

# 勐海县城乡供水一体化建设项目

## 投资合作协议

甲方：勐海县水务局

乙方：云南建投供水投资有限公司





# 勐海县城乡供水一体化建设项目

## 投资合作协议

甲方：勐海县水务局

乙方：云南建投供水投资有限公司

鉴于：

1. 勐海县人民政府授权甲方作为实施机构负责本项目的具体实施，甲方已于2024年9月27日发布勐海县城乡供水一体化建设项目“投资人+EPC+特许经营”招标公告。

2. 甲方已通过招标公开竞争方式选定乙方为本项目的特许经营者，并于2024年11月1日发出中标通知书。

3. 2023年底以来，国家相关部委针对特许经营领域密集出台了一系列政策，2023年11月3日国家发展改革委、财政部发布《关于规范实施政府和社会资本合作新机制的指导意见》（国办函〔2023〕115号），2024年3月2日国家发展改革委办公厅发布《关于建立全国政府和社会资本合作项目信息系统的通知》（发改办投资〔2024〕151号），2024年3月28日国家发展改革委、财政部、住房城乡建设部、交通运输部、水利部、中国人民银行发布《基础设施和公用事业特许经营管理办法》（第17号）。本项目积极响应国家政策导向，严格按照新机制要求实施该项目，确保项目合法合规、高效推进。



4. 甲方已获得勐海县人民政府正式授权与乙方签订本协议，甲方代表勐海县人民政府享有和承担在本协议中的所有权利、责任和义务。

经甲乙双方友好协商，本着平等、互利、发展、共赢的原则，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公司法》《城镇供水价格管理办法》《云南省农村供水管理办法》等法律法规以及相关文件，为明确甲乙双方的权利、责任和义务，促进项目顺利实施，双方现就投资合作相关事宜达成如下共识，并订立本合作协议，由双方共同遵守。

### 第一条 项目概况

（一）项目名称：勐海县城乡供水一体化建设项目

（二）项目地点：西双版纳州勐海县

（三）项目实施机构：勐海县水务局

（四）项目实施内容包含：一是新建工程部分，本项目规划项目包括勐海镇片区、勐阿镇片区、勐混镇片区、打洛镇片区、勐宋乡片区、勐满镇片区、格朗和乡片区、勐遮镇片区 8 个片区的饮用水供水工程。主要建设内容包括水厂、输配水管网、信息化设施及其配套建筑物等。主要包括新建 3 座水厂、扩建 1 座水厂、输配水管网 421.63km、18 座小型泵站（以批复实施方案及实际实施建设内容为准。）；二是资源配置部分，所配资源为与本项目结合度高、关系城乡居民饮水安全和用水保障的项目，纳入本项目的资源不具备使用价值的，不列入移交使用范围，项目公司不承担维修管





护责任。需要更新改造后才能发挥使用功能的，相关费用计入供水成本，通过水价调整进行补偿。所配资源主要包括：

①2座县城水厂（县城一水厂和县城二水厂）、7座乡镇水厂或供水工程（勐遮水厂、勐混水厂、勐宋水厂、勐满水厂、勐阿水厂（原有）、打洛水厂、格朗和乡集镇供水工程）及相应的配套供水工程（注：曼彦水厂、勐阿水厂（新建）权属不属于县政府，打洛镇、勐阿镇城乡供水一体项目是在上述两水厂基础上进行管网延伸，需向两水厂购买水后再向用户供水，曼彦水库、勐阿水库原水费已含在购水成本中，其购水成本为2元/m<sup>3</sup>）。②2020年勐海县城乡供水一体化项目（已实施部分）。③南览河打洛镇段河道5年采砂经营权拍卖收益（建设期第一年纳入，到建设期第五年止，每年420万元）。④勐海县72座小（2）型水库30年租赁收益（运营期第一年纳入，每年108万元，水库维修维护及日常管养由县政府负责）。⑤项目合作期内，本项目涉及的水源工程属于县政府部分免收原水费（本项目涉及的平湖水库、曼西良水库、勐满水库、曼满水库等水库部分权属不属于县政府，需缴纳原水费）。⑥存量资产由原产权单位持有，政府授予项目公司特许经营权、收益权，勐海县人民政府组织开展存量供水资产的整合，项目公司进行配合。存量资产的债务、移交管理使用及历史遗留问题由资产所属单位解决，涉及的专项债券按照相关规定由债务人负责还本付息。存量资产原产权单位不得擅自转让、出租、抵押存量资产所有权，也不





