金在成交结果公示期满后3个工作日（节假日顺延）由代理公司提出退还申请，交易中心审核通过后银行自动退还。

9.5.2 成交人的投标保证金在签订合同并送交代理公司上传到系统内备案后3个工作日（节假日顺延）由代理公司提出退还申请，交易中心审核通过后银行自动退还。

9.5.3 流标、废标项目，经项目行政主管部门确认后，3个工作日内由投标人先提出退还申请（申请理由：项目招标失败），交易中心审核通过后银行自动退还。

9.5.4 未绑定的保证金在成交结果公示期满后3个工作日（节假日顺延）由投标人自行登录系统提出退还申请，交易中心审核通过后银行自动退还。

9.6 全面推行保函（保险）替代现金缴纳投标保证金招标人、招标代理机构和其他任何单位不得排斥、限制或拒绝投标人选择保函（保险）替代现金缴纳投标保证金。任何单位和个人不得为投标人、中标人指定出具保函（保险）的银行或保险机构。

## 十、联系方式

招标人：麻栗坡县大坪镇人民政府

地址：麻栗坡县大坪镇街上

联系人：张先生

联系电话：0876-3054170

招标代理机构：云南中宏工程项目管理有限公司

地址：云南省昆明市官渡区广福路8868号广卫立交双城际商务中心1栋1520

室

联系人：陈女士

联系电话：0876-2827166/1927876629