

昭阳区 2024 年乐居镇设施农业综合治理项目

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昭通市昭阳区乐居镇人民政府

承包人（全称）：云南康棋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 昭
阳区 2024 年乐居镇设施农业综合治理项目 施工及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：昭阳区 2024 年乐居镇设施农业综合治理项目。

2. 工程地点：昭阳区乐居镇。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：资金来源全部为财政衔接资金。

5. 工程内容：1、污水处理

1.1 污水主管：管网 10100m，其中：DN400 钢带增强波纹管 1000m；
DN300 钢带增强波纹管 2100m；DN200 钢带增强波纹管 6900m。

1.2 检查井：配套 Φ 700 检查井 320 座，其中：采用现浇混凝土检查
井 180 座，采用塑料检查井 140 座。

1.3 污水支管：DN160PVC 支管 7000m。

1.4 收集池：5m³ 收集池 40 座；10m³ 污水收集池 6 座；15m³ 污水收集
池 6 座；25m³ 污水收集池 4 座；50m³ 污水收集池 1 座；

1.5 污水处理设备：购买 $50\text{m}^3/\text{d}$ 一体化污水处理设备 1 座； $80\text{m}^3/\text{d}$ 一体化污水处理设备 1 座。

2、产业道路建设

2.1 产业道路改建：乐居村产业道路均宽 2m-2.5m，共计 6500m^2 ，且每公里设置不小于 3 处 10m 长错车道，路面结构层：20cm 厚级配碎石基层、20cm 厚 C30 混凝土面层；上街村产业道路均宽 1.5m，共计 4320m^2 ，路面结构层：20cm 厚级配碎石基层、20cm 厚 C30 混凝土面层；

2.2 乐居村道路挡墙：重力式挡土墙 840m^3 、路肩墙 710.45m^3 。上街村道路挡墙：重力式挡土墙 912.75m^3 、路肩墙 87.5m^3 。

2.3 道路边沟：新建道路边沟 1200m。规格：道路边沟断面尺寸 $0.4\text{m}\times 0.6\text{m}$ 、加盖预制盖板。

3、应急避难场所偿还地改建

3.1 应急避难场所偿还地改建：乐居村应急避难场所 1800m^2 ，结构层设计：20cm 厚级配碎石基层、20cm 厚 C30 混凝土面层； 249.6m^3 浆砌石挡土墙。

4、垃圾收集设施

4.1 垃圾箱雨棚：新建垃圾箱雨棚（四分类）16 座。

4.2 垃圾箱：240L 不锈钢垃圾箱 64 个。

5、灌溉沟渠建设

5.1 灌溉沟修复：修复长 5800m。

5.2 新建灌溉沟：新建长 4000m，断面尺寸 0.4m*0.5m、加盖预制盖板。

6、灌溉设施建设

6.1 增压泵房：新建增压泵房 1 座，占地长 5m，宽 5m，面积 25 m²，单层砖混结构，檐口高度 3.2 米；75m³ 现浇钢筋混凝土前池一座，配套 12.5KW 立式大流量（30m³/h）水泵 2 套（一用一备）。

6.2 给水管：新建 DN250PE（1.6MPa）给水管 850m；DN160PE（1.0MPa）给水管 520m；DN150 焊接钢管 640m。

6.3 三水池修复：修复 3 个水池共计 500m³，其中：150m³ 两座，200m³ 一座。

7、公共照明设施：新建村内公共照明设施 260 套。

8、饮水巩固提升：安装给水管 3700m，其中：PE63 管 1000m，PE32 管 1200m，PE25 管 1500m。（具体建设内容详见招标工程量清单）

6. 工程承包范围：

工程量清单和施工图纸包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年12月1日。

计划竣工日期：2025年7月9日。

工期总日历天数：210 日历天。实际开工时间以开工令为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范
一次性验收合格。

四、签约合同价与付款方式

1. 签约合同价为：

大写：壹仟肆佰玖拾柒万玖仟捌佰叁拾叁元叁角玖分

小写：¥ 14979833.39 元

2. 付款方式：①第一次支付：合同签订后，发包人在7日内向承
包人支付合同总价的40%为工程预付款。②第二次支付：支付金额为
合同总价的50%。③第三次支付：合同工程量全部完成验收合格竣工
结算办理完毕后支付工程合同总价10%的尾款后，承包方向发包方指
定账户缴纳3%质量保修金，保修金自验收之日起一年后退还。

五、项目经理

承包人项目经理：付豪

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 工程质量保修书;
- (9) 其他合同文件。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 由于该工程是通过招投标形式签订的合同,发包人和承包人承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 10 日签订。

十、签订地点

签订地点 昭通市昭阳区乐居镇人民政府

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签定之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

(本页为签署页)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

马俭维

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

赵江

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

电 话:

开户银行:

账 号:

组织机构代码: 91530600346766708C

地 址: 云南省昭通市昭阳区鼎泰

康晟花园 1 幢 2 单元 1601 号

邮政编码: 657000

法定代表人: 赵江

电 话: 13294921999

开户银行: 中国农业银行股份有限公

司昭通南顺城支行

账 号: 24030701040002971