得用于本项目之外的其他目的。

（五）勐海县城乡供水一体化建设项目特许经营方案已通过勐海县发展和改革局审核，并取得勐海县人民政府批复。

（六）投资规模：根据项目可行性研究报告及批复，项目估算静态总投资为 63391.82 万元，暂按年利率 4.8% 计算，建设期贷款利息为 6467.92 万元，计入贷款利息后的动态总投资为 69859.74 万元（贷款金额、利率及期限等以金融机构的最终融资合同约定为准，建设期利息据实结算后纳入总投资），总投资以审定的竣工决算为准。

## 第二条 合作方式

### （一）合作方式

甲方通过“投资人+EPC+特许经营”模式，就本项目的投融资、设计、施工总承包及特许经营权进行招标，由甲方授权主体和乙方（或其联合体）共同出资组建项目公司，由乙方负责统筹项目融资工作，项目公司履行项目法人职责，推进勐海县城乡供水一体化建设项目实施，负责项目的投融资、建设管理、运营管理，并对项目资产享有占有、使用、收益（包括但不限于水费收取）等，在特许经营期限内，政府授予项目公司运营新建、改扩建基础设施和公共事业的权利以及对存量资产享有占有、使用、收益等权利，以上权利期限届满移交政府。

（二）项目特许经营期：项目特许经营期限设置为  $N+30$  年，其中： $N$  为建设期，暂定为 5 年，自项目开工日起至





完工验收日止。运营期为 30 年，新建项目自完工验收合格并正式取得收费许可之日起，项目公司负责完工至竣工验收合格期间的试运营和收费工作；存量部分在项目《特许经营协议》签订且新建及改扩建部分（若有）完工验收合格，项目公司正式取得存量资产经营权、收费许可的前提下（新建及改扩建部分完工验收合格），完成存量项目实质性移交后就交由乙方运营并进入试运营期，建设期内试运营不占运营期年限，在项目竣工验收合格后与新建工程部分同时进入运营期。

特许经营期满后，若乙方权益投资未达到中标约定的投资回报率，则按照相关规定延长特许经营权；若乙方权益投资已达到中标约定的投资回报率，在同等条件下可优先获得特许经营权。

（三）项目的供水收益归属于项目公司。在具备单独授予项目公司供水特许经营权的客观条件时，甲方应当向项目公司授予供水的收费权（特许经营权）；收费范围包括本次新、改扩建（如有）、纳入本项目的存量项目的供水受益区，收费权归属不因该部分水利资产处置发生改变。在不具备单独授予项目公司相应范围内的供水特许经营权的客观条件时，甲方应确保代收项目公司供水水费的第三方主体与项目公司签订相应的收益分配协议，并负责督促第三方及时足额向项目公司支付相应收益，项目正式运营前仍未落实导致乙方权益受损，甲方应就乙方损失金额进行赔偿。





(四) 存量资产涉及的存量债务及抵质押情况不影响项目公司行使其特许经营权(收益权), 存量资产的所有权人对存量资产的处置有可能影响项目公司享有的特许经营权时(收益权), 应征得项目公司书面同意, 未征得书面同意擅自处置相关资产导致乙方权益受损, 甲方应就乙方损失金额进行赔偿。

