

# 宾川县宾居镇宾居社区等 10 个村（社区）农副产品交易中心建设项目 资格预审公告（代招标公告）

## 1. 招标条件

宾川县宾居镇宾居社区等 10 个村（社区）农副产品交易中心建设项目已由宾川县发展和改革局文件（宾发改发【2024】8 号）批准建设，本项目招标人为宾川县宾居镇人民政府，项目建设资金来自衔接资金及自筹资金。现委托云南川虹建设工程项目管理有限公司（以下简称“招标代理机构”）对宾川县宾居镇宾居社区等 10 个村（社区）农副产品交易中心建设项目进行公开招标，欢迎具有独立法人资格和相应资质的投标人（以下简称“申请人”）参与投标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：宾川县宾居镇宾居社区等 10 个村（社区）农副产品交易中心建设项目。

2.2 建设地点：宾川县宾居镇内。

2.3 建设规模及内容：新建一个集交易、分拣、冷藏、销售为一体的农副产品交易中心。建设内容为：1、厂区内场地硬化，硬化面积为 5561.85 m<sup>2</sup>；2、新建厂区围栏，长度为 337 米；3、新建厂区内基础配套设施；4、新建一座管理用房，建筑面积为 49.35 平方米；5、新建交易大棚一座，建筑面积 1485.33 平方米；6、新建农副产品冷藏保鲜储存设施一座，建筑面积为 1260 平方米，总有效容积 12348 立方米。（具体内容以工程量清单及图纸为准）项目总投资为：857.84 万元。

2.4 标段划分：本项目为 1 个合同标段。

2.5 招标范围：宾川县宾居镇宾居社区等 10 个村（社区）农副产品交易中心建设项目的全部施工内容。具体内容详见施工图纸及工程量清单所包含的全部内容。

2.6 计划工期：6 个月。

2.7 质量要求：满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求，达到验收标准，一次性验收合格。

## 3. 申请人资格要求

3.1 资格预审申请人须是具备有效营业执照的独立法人企业。

3.2 资质条件：具备建设主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包叁级及以上施工资质，具备有效的安全生产许可证。

3.3 财务状况：提供 2021 年或 2022 年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书(或会计报表附注)的扫描件。（2022 年 1 月 1 日以后新注册的企业只需提供成立以来的财务状况表）。

#### 3.4 人员团队要求：

（1）项目经理要求：建筑工程专业二级及以上注册建造师，具备安全生产考核合格证书，且须注册在资格预审申请人单位，拟派项目经理不得在其他在建项目中担任项目经理。

（2）本项目技术负责人具有工程师及以上职称。

（3）人员配备要求：应满足资格预审文件第二章申请人须知 9.需要补充的其他内容“施工现场专业（管理）人员配备表”。

（4）所有拟派人员均需提供劳动合同或社保证明材料（社保缴纳证明材料时间为：2023 年 1 月至今连续 6 个月<含 6 个月>至开标成立不满 6 个月的新注册企业只需提供成立以来的）。

3.5 信誉要求：资格预审申请人信誉良好，没有被处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态、处于责令停业阶段；所承担的工程项目未出现过由设计缺陷导致重大工程质量及安全事故；没有受到取消投标资格的行政处罚；没有涉及正在诉讼的案件，或涉及正在诉讼的案件但经评标委员会认定不会对承担本项目造成重大影响；投标人须提供无拖欠工资支付行为承诺。投标人不得被“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)列入失信被执行人名单，提供上述网站信息查询记录的网页截图。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

## 4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制（通过资格预审的申请人限定为 7 家）。

## 5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 **2024 年 3 月 26 日 08 时 00 分至 2024 年 4 月 1 日 17 时 30 分（以网上公告时间为准（具体详见云南省公共资源交易信息网时间）**），登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取资格预审文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）完成注册通过后，便可免费获取资格预审文件，此为获取资格预审文件的唯一途径。

5.2 资格预审文件（含电子资格预审文件，格式为\*.BZBJ）供投标人下载使用。

交易平台技术支持服务电话：0872-2145668、010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

## **6. 电子资格预审申请文件的编制**

6.1 资格预审申请文件全部采用电子文档，格式为\*.BTBJ，应使用《工程建设模块化投标工具》（下载地址：云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）-办事指南-工具下载）制作并进行电子签名及加密。

6.2 如资格预审申请人提交的电子标书不符合编制要求或开标时无法读取导入或解密，其资格预审申请文件将不予受理。

## **7. 资格预审申请文件的递交**

7.1 资格预审申请文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）：以网上公告时间为准（具体详见云南省公共资源交易信息网时间）。

7.2 网上上传：网上上传网址为（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），资格预审申请人须在投标截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。资格预审申请人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部资格预审申请文件网上上传操作。资格预审申请人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

7.3 其他要求：本项目采用网上智能开标远程解密，投标人无须到开标现场。

网上智能开标远程解密操作指南请各投标单位登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）服务指南中下载学习网上智能开标程序。本项目解密时间以现场下达的解密时间为准，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。

## **8. 发布公告的媒介**

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（注：我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任）。

招标人：宾川县宾居镇人民政府

地址：宾川县宾居镇宾居街41号

联系人：任工

联系电话：18313866505

招标代理机构：云南川虹建设工程项目管理有限公司

地址：宾川县金牛镇河滨路20号

项目联系人：何静斯

联系电话：0872-7335411、18314344147

日期：2024年3月25日



<p>起草者、制作者 或科室责任人初 审意见</p>	<p>拟在云南省公共资源交易信息网公开。</p> <p>签字（盖章）： 任之松</p> <p>2024年3月25日</p>
<p>信息公开保密审 查负责人、机构 审核意见</p>	<p>应予公开依据：已对信息进行保密审查，全文无涉 密、敏感及未经权利人同意公开的个人隐私、商业秘密 等信息，同意进行公开。</p> <p>签字（盖章）： 任之松</p> <p>2024年3月25日</p>
<p>信息校对</p>	<p>信息已校对无误，电子版与纸质版内容一致。</p> <p>签字（盖章）： 刘洁</p> <p>2024年3月25日</p>
<p>主要领导 审批意见</p>	<p>同意</p> <p>单位公章： 杨雪峰</p> <p>2024年3月25日</p>
<p>备注</p>	