



# 建设工程施工合同

(合同编号:【2022】区搬施字第二批\_02\_号)

项目名称: 麒麟区东山镇卑舍村委会余家冲“美丽家园·移民新村”项目



住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：曲靖市麒麟区搬迁安置办公室

承包人（全称）：云南祥佳建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就麒麟区东山镇卑舍村委会余家冲“美丽家园·移民新村”项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：麒麟区东山镇卑舍村委会余家冲“美丽家园·移民新村”项目。

2.工程地点：麒麟区东山镇卑舍村委会余家冲村小组。

3.工程立项批准文号：曲搬复（2021）104号。

4.资金来源：移民专项资金。

5.工程内容：设计施工图及招标文件所示全部内容。

6.工程承包范围：

（1）工程量清单及建设工程设计施工图纸所示全部内容。

（2）其他发包人书面通知增加的工程内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年4月5日。

计划竣工日期：2023年9月4日。

实际工期以监理工程师签发工程开工令为准。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

按国家、行业相关工程施工验收规范组织验收，一次性验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆佰伍拾万零贰仟零伍拾捌元壹角柒分

（小写）**(¥: 4502058.17 元)**；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）按审计价编制说明执行(¥ / 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）按审计价编制说明执行(¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）按审计价编制说明执行(¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）按审计价编制说明执行(¥ / 元)；。

2.合同价格形式：综合单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：侯艳丽

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 3 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 曲靖市麒麟区搬迁安置办公室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：曲靖市麒麟区搬迁安置办公室(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：12530302678742219Y

地 址：曲靖市麒麟区紫云南路 6 号

邮政编码：655000

法定代表人：刘志强

委托代理人：

电 话：0874-3298079

传 真：

电子信箱：

开户银行：建行曲靖南宁支行

账 号：53001646137051004311

承包人：云南祥佳建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91530300MA6NLREL8E

地 址：云南省曲靖市麒麟区东源新居 19-2 号商铺

邮政编码：655000

法定代表人：侯艳丽

委托代理人：

电 话：13988977677

传 真：0874-3186812

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司曲靖南宁支行

账 号：53050164613700000725