

# 玉溪北市区城市商务中心配套住宅建设项目供配电设计施工总承包（EPC） 招标公告

## 一、招标条件

玉溪北市区城市商务中心配套住宅建设项目供配电设计施工总承包（EPC），招标人为玉溪玖和房地产开发有限公司，招标代理机构为云南嘉鑫项目管理咨询有限公司，本项目资金来源为企业自筹，资金已落实。根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、行政法规和部门规章，本招标项目已具备招标条件。现对该项目设计施工总承包 EPC 进行公开招标，欢迎符合资格要求的投标人参加本项目投标。

## 二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称:玉溪北市区城市商务中心配套住宅建设项目供配电设计施工总承包(EPC)

2.2 项目编号: YNJX-2025-04-06

2.3 项目估算: 约 600 万元，其中建安工程费约为 570 万元。

2.4 建设规模及内容: 本项目为玉溪北市区商务中心住宅地块新建 1 个 10kV 配电室，为本项目提供 10kV 专线供电，配电室内新装 1250kVA 干式变压器 2 台，充电桩专用变压器 1000kVA 干式变压器 1 台，总容量为 3500kVA，新装一台柴油发电机及配套基础。

### 2.5 招标范围:

2.5.1 设计范围: (1) 完成本项目可行性研究报告编制工作，并需提供深化报告、因有关部门审核、审批而出现的修改工作，以及其他相关配套服务工作。根据招标人、各级主管部门、各级审批部门审查的评审意见修改、补充和完善报告，出具有效力的可行性研究报告，且通过相关部门的审批，具体工作以招标人实际委托为准。

(2) 完成本项目所有实施内容的施工图设计及出具相关设计成果资料等，配合招标人进行施工图设计审查及组织专家论证并取得评审意见、专家咨询、资料收集、完成相关政府部门的审批工作及相关后续服务以及本项目施工过程中的全过程设计跟踪服务、协调工作及其他相关图纸设计工作直至本项目工程竣工验收，具体工作以招标人实际委托为准。

2.5.2 施工范围: 完成本项目施工图设计范围内要求的所有施工工作，包括但不限于变压器、配电柜、电缆、配电箱其相应的土建部分及供货、运输（含保险及二次倒运等）、安装、调试、组织工程竣工验收（含归档资料）等全过程工作，配合相关部门结算，工程保修等工作，并对工程的质量、安全、工期、投资控制等全面负责，具体工作以招标人实际委托为准。

**2.6 项目建设地点：**位于玉溪市红塔区张石井片区，临玉江大道、白龙路、康溪路。

**2.7 建设周期：**合同签订后 120 日历天内完成全部工作内容并完成验收（含可行性研究报告 55 日历天，设计周期 15 日历天，具体以双方协议为准）。

**2.8 质量要求：**

**2.8.1 设计质量：**符合国家、地方现行标准及行业设计标准、规范和规程的要求；确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，确保施工图成果资料通过相关单位的审核及备案，并对所提供的成果质量负终身责任。

**2.8.2 施工质量：**工程施工符合国家（行业）等现行的相关质量标准，一次性验收合格并通过备案。

**2.9 本项目不划分标段。**

### 三、投标资格要求

**3.1 投标人**应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件（若为联合体投标，联合体各方均须提供）。

**3.2 资质要求：**投标人须同时具备以下资质（若同一投标人不能同时具备以下资质要求的，可组成联合体投标）

**3.2.1 设计：**投标人需通过全国投资项目在线审批监管平台备案及工程咨询单位乙级及以上资信证书，同时具备建设行政主管部门颁发的有效的工程设计综合甲级资质或电力行业工程设计乙级及以上资质。

**3.2.2 施工：**具备电力工程施工总承包贰级或输变电工程专业承包贰级及以上和承装（修、试）四级及以上资质，并持有有效的安全生产许可证，在人员、资金等方面具有相应的能力。

**3.3 人员要求：**

**3.3.1 设计负责人：**具备注册电气工程师执业资格证书（注册在投标单位）。

**3.3.2 项目经理：**具备建设行政主管部门颁发的贰级及以上注册建造师证书（机电工程）（注册在投标单位），且同时持有建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B 证）。2021 年 1 月 1 日至今至少担任过 1 项项目总投资不少于 390 万元的输变配电电力工程总承包（EPC）实施业绩（业绩证明材料指合同协议书或中标通知书或业主单位出具的证明材料）。

**3.3.3 技术负责人：**具有中级及以上职称（原乡镇企业组织评审的职称在审查时不予认可）且持有机电工程专业二级及以上注册建造师证书（注册在投标单位），其他拟派施

工人员根据施工现场专业（管理）人员配备表配置。

注：①项目经理无在建项目，不得同时在两个或者两个以上项目担任项目经理，提供无在建承诺；②上述要求人员须为本单位员工提供相关证明材料（提供劳动合同及 2024 年 09 月至今连续 6 个月的社保证明材料）。