(五) 项目收益权作为本项目抵(质)押增信措施, 以保障项目获得金融机构融资支持。

### 第三条 项目公司

为促进城乡供水一体化三年行动项目与农村供水保障三年专项行动有效衔接, 双方同意不再成立新的项目公司, 由甲方授权出资主体勐海县水务开发投资有限公司与云南建投供水投资有限公司共同组建的勐海县泽兴供水有限公司作为勐海县城乡供水一体化建设项目实施主体。本协议签订后, 由甲方授权的实施机构勐海县水务局与勐海县泽兴供水有限公司签订《特许经营协议》, 授予勐海县泽兴供水有限公司投融资、建设、运营、管理和移交本项目的权利, 勐海县泽兴供水有限公司对项目的筹划、资金筹措、建设实施、运营管理、债务偿还、资产管理等全过程负责, 自主经营。

1. 股权结构: 甲方授权主体勐海县水务开发投资有限公司持股比例 20%, 乙方持股比例 80%。

2. 项目公司的组织形式: 有限责任公司。

3. 项目公司组成人员: 公司设置相关具体事宜以项目公





司章程和股东协议约定为准。

4. 项目公司负责实施的各项项目根据项目分账核算。

#### 第四条 项目资金来源

##### (一) 项目资本金

1. 项目资本金由甲乙双方按照各自在项目公司持股比例进行筹集，按照工程建设进度需要及金融机构融资要求按时足额分批投入。

2. 项目资本金暂定为项目动态总投资的 20%（各方按股权比例出资），为人民币 13971.95 万元，其中：乙方按占股 80% 计算，以货币出资 11177.56 万元人民币；甲方按占股 20% 计算，以货币出资 2794.39 万元人民币。项目资本金比例最终以金融机构要求为准。

3. 若金融机构要求资本金比例进一步提高时，超出部分的资本金由项目公司各股东按照项目公司的各自持股比例进行筹集。

##### (二) 项目融资

1. 项目资本金以外所需资金向金融机构融资解决，融资成本以金融机构的融资合同约定为准，不超过投标报价。

2. 项目融资担保涉及的股东权责应按照《关于进一步加强和改进国有资产监督管理的若干意见》（云办发〔2020〕20 号）、《关于加强省属企业对外担保管理工作的通知》（云国资产权〔2018〕245 号）等相关政策文件规定执行。

3. 在融资过程中，甲、乙双方依法依规出具文件，提供





相关材料，支持项目融资落地。若因本协议约定的条款无法满足金融机构融资要求，难以获得融资支持，则甲乙双方协商一致后依法依规对本合同条款进行修改，并以补充协议、补充材料的形式支撑项目融资落地。

4. 甲乙双方同意，在特许经营期内如为开展以特许经营权为基础资产/底层资产的合理融资活动（如银行融资、资产证券化、公募 REITs 等），经实施机构（勐海县水务局）书面同意后，项目公司股权可依法全部或部分转让，包括但不限于为实施前述合理融资活动而通过反向吸收合并等方式进行必要重组。

### （三）地方政府专项债券

甲方若为项目申请地方政府专项债券，应与乙方协商专项债券发行相关工作安排，在专项债券实施方案中预留市场化融资空间，乙方应予以配合，双方协同做好专项债券发行、资金的合规使用以及缺口资金融资工作。

### （四）其他资金

甲方若争取到各级财政资金用于本项目，则双方协商，可优先减少南览河打洛镇段河道 5 年采砂经营权，72 座小（2）型水库 30 年租赁收益等资源配置。

## 第五条 收益回报方式

### （一）水价及水费收取

甲方应当遵循覆盖成本、合理收益、节约用水、公平负担的原则，以成本监审为基础，按照“准许成本加合理收益”





的方法，健全水价形成机制和动态调价机制，合理制定和调整分类供水价格，并推行容量水价和计量水价相结合的两部制水价或阶梯水价，对于新建项目推行试行水价提高定价效能，指导项目公司创新水费收缴方式，提高水费收缴率。本项目执行水价主要以物价部门批复为准，特殊用水户以供水协议价格为准。

