

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：曲靖市麒麟区翠峰街道办事处

承包人（全称）：云南瑞坤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就曲靖经开区翠峰街道晏官屯社区丁家冲村人居环境提升项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：曲靖经开区翠峰街道晏官屯社区丁家冲村人居环境提升项目。
- 2.工程地点：曲靖市经开区晏官屯社区丁家冲村，属西河水库安置区。
- 3.工程立项批准文号：曲搬复〔2023〕25号。
- 4.资金来源：移民专项资金。
- 5.工程内容：道路硬化、桥梁加固扩宽、跌水景观、挡土墙、篮球场、景观平台及绿化等项目。详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

- （1）设计施工图及工程量清单所示全部内容施工；
- （2）投标准备期内发出的修改通知书和招标答疑文件中所说明的内容；
- （3）设计施工图图示内容调整部分。

二、合同工期

计划开工日期：2024年12月20日

计划竣工日期：2025年8月19日

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天

数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 符合现行国家法律法规和强制性技术规范要求,一次性验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰佰叁拾肆万贰仟叁佰贰拾零圆壹角柒分整 (¥ 2342320.17 元)；

其中：(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 肆拾柒万捌仟零拾捌圆贰角柒分整 (¥ 47808.27 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 壹佰贰拾万圆整 (¥ 1200000.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：孙家康。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 12 日 签订。

十、签订地点

本合同在 麒麟区翠峰街道办事处会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：曲靖市麒麟区翠峰街道

办事处（公章）

法定代表人或



其委托代理人（签字）：

组织机构代码：

地址：麒麟区翠峰街道三岔社区
马街居民小组

电 话：0874-3968548

开户银行：

账 号：

承包人：云南瑞坤建筑工程

有限公司（公章）

法定代表人或

其委托代理人（签字）：



组织机构代码：915303005527425551

地 址：麒麟区沿江北路 334-3 号

电 话：0874-3216768

开户银行：曲靖市商业银行玄坛支行

账 号：5322015201200000046640

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：投标文件、招标文件、图纸、工程量预算清单及《通用条款》2.1条等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：

资质类别和等级：

联系电话：

电子信箱：

通信地址：

1.1.2.5 设计人：全毅

名称：云南煜科建筑工程设计有限公司

资质类别和等级：乙级证书号（A253017288）

联系电话：13529147230

电子信箱：

通信地址：云南省昆明市盘龙区白龙路19号金平果国际商务10楼1002室

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：施工道路。

1.1.3.9 永久占地包括：施工图纸所示范围。

1.1.3.10 临时占地包括：临时道路、临时办公场地、临时仓库、临时料场、临时生活区。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：所有现行建设工程相关法律法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：所有现行建设工程相关标准规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：①本合同协议书；②中标通知书；③招标文件及其附件；④投标书及其附件；⑤本合同专用条款；⑥合同通用条款；⑦标准、规范及有关技术文件；⑧图纸。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后 5 日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：5 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套施工设计图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：按通用条款；

承包人提供的文件的期限为：按通用条款；

承包人提供的文件的数量为：按通用条款；

承包人提供的文件的形式为：按通用条款；

发包人审批承包人文件的期限：按通用条款。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： / 。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在合同签订后 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：曲靖经开区翠峰街道晏官屯社区丁家冲村人居环境提升项目工程现场项目部办公室；

发包人指定的接收人为：。

承包人接收文件的地点：/；

承包人指定的接收人为：/。

监理人接收文件的地点：/；

监理人指定的接收人为：/。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款。

1.10.2 场外交通：周边弃土场地及道路通行情况、外运距离和具体条件已由承包人在投标之前通过自行踏勘现场了解，由此可能为承包人增加的费用已包含在投标报价中；投标报价中已充分考虑周边弃土场地及道路通行情况、外运距离和具体条件不能满足工程施工需要而增加的所有费用；工程实施过程中不得以此为理由提出调整合同价款。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：由发包方现场指定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包方承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：按通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：允许。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：麒麟区翠峰街道城市管理中心

姓名：；龙飞

职务：现场代表；

身份证号：；

联系电话：；15974656188

电子信箱： / ；

通信地址：翠峰街道晏官屯社区丁家冲村人居环境提升项目工程现场项目部办公室。

发包人对发包人代表的授权范围如下：（1）巡视和监管现场；（2）纠正承包人的错误施工方法；（3）组织判定检验批及分项工程施工质量；（4）组织隐蔽工程验收；（5）指令承包人在限定的时间内，对被判定为质量不合格的工程任何部分进行整改并达到要求；（6）指令承包人对现场施工安全隐患、文明措施不力情况等进行整改；（7）组织验收承包人进场材料、工程设备并批准或拒绝其进场使用；（8）指令承包人完成与承包人合同义务相关的各项零星