### 3.4 类似业绩：

（1）**设计业绩：**2021 年 1 月 1 日至今至少担任过 1 项总投资金额不低于 390 万元的输变电电力工程设计总承包（EPC）设计业绩（业绩证明材料指合同协议书或中标通知书或业主单位出具的证明材料），联合体投标的由承担设计任务的单位提供。

（2）**施工业绩：**2021 年 1 月 1 日至今至少担任过 1 项项目总投资不少于 390 万元的输变配电电力工程总承包（EPC）实施业绩（业绩证明材料指合同协议书或中标通知书或业主单位出具的证明材料）；联合体投标的由承担施工任务的单位提供。**注：企业类似业绩对新成立（2024 年至今）企业不作要求。**

**3.5 财务要求：**财务状况良好，需提供 2022 年 01 月 01 日至今任意两年经审计的财务报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）【注：成立不满 1 年的，提供自成立至今的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）】（若为联合体投标，由牵头单位提供）。

**3.6 税收及社保要求：**有依法纳税和社会保障资金良好记录，提供 2024 年 09 月至今连续 3 个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，提供相关证明材料或相关情况说明；新成立的公司提供成立以来的税收和社保资金缴纳凭证或相关情况说明）（若为联合体投标，由牵头单位提供）。

**3.7 信誉要求：**投标人应信誉良好，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；2022 年至今内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量事故、重大安全事故；投标人须填写《投标人信誉、履约情况、投标资格说明》进行说明。投标人在投标截止时间前未被列入信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人（自动跳转中国执行信息公开网）、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单、国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）严重违法失信企业名单及中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为信息记录”；联合体投标的，联合体各方均应满足此要求。

### 3.8 本次投标接受联合体投标，联合体要求（联合体投标的）：

3.8.1 联合体各方必须按投标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头方和各方的权利义务和职责分工。

3.8.2 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一招标项目中参加投标。

3.8.3 联合体成员数量不得超过 2 家。

#### 四、资格审查方法

该项目采用资格后审方式，资格审查具体要求见招标文件。

#### 五、招标文件的获取

1. 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），使用企业数字证书（CA）在公共资源交易系统中获取招标文件及其它招标资料；

2. 凡有意参加投标者，请投标人于 2025 年 4 月 30 日 至 2025 年 5 月 12 日（截止时间 2025 年 5 月 12 日 23 时 59 分，北京时间，下同）前进行网上获取招标文件，步骤：登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），进行网上获取（投标人办理数字证书（CA）详见其办理流程）并获取招标文件（\*.BZBJ 格式）及其它招标资料。如未在规定时间内完成注册及获取则认定为获取无效，由此带来的损失由投标人自行承担。交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

#### 六、投标文件的递交截止时间和地点

1. 本项目投标将采用电子评标，投标文件格式为\*.BTBJ，制作并进行电子签章或签字及加密。

2. 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

3. 网上递交：

3.1 地点：云南省公共资源交易中心网上开标大厅。

3.2 开标参与方式：登录“云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅。

注：投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方可完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。【注：建议投标人上传完成后，将已上传的投标文件重新下载下来，用对应类型的编制工具或标书查看工具进行解密查看，确保上传的文件可以正常解密打开。如投标人提交的投标文件不符合编制要求或投标时无法读取导入或解密，其投标文件将不予受理】。

6.3 其他要求：投标文件递交的截止时间及开标时间（投标截止时间，下同）为 2025

2025年4月26日 09时00分。

#### 6.4 网上开标远程解密

投标人登录云南省公共资源交易信息网，按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材(适用投标人和供应商)》完成网上智能开标远程解密。

本项目解密时间为30分钟(时间根据项目实际情况确定)，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。在规定的签名确认时间内不进行确认的，则视为对开标过程及结果无异议。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

投标人须在规定时间内解密投标文件，因投标人自身原因无法解密的，视为撤回投标文件，相关责任由投标人自行承担。

### 七、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 八、发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn>)上发布。

### 九、联系方式

#### 1. 招标人信息

名称：玉溪玖和房地产开发有限公司

地址：红塔区李棋街道办事处B幢403室

联系人：吴化从

联系电话：0877-6186786

#### 2. 招标代理机构信息

名称：云南嘉鑫项目管理咨询有限公司

地址：玉溪市红塔区凤凰路131号AD11文化创意园5幢

联系人：李慧

联系方式：19948779574/0877-2085166

邮箱：371214373@qq.com

日期：2025年4月30日