项目建成后，勐海县泽兴供水有限公司负责运营并收取水费，或委托经协商确定的第三方单位收取。

## （二）其他资源配置

1. 其他配置资源：①2座县城水厂（县城一水厂和县二水厂）、7座乡镇水厂或供水工程（勐遮水厂、勐混水厂、勐宋水厂、勐满水厂、勐阿水厂（原有）、打洛水厂、格朗和乡集镇供水工程）及相应的配套供水工程。②2020年勐海县城乡供水一体化项目（已实施部分）。③南览河打洛镇段河道5年采砂经营权拍卖收益（建设期第一年纳入，到建设期第五年止，每年420万元）。④勐海县72座小（2）型水库30年租赁收益（运营期第一年纳入，每年108万元，水库维修维护及日常管养由县政府负责）。⑤项目合作期内，本项目涉及的水源工程属于县政府部分免收原水费（本项目涉及的平湖水库、曼西良水库、勐满水库、曼满水库等水库部分权属不属于县政府，需缴纳原水费）。

## 2. 资源纳入方式：

（1）项目建成后，除勐遮水厂特许经营权（含配套管





网)以有偿使用方式纳入本项目外(由于勐遮水厂股东为勐海县水务开发投资有限公司和云南水投水务产业有限公司,需向该水厂股东云南水投水务产业有限公司支付对价金额为6741.87万元,对价费用后续由项目公司按运营期30年平均偿还,作为纳入本项目附带条件),其他配置的存量水厂及相应的配套供水工程和格朗和乡集镇供水工程无偿授予项目公司特许经营权。

(2) 72座小(2)型水库30年租赁收益于运营期第1年开始纳入,总共纳入30年,由县政府指定单位将租赁收益分给项目公司,根据勐海县水务局目前小(2)型水库平均年租赁价格为16388元/座,本次按照1.5万元/座计算,年租赁收益为108万元。

(3) 南览河打洛镇段河道5年采砂经营权拍卖收益于建设期第一年纳入,总共纳入5年,由县政府指定单位将采砂经营权拍卖收益分给项目公司,根据近年勐海县各乡镇采砂权竞拍平均价格为20.74元/m<sup>3</sup>,《勐海县河道采砂规划报告(2023—2027年)》南览河打洛镇段河道年度控制采砂总量为21万m<sup>3</sup>,本次按照20元/m<sup>3</sup>计算,年采砂经营权拍卖收益为420万元。

(4) 若政府所配置资源(包括但不限于采砂经营权拍卖收益、72座小(2)型水库租赁收益)未能如期配置、足额配置,则双方协商确定补充其他资源配置或在政策允许范围内延长特许经营期限等方式处理,确保项目正常运营和项目





还本付息。

(5) 配置资源纳入的时间。河道采砂竞拍收益建设期第一年纳入；其余配置资源在运营期第一年纳入。若预期 72 座小(2) 水库租赁收益等非供水资产收益难以实现，则可以将涉及的存量水厂在具备移交运营条件时可以提前交由项目公司运营。

### (三) 乙方项目投资收益

1. 乙方权益资本（实际投资的项目资本金）对应的投资内部收益率（IRR）： $IRR \geq 5.8\%$ 。

2. 财务净现值（NPV）： $NPV \geq 0$ 。

3. 动态投资回收期（ $P_t$ ） $\leq$  投资合作期限，且与融资期限相匹配。

4. 项目收益：项目建成后，项目公司通过售水等获取收益，优先满足偿还银行贷款本息、支付运营成本及实现前述约定的乙方项目投资收益。

5. 项目公司在运营期内享有合理取用本项目涉及的水源工程原水、特许经营范围内已建成管网及渠道等配套设施的权利。若有交易对价和有偿使用的情况，有偿取用本项目涉及的水源工程原水及使用特许经营范围内已建成管网和渠道等配套设施所产生的费用，应计入本项目运营成本并相应申请调整水价。