工作；（9）组织进行标高测量及优化设计审核；（10）为保证合同正常履行而必然隐含的其他权力；（11）组织对施工组织设计审查书面认可，但不承担承包人的施工组织责任，施工中承包人为完成该合同内容和发包人要求的工作，而产生的任何施工方案、措施、施工工艺、工序等的调整，都由承包人自行承担费用调整和工期影响。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：合同签订后 5 日内。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人在开工前协助承包人，由承包人负责接通施工用水，施工用电。施工用水电费按实际自行缴纳。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（5）承包人提交的竣工资料的内容：按工程档案管理相关规定。

承包人需要提交的竣工资料套数：2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：交工后 90 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版及电子版均需提供。

（6）承包人应履行的其他义务：1、承包方应按建设行政主管部门和相关部门的要求，自费承担这些工作（如警卫）和提供相应设施（如护板、围栏等），以保护公共安全，并提供方便；2、需承包方办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，费用自理；3、已完工程

成品由承包方保护至工程交付发包方，以验收合格日期为准，保护期间费用由承包方承担；4、
由于施工中引起对周围建筑物、构筑物造成损坏的由承包方负责及费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：孙家康；

身份证号：530328199805071859

建造师执业资格等级：二级注册建造师；

建造师注册证书号：云 2532022202316014

安全生产考核合格证书号：云建安 B（2023） 9218220

联系电话：0874-3216768

电子信箱：0874-3216768

通信地址：曲靖市麒麟区沿江北路 334-3 号

3.5 分包：无。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自本工程开工直至工程竣工验收合格。如发生损坏或遗失的，由承包人承担赔偿责任。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： / 。

关于工程奖项的约定： / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：3 天。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

5.6 其他质量要求

5.6.1 合同范围内工程及产品质量满足施工图设计文件、招标文件明确或隐含的技术标准、规范等要求，并达到一次性验收合格标准。未达到一次性验收合格标准的，承包人向发包人支付合同价款 30%的违约金，并负责整改合格。

在施工过程中，如发包人代表或监理工程师发现某分部分项工程达不到国家行业相关质量标准的，承包人应返工至合格，并每次承包人向发包人支付壹仟元的违约金。

5.6.2 除非合同中另有约定，一切材料、工程设备和工艺均应根据相关技术规范标准和设计图纸进行检验。承包人在施工过程中，保证用于本工程的建筑材料、设备满足招标文件、相关技术规范标准和设计图纸的要求，材料、设备的检测、检验费用包含在签约合同价内。

5.6.3 承包人应按国家、行业相关规范、材料检验标准对工程所用材料（含场地内拟回用材料）进行检验、检测、试验。承包人为达到本款的约定可以直接委托具有相应资质并事先经过发包人批准的试验室进行任何有关的检查、检测、检验和试验工作。如果检查、检测、检验或试验的结果表明，任何工程材料、设计或工艺有缺陷或不符合合同约定的质量标准，承包人不能用于该工程，承担相关的责任，并由承包人向发包人支付该笔材料价款 30%的违约金。

5.6.4 承包人应按投标文件中列明的符合招标文件、设计施工图及相关技术规范标准要求的材料由发包人会同监理按本合同条款的相关约定，进行认质封样后采购，并要求承包人在合同中约定供应商应承担连带责任。

5.6.5 对承包人所用工程材料、设备、工艺质量或工程不符合合同的约定，则发包人有权指示承包人：

（1）在指示规定的时间内一次或分几次将发包人认为不符合合同约定的任何材料运出现场；承包人应无条件接受发包人要求将不符合要求的材料或设备，按规定时间清理出场。承包人拒不清理出场的，发包人有权安排第三方清理出场，由此产生的一切责任由承包人承担。

（2）用合格的，符合合同约定的材料取代；

（3）拆除发包人认为不符合合同约定的任何工程，并进行重新施工。

(4) 由此产生的一切责任、费用和损失由承包人自行承担;承包人拒不清理出场的,发包人安排第三方清理出场的相关费用从合同价款中扣除支付给第三方。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: 应符合相关部门规定要求。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 需签订《安全生产管理合同》。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定: 由承包人自行编制并报承包人技术负责人及发包人代表审核确认。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 应符合相关部门规定要求。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: / 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: / 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定: 开工前 3 天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限: 收到承包人的施工组织设计后 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限: 7 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限: 施工组织设计批准后 2 天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：接到开工通知后 7 天内。

