

# 甸中工业片区农特产品精深加工房项目施工招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目甸中工业片区农特产品精深加工房项目（项目名称）甸中工业片区农特产品精深加工房项目（标段）已由巍山彝族回族自治县发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以巍山县发展和改革局关于甸中工业片区农特产品精深加工房建设项目可行性研究报告的批复（巍发改农经〔2025〕8号）（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为巍山彝族回族自治县大仓镇人民政府，建设资金来自财政资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为巍山彝族回族自治县大仓镇人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：巍山彝族回族自治县大仓镇境内。

2.2 计划工期：120日历天。

2.3 质量要求：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范要求，并一次性验收合格。。

2.4 其他内容：招标控制价为：18992662.2元；具体以工程量清单及施工图所示内容为准（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：具体以工程量清单及施工图所示内容为准（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：新建 16.2 米高框架结构 5 层农特产品精深加工房两栋（非办公用）及附属工程，总建筑面积 7620.99 平方米。具体以工程量清单及施工图所示内容为准（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；（1）具备工程师及以上职称，（2）项目负责人的注册证书及安全生产考核合格

证注册单位需与投标单位名称一致，提供社保部门出具的 2025 年 1 月份以来任意三个月缴纳社保的证明材料；且未担任其他任何在建工程的项目负责人（自行承诺）。。

技术负责人：具备工程师及以上职称，并提供社保部门出具的 2025 年 1 月份以来任意三个月缴纳社保的证明材料；

财务要求：2023 年至 2024 年财务状况良好，提供近一年（2023 年或 2024 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表及审计报告。（投标人的成立时间少于规定年份的，应提供自成立以来的财务报表。成立时间不足 1 年的无须提供）（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，合同金额（万元）不小于 0，合同签订时间不小于 2021-1-1，业绩内容为 2021 年至今承担过资质等级承包范围内的 1 项及以上建筑施工业绩（投标人为新成立的企业，成立时间不足 1 年的无须提供），需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 0，合同签订时间不小于 2021-1-1，业绩内容为 2021 年至今承担过执业资格范围内的 1 项及以上建筑施工业绩，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”、“信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn/>）”及“信用中国（云南）（<http://yncredit.yn.gov.cn/>）”列入失信被执行人（提供本项目招标公告发布日期之后的查询截图）。

（2）投标人需提供无不良“工资支付信用记录”承诺书。“工资支付信用记录”评标结束后向建设工程当地人社部门函请查询中标候选人相关记录。

（3）信誉要求：投标人应信誉良好，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；在最近三年（2021 年至今）内没有骗取中标和严重违约。2021 年至今所涉及的工程项目没有发生过重大以上（含重大）安全责任事故。

（4）诉讼及仲裁：如实说明近三年发生的诉讼及仲裁相关情况，并说明当前有无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼，并承诺涉及诉讼事件不影响申请人在本招标项目的履约能力；

（5）对以上投标单位提供的证明资料，若招标人发现提供虚假的资料，一经查实取消投标资格，并依据相关法律、法规进行处罚。

（6）本项目不接受联合体投标。

（7）资格审查方式：资格后审。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（选择地区为大理州）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（选择地区为大理州）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：请各潜在投标人在本项目未开标之前密切关注信息发布网站，如该项目需发布更正（澄清）公告或者补充（变更）通知均在“云南省公共资源交易信息网站（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> 切换大理州）上发布，不再另行通知，因各投标人未及时上网看到更正公告或者下载补充（变更）通知的后果由投标人自行承担。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：（1）开标地点：巍山县公共资源交易中心；（2）开标时间：同投标截止时间，以网上公告时间为准；（3）开标方式：本项目开标方式采用“网上智能开标”，投标人登录云南省公共资源交易信息网-服务指南，按照“投标人操作指南”完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。本项目解密时间为30分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。（4）因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。（5）开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复；在规定的统一提出异议时间（异议确认时间：3分钟）内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

（6）交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务QQ：4009618998。

## 7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、巍山彝族回族自治县人民政府网 (<http://www.dlweishan.gov.cn>)。

## 8. 联系方式

招 标 人: 巍山彝族回族自治县大仓镇人民政府

地 址: 巍山彝族回族自治县大仓镇  
上厂街4号

邮 编: 672401

联 系 人: 郑主任

电 话: 13658727495

传 真: /

电子邮件: \_\_\_\_\_

网 址: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

投诉电话: \_\_\_\_\_

招标代理机构: 云南弘漾达项目管理咨询有限公司

地 址: 漾濞彝族自治县苍山西镇东片区仁  
和新村仁和小区四楼

邮 编: 672500

联 系 人: 杨洋

电 话: 18724974322

传 真: /

电子邮件: \_\_\_\_\_

网 址: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

行政监督单位: 巍山彝族回族自治县住房和城乡建设局 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 0872-6350844