运营期内及项目整体移交期，特许经营实施范围内的资产发生大修或更新改造的，费用计入项目运营成本，并相应





通过调整水价、争取政府补贴资金、适当延长特许经营期等方式保障项目达到合同约定的投资收益。

#### （四）项目额外收益

1. 项目公司通过加强管理、降低成本、提升效率、积极创新等获得的额外收益归项目公司所有。

2. 特许经营期内，当乙方资本金财务内部收益率大于招标条件中的资本金财务内部收益率（该内部收益率仅作为判断项目是否产生额外收益的标准，甲方不为乙方的预期收益做任何兜底承诺）时，超过部分视作项目额外收益。额外收益产生前，利润分配方式以公司章程为准；由甲方或双方认可的具有相应资质的第三方机构认定产生额外收益后，在满足《公司法》相关规定的前提下，额外收益等股东利益分配方式，以股东协议约定为准。若因甲方采取的措施等原因产生额外收益时，甲方与乙方可重新调整额外收益分配比例，具体根据实际情况另行协商，优先用于本项目后续的扩展提升。若因增加供水范围、调整供水单价等产生额外收益时，甲方有权与社会投资人重新调整额外收益分配比例，具体根据实际情况另行协商。

#### （五）政府支持

1. 运营期间，项目的供水价格监管周期原则上为 3-5 年，并建立供水上下游价格联动的动态调价机制，经测算符合调整供水价格条件的，项目公司提出申请后，甲方应及时组织调整到位，价格调整幅度较大的，可以分步调整到位。原水





费如政策调整等原因导致原水单价变化，则政府支持同步调整终端水费价格。按《城镇供水价格管理办法》文件精神“考虑当地经济社会发展水平和用户承受能力等因素，由于价格调整不到位导致供水企业难以达到准许收入的，当地人民政府应当予以相应补偿。”“城镇经济困难家庭以及市政等用水，根据相关规定需要减免水费的，当地人民政府应当给予供水企业相应的水费补偿。”；按照《水利部办公厅关于加快推进农村供水工程水费收缴工作的通知》文件精神“对于水费收入不能覆盖供水成本的工程，县级人民政府要统筹各级财政补助资金足额补齐，兜住底线”；按照《云南省农村供水管理办法》文件精神“县级以上人民政府及其有关部门应当按照规定在用电、税收等方面对农村供水工程运营给予优惠，加大农村供水工程维修养护资金投入，对水价低于运行成本的农村供水工程进行补贴”。

2. 甲方应按照相关政策要求，推行“容量水价+计量水价”的两部制水价，指导项目公司创新水费收缴方式，提高水费收缴率。

3. 运营期间，项目公司通过水费等各项收入来支付金融机构还本付息及项目运营成本。建立绩效考核监督机制，若因非乙方或项目公司原因使现金流出缺口，项目无法维持正常运营时，甲方应采用合法合规扩大项目供水规模、定期调整水价、延长特许经营期限、配置资源等方式予以支持，





保障项目良性运营。

4. 在项目建设期、运营期内，积极争取各级政府资金，并将争取到的资金按照相关专项资金管理办法，依法依规专项用于本项目。

5. 本项目涉及的所有资产（包括新建和存量），在满足抵（质）押条件下且能正常办理抵（质）押登记条件的所有资产均需按正常程序将资产抵（质）押至项目公司，抵（质）押期限自项目进入正式运营期开始至运营期结束完成移交为止。

6. 负责协调配置资源中涉及的南览河打洛镇段河道 5 年采砂经营权拍卖收益及勐海县 72 座小（2）型水库 30 年租赁收益按期到位项目公司。

## **第六条 项目建设、运营和投资目标**

项目招标工作按照《中华人民共和国招标投标法》等法律法规执行。

（一）工程验收质量目标：合格，争创优良。

（二）运营期节点目标：达到预定可使用状态。

（三）运营维护目标：符合国家及相关行业标准。

（四）服务质量目标：符合国家及相关行业标准。

（五）投资节点目标：

1. 双方按照工程建设进度资金需求及融资需求按股比按时足额分期投入项目资本金。

2. 甲方负责自本协议签订后协调办理项目公司作为项



目实施主体的相关手续。

3. 本协议签订后，甲方尽快协调落实向银行融资的融资要件(包括但不限于可研及批复、初步设计及批复、环评批复、用地批复、水价改革、水费收取文件等)，若无法按时提供符合融资需求的要件，影响融资进度，则项目投资合作期和工期相应顺延。