7.4 工期延误

7.4.1 因发包人原因导致工期延误

按合同约定工期，依审定的施工组织方案实施，为完成本合同和发包人要求工作（不限于设计变更等）而产生的任何施工方案等调整优化产生的工期影响，承包人必须采取措施满足工期要求，由此产生的任何费用和损失已包含在承包人各项投标费用中，承包人不得以任何理由再提出补偿和调整。（发包人审定的工期，发包人不承担施工中任何调整、优化的施工组织责任和工期延误责任）

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.4.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期 1 天，支付违约金 100 元/天，累计计算，逾期累计超过 60 天，发包人有权解除合同（不可抗力除外）。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： / 。

7.5 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.6 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1） / ；

（2） / ；

（3） / 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：___/___。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：工程所需材料均由承包人按照设计、规范及招标文件相关规定进行采购，并提供相应产品合格证和材质检验证明。所有进场材料均须发包人现场代表验收签字认可后方可进场使用，否则造成的损失由承包方承担。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：工程所需修建临时设施由承包方承担费用，施工现场临时设施的布置和搭设应满足工程实际需要，具体方案必须报发包人现场代表批准，发包人认可，除红线范围内发包人不另行提供临时设施用地，若承包人需在发包人场地内修建或场地外租用临时设施，费用由承包人自行承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：地点由发包方提供发生的费用由施工方自行解决。

施工现场需要配备的试验设备：施工方自行解决。

施工现场需要具备的其他试验条件：___/___。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：___/___。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定: (1) 设计变更; (2) 材料代换; (3) 其他约定的变更范围。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定调整条件:变更项目经发包人组织相关单位(部门)论证确认,书面通知后实施;签证须经发包人派驻现场代表项目负责人签字认可。

- (1) 图纸范围内的工程量与招标清单工程量的量差,按实结算,单价按投标综合单价执行;
- (2) 因设计变更及签证导致工程量增减,按该项目综合单价执行,调整工程量;
- (3) 因设计变更及签证导致缺项的,按招标文件中工程投标报价的编制依据执行,取费执行投标报价的取费标准,材料单价按投标报价计算,投标报价没有的按同期曲靖价格信息执行,信息价没有的双方看样定价。
- (4) 因设计变更及签证导致项目减少,按投标综合单价及清单工程量扣减;
- (5) 如材料品牌发生变更,结算时按双方谈定材料价格调整综合单价。
- (6) 对于本工程中暂估价(包括材料暂估单价、专业工程暂估价)部分,在合同履行过程中,由发包人和承包人共同按程序选择供货单位,或由承包人按程序选择供货单位,发包人进行监管。
- (7) 措施费为包干费用,不因发包范围内发生工程量增减或变更作任何调整。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限: / 。

发包人审批承包人合理化建议的期限: / 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为:
 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11:《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

发包人在招标工程量清单中给定暂估价属于依法必须招标的，由发包人确定控制价，承包人以招标的方式确定，并以此为依据结算。招标时发生的所有费用已包含在合同价款中。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：不允许。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额应按照发包人的要求使用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式： /

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。本合同为固定单价合同，合同价款中包括的风险范围：按本工程招标文件、投标书及承包人承诺的范围及内容。工程量按竣工图和增加及减少工程量签证结算，中标综合单价包干。

综合单价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价的 30%。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： 主体完成后 。

预付款担保的形式为： 银行保函 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、云建科〔2021〕15号文件发布执行的《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ 53/T-58-2020）、《云南省建筑工程计价标准》（DBJ 53/T-61-2020）、《云南省市政工程计价标准》（DBJ 53/T-59-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）等计价标准；云建科函〔2019〕62号文件发布执行的《云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》；云建标〔2023〕54号文件发布执行的《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知》现行工程造价相关

配套计价文件；施工措施方案：根据施工地点及施工现场情况考虑施工组织措施进行编制；
主要材料价格参照曲靖市 2024 年 7 月《曲靖市工程建设材料价格信息》及《云南省建设工程
材料及设备价格信息》，现行工程造价相关配套计价文件及国家标准、行业标准的规定执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按通用条款执行。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定详见协议书附件：项目资金支付及管理补充条款

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：___/___。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：___/___。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：___/___。

(2) 发包人支付进度款的期限：___/___。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___/___。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/___。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前___小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：___小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按发包方相关程序办理。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：___/___。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：___/___。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为___/___。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：___/___。

(1) 单机无负荷试车费用由___/___承担；

(2) 无负荷联动试车费用由___/___承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：___/___。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：___/___。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：工程竣工验收后 30 日内。

竣工付款申请单应包括的内容：竣工验收表、竣工结算资料、项目竣工资料。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：20 日内。