## 第七条 甲方的权利和义务

1. 有权对项目公司出资情况、资金的使用、项目的建设、运营、维护和维修进行监督，并有权对不符合法律法规或本协议的约定内容提出整改意见。

2. 应按照国家及地方有关法律法规，协调办理项目审批手续，完成项目前期审批事项，提供项目相关合规性文件(包括但不限于用地预审、可研及批复、初设及批复、环评批复、用地批复、林地批复、重大设计变更批复、水价改革、水费收取及水价文件等)，保障项目公司获得进行项目投融资、建设管理、运营、维护及管理所必需的批文，所需费用经第三方核定后列入项目总投资。

3. 积极争取、协调和落实各类补助资金、专项债券及国债等，并确保项目获得的各级政府补助资金用于项目建设，不得挪作他用。

4. 依法合规收回纳入本项目的存量资产特许经营权并负责将存量资产(或特许经营权)在本协议约定时间内完整移交至项目公司，并对存量资产运维涉及的现有事业编制人





员进行安置，保障项目公司实质获得存量资产的特许经营权，加快整合存量供水资产，实现统一供水主体。通过本项目相关经营权、存量供水资产及资源的统筹配置提高项目整体的可行性及效益。

5. 依法取缔违规用水设施，依法严厉打击水事违法行为，严格控制项目供水范围内的地下水开采，规范取水行为，有效保护供水设施，提高项目供水保障，按工程进度关停项目覆盖区供水范围内拟关停的存量主体，维护项目公司的合理权益不受侵害，实现统一供水主体。本项目供水范围取用外部水源的，甲方应负责协调保障水源水质、水量满足项目的用水要求。

6. 甲方应协调项目投资建设中存在的问题，协助项目公司推进项目建设管理。

7. 负责本项目工程建设用地的征地和移民搬迁安置工作，征地和移民搬迁安置费用控制在概算范围内；征地和移民搬迁安置工作应依照国家和地方相关政策执行，并协助办理项目相关用地手续。如涉及不能列入项目概算范围内的（如项目用地占补平衡指标、进出平衡指标等），负责解决并满足项目建设需求。

8. 负责出台政策文件支持水费收取，积极推动水价改革，协调用水单位签订供水（意向）协议，按特许经营实施方案、投融资方案结合项目投运需要及时确定水价标准。

9. 协调参建各方优化设计，严格按照初步设计批复概算



推进项目建设实施，严控成本及费用。

10. 运营期间，负责协调相关单位保证乙方无偿合规使用存量管网、渠道等配套设施；负责落实未来供水管网的建设需要，不在本次特许经营范围内的，项目公司不承担供配水管网建设及维修维护的责任。

11. 新建单项工程完工验收合格后，把资产经营权、收费权无偿确认至项目公司，依法合规同意并指导项目公司开展相应工程的试运营工作。协调物价部门在试运营期推行试运行水价；在项目运营期间支持和指导乙方按照政府调价政策及双方签订协议中约定的调价条款落实水价调整工作。

12. 负责书面告知纳入本项目存量资产所有权人，其特许经营权已授予项目公司。纳入本项目的存量资产自进入试运营期起至特许经营期结束止，存量资产所有权人对资产的处置(包括但不限于：出售抵质押、大修等)需征得乙方书面同意。

13. 本协议约定的其他权利与义务，未尽事宜双方协商解决。

## 第八条 乙方的权利和义务

1. 乙方在本项目建设期内不得抽回、侵占和挪用项目资本金及其他建设资金。本项目资本金及其他建设资金应按计划分期足额到位，乙方及项目公司应积极采取有效措施，防止资金筹措不力而造成项目建设资金链中断。

2. 按照本协议约定比例筹集项目资本金，根据金融机构





要求开展融资工作，并依法依规协助甲方争取各级补助资金、专项债券等。若争取到各级各类补助资金、专项债券、国债等，按相关规定办理。

3. 如因征地拆迁、建设程序、国家经济政策影响等非乙方原因使得融资或开工无法顺利进行，可延期开工和竣工。经甲、乙双方协商，另行确定投资建设进度或工程建设内容、目标等。

4. 接受甲方及相关职能部门的监督和检查，协调项目投资建设中存在的问题，并委派专业人员协助项目公司推进项目建设管理。

5. 根据乙方的内控体系和信息化体系相关标准，统筹项目公司搭建相应的项目企业内控体系和信息化体系。

6. 协助甲方办理项目审批手续及项目前期审批事项，及时向甲方申报项目相关合规性文件。

7. 严格按照初步设计及概算批复推进项目建设实施，严控成本及费用。

8. 有权无偿使用特许经营范围内存量管网及渠道等配套设施。

9. 负责做好项目生产运营管理及供水服务等工作，充分发挥项目效益，积极配合推动水价改革及水费收取工作，确保工程长效良性运行。

10. 原存量资产涉及的事业编制以外人员在同等条件下由乙方按公司人事管理制度经考评后优先聘用。





11. 负责完善项目法人治理结构，制定质量、安全、进度执行、设计、财务、合同、档案等各项管理制度，定期开展制度执行情况自查，加强对参建单位的管理。

12. 协议约定的其他权利与义务。

### **第九条 违约条款**

1. 因甲方原因，影响项目投融资、建设运营的风险，由甲方承担；如果在一定期限内未能补救的，致使本协议无法继续履行，乙方有权通过对甲方发出有效通知的方式终止或解除协议，甲方应在协议解除后 30 日内返还乙方全部投资并对因此造成乙方的全部损失进行赔偿。

2. 因乙方原因，影响项目投融资、建设运营的风险，由乙方承担，如果在一定期限内未能补救的，致使本协议无法继续履行或协议目的无法实现的，甲方有权通过对乙方发出有效通知的方式终止或解除本协议，乙方应对因此造成甲方的全部损失进行赔偿。

3. 若因其中任意一方原因导致项目超概的，超概部分由责任方自行承担资金筹措责任。

### **第十条 免责条款**

1. 不可抗力事件是指战争、动乱、地震、飓风、台风、火山爆发 或水灾等不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

2. 因不可抗力致使当事人方不能履行本协议的，应及时采取补救措施并通知对方，并在 28 天内提供证明。因不可





抗力致使本协议无法按期履行或不能履行的，所造成的损失由各方自行承担。但因不可抗力造成项目资产损失，按程序向保险公司理赔或按国家相关规定进行处理，一方未及时采取补救措施的，应就扩大的损失负赔偿责任。

3. 因地方政府权限范围内的政策变化、融资条件未落实、专项债券实施方案中未预留市场化融资空间等原因导致项目无法通过市场化融资方式完成缺口资金筹措工作，则乙方免责。

4. 在协议各方协商一致，乙方可提前退出，本协议可予以解除。

### 第十一条 争议的解决

本协议在履行过程中发生争议，各方本着友好、互利的原则协商解决也可由有关部门协调解决，协商或协调不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 第十二条 其他事项

1. 本协议约定的投资项目应取得可研批复；若项目立项有重大调整，则双方另行协商。

2. 本协议未尽事宜，由双方另行约定。

3. 本协议由双方法定代表人或其授权的代理人签署、加盖单位公章后生效。

4. 本协议一式捌份，甲乙双方各执肆份，经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，每份均具有同等效力。



(以下无正文)

甲 方:勐海县水务局 (盖章)

法定代表人:

或其授权代表

日 期: 2025年2月5日



乙 方:云南建投供水投资有限公司 (盖章)

法定代表人:

或其授权代表:

日 期: 2025年2月5日