发包人完成竣工付款的期限：由承包方提供完整准确的结算资料，并经第三方造价咨询机构审定后 7 个工作日内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： / 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：1。

承包人提交最终结算申请单的期限： / 。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：缺陷责任期自工程竣工验收合格之日期起共 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：按结算金额的 3% 扣除。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3% 的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: / 。

关于质量保证金的补充约定: / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 自工程竣工验收合格日期起共 2 年。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间 24 小时以内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: / 。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: / 。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: / 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: / 。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: / 。

(7) 其他: / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项 (发包人违约的情形) 约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: / 。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 由发包承包双方共同协商确定。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: / 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: / 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: / 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 30 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: / 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：___/___。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：由承包人自行确定并承担相应风险。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：___/___。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向___/___仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向项目所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 承包方负责办理承包方自有人员和承包方所负责管理的相关人、材、物的保险并支付保险费。如发生人员伤害和财物损失由承包方自行承担。

21.2 工程签证实行严格的时间管理，严禁过后补办。承包方在提交签证时应包括以下内容：编号、工程名称、发生的时间、发生的部位或范围、变更签证的内容做法及原因说明、增加的工程量、减少的工程量、相关图纸说明、预算。

21.3 设计变更资料应按时间和编号进行整理，变更时间应与编号相对应，否则该份资料结算时将不作为结算依据。工程变更需由发包方书面签发后方能实施。

21.4 施工用水电费在工程结算中按实扣除。

21.5 本工程在投标报价中措施费为综合包干费用，措施费为投标报价时综合考虑包干费用，如发包范围内发生工程量增减或变更，措施费均不得作任何调整。

21.6 由于承包人因本发包项目所引发的拖欠民工工资、拖欠材料款、工程施工过程中管理处置不当等行为给发包人造成不良影响的，如有发生，承包人应向发包人支付合同总价 30% 的违约金。在合同履行期内发生的，发包人有权在工程款中予以扣除；在合同履行完毕后发生的，发包人有权追诉。

21.7 未尽事宜，经双方协商，以书面形式确认为准。

廉政合同

合同编号:

合同名称: 曲靖经开区翠峰街道晏官屯社区丁家冲村人居环境提升项目

甲 方: 曲靖市麒麟区翠峰街道办事处

乙 方: 云南瑞坤建筑工程有限公司

合同金额: 贰佰叁拾肆万贰仟叁佰贰拾零圆壹角柒分整 (¥ 2342320.17 元);

根据廉政建设有关要求,为促进甲乙双方廉洁高效合作,增强甲乙双方人员的廉洁从业意识,明确甲乙双方的廉政责任和义务,防止违法违纪行为发生,特签订如下廉政合同:

一、发包人在履行合同过程中,不得接受乙方赠送的礼品、礼金、有价证券、信用卡及其他支付凭证;不得接受乙方任何好处费及回扣;不得向乙方报销任何应由发包人支付的费用;不得借用、租用乙方的交通、通讯工具及其它物品;不得接受乙方邀请的各种庆典、旅游和娱乐活动。

二、发包人人员向乙方索贿或因索贿不成给乙方造成损失的,将追究当事人责任。

三、发包人工作人员的配偶、亲属、子女,不得承包或从事与该项目有关的业务活动;不得向乙方推荐分包单位。

四、乙方不得邀请可能对发包人人员履行工作职责有影响的吃、玩或向发包人赠送礼品、礼金、有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。不得为发包人工作人员在交通、通讯工具及生活方面提供方便;不得为发包人工作人员的配偶、子女及有利害关系人员安排工作或劳务。

五、甲乙双方法定代表人和分管领导、经办部门和经办人员要严格履行廉政合同,严格把关,相互监督,自查自纠。

六、发包人工作人员有违反本合同第一、二、三条行为的，按照管理权限，依据国家、相关规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关处理。

七、乙方工作人员有违反本合同第四条行为的，一经发现，发包人可向乙方提出处理建议，同时视情节可在2年内拒绝乙方参加发包人组织的招投标活动；被纪检监察部门或司法机关立案查处的，在5年内不得参与发包人组织的任何招投标活动。

八、乙方在履行合同过程中贿赂发包人人员，被纪检监察、司法机关立案查处的，发包人有权中止经济合同，由此给发包人造成损失以及所发生的一切费用均由乙方承担，并可在履约保证金中扣除。

九、本合同作为经济合同的附件，自甲乙双方签字后即生效。

十、本合同签订的份数与经济合同签订的份数相同，以随档审批和备查。

发包人：曲靖市麒麟区翠峰街道办事处

(公章)



发包人代表：

承包人：云南瑞坤建筑工程

有限公司(公章)



承包人代表：



日 期：2024年 12月